



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
31 мая 2022 года

дело № А73-12841-49940/2021

Резолютивная часть определения вынесена 24.05.2022 г.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи А.Ф. Савон при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания В.В. Шадринной рассмотрев в заседании суда заявление финансового управляющего Горovenko Ивана Александровича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (Вх. 49940 от 06.04.2022)

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Бакулева Александра Тимофеевича (13.03.1955 года рождения, п. Бира, Облученский р-н, ИНН 790200030577, СНИЛС 032-580-208-21, адрес: Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, рп. Чегдомын, ул. Береговая, д.3А)

в отсутствие лиц, участвующих в деле

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 19.08.2021 возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина - Бакулева Александра Тимофеевича.

Решением суда от 08.10.2021 (резоллютивная часть от 07.10.2021) гражданин Бакулева Александра Тимофеевича признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим имуществом Бакулева Александра Тимофеевича утверждена Коренская Виктория Павловна, члена Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Сведения об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликованы в официальном издании - газете «Коммерсантъ» от 16.10.2021 № 189(7151) (объявление № 77232153767).

Определением суда от 08.12.2021 Коренская Виктория Павловна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего. В качестве финансового управляющего утвержден Горovenko Ивана Александровича, член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

06.04.2022 финансовый управляющий Горovenko И.А. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 12.04.2022 указанное заявление принято судом и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 24.05.2022.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились.

Заявление рассмотрено по правилам ст. 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) в течение одного месяца с даты

окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

По результатам проведения описи и оценки имущества гражданина финансовым управляющим выявлено имущество, не находящееся в залоге – 1/3 доли в нежилом здании общей площадью 86,5 кв.м. кадастровый номер: 79:05:3500006:109, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п.Бира, ул.Ленинская, 28.

Проведённая финансовым управляющим оценка указанного имущества, в результате которой определена его начальная цена в размере 200 000 руб., лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Разногласий между финансовым управляющим и лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, сроках и условиях продажи имущества гражданина не имеется.

В силу ст. 139 Закона порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Положение о порядке и условиях продажи имущества должника должно включать в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путём проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Представленное финансовым управляющим в арбитражный суд Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Мартыановой Ольги Геннадьевны, соответствует требованиям ст. 139 Закона и подлежит утверждению судом.

руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке реализации имущества должника Бакулева Александра Тимофеевича: 1/3 доли в нежилом здании общей площадью 86,5 кв.м. кадастровый номер: 79:05:3500006:109, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п.Бира, ул.Ленинская, 28. Установить начальную стоимость продажи имущества в размере 200 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Электронная подпись действительна.

А.Ф. Савон

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 02.08.2021 3:53:14
Кому выдана Савон Анна Фикриевна