ДОГОВОР

о задатке

г. Хабаровск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Финансовый управляющий (и организатор торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП «Фабрикант.ру») Бакулева Александра Тимофеевича (ИНН 790200030577 , СНИЛС 032-580-208 21, 13.03.1955 г.р., место рождения – пос. Бира Облученского района Еврейской автономной обл., адрес регистрации: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Береговая, д. 3 А) Горовенко Иван Александрович, действующий на основании определения Арбитражного суда Хабаровского края от 01.12.2021 г. по делу № А73-12841/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор о задатке заключается Сторонами для подтверждения внесения Заявителем денежных средств в размере 18 000 рублей на расчетный счет должника для участия в торгах по продаже его имущества в составе Лота №1: «1/3 доли в нежилом здании общей площадью 86,5 кв. м. кадастровый номер: 79:05:3500006:109, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Бира, ул. Ленинская, 28» на электронной торговой площадке ООО "Фабрикант.ру" по адресу: http://[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (Аукцион продавца №\_\_\_\_\_\_\_).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в торгах Заявитель перечислил задаток в размере указанном в п. 1.1 настоящего договора, на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель – Бакулев Александр Тимофеевич, ИНН 790200030577 р/с № 40817810370002675115, Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, БИК 040813608, кор. сч.№ 30101810600000000608.

2.2. Подтверждением внесения задатка на указанный счет, являются платежное поручение (квитанция об оплате), с отметкой банка об исполнении, которые Заявитель прилагает к заявке для участия в открытом аукционе или представляет в форме электронного документа, подписанные своей электронной подписью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. *Прим.: В случае заключения договора купли-продажи имущества с сособственником, задаток победителю торгов возвращается в день подписания этого договора.*

3.2. В случае отказа или уклонения в течение пяти дней победителя торгов от подписания договора купли-продажи со дня получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Организатор обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов вернуть сумму внесенного задатка Заявителю в случае не признания его победителем торгов.

3.4. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.5. Организатор не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.6. В случае признания Организатором аукциона несостоявшимся сумма внесенного задатка возвращается Заявителю.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, несогласная Сторона вправе обратиться в суд в соответствии с законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор:  Финансовый управляющий должника Бакулева Александра Тимофеевича  \_\_\_\_\_\_\_\_/Горовенко И.А./  подпись | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО (Наименование юридического лица)  Паспорт(ОГРН юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес регистрации(адрес юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись ФИО |