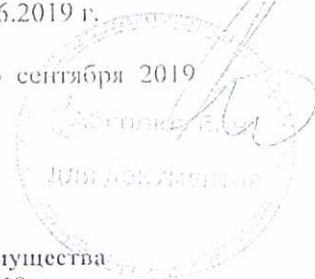


Согласовано:
ООО «СПЕЦ-М»
Конкурсный управляющий
Шмаков А.И.

«19» сентября 2019

Утверждено:
Конкурсный кредитор
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
в лице представителя Кузнецова
Д.Ю. действующего на основании
доверенности №190611/3 от
11.06.2019 г.

«19» сентября 2019



Изменения в порядок и условия продажи имущества
должника ООО «СПЕЦ-М» от 19.03.2019г.

Изложить раздел 10 порядка и условий продажи имущества должника ООО «СПЕЦ-М» от 19.03.2019г. в следующей редакции:

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/ лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения торгов, а также разместить объявление о продаже в Интернет-ресурсах, в том числе в обязательном порядке на сайте «АВТГО».

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах и действует 25 рабочих дней.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 % (Пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи права требования в соответствии с настоящим пунктом, составляет 20 (Двадцать) рабочих дней.

10.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Должника (цена отсечения) составляет 85 % (Восемьдесят пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения.

10.5. При снижении стоимости имущества/ лота в ходе торгов посредством публичного предложения до 85 % процентов от начальной цены, указанной в п.10.3. настоящего Порядка, залоговый кредитор имеет право внести изменения в Порядок, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/ лота в ходе торгов посредством публичного предложения.

10.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. п. 10.3. 10.4. настоящего Порядка, соответственно.

10.8. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения.

10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

10.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

10.12. Залоговый кредитор вправе оставить имущество/лот за собой в ходе торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества/лота.

10.13. При оставлении имущества/лота за собой Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении имущества/лота за собой заказным письмом с уведомлением о вручении. Заявление дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой (на адрес конкурсного управляющего: arbitr.ai@mail.ru) и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим.

10.14. Залоговый кредитор при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества/лота за собой.

10.15. В течение 10 (Десяти) дней с даты получения конкурсным управляющим заявления об оставлении имущества/лота за собой конкурсный управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме акт приема-передачи имущества/лота должника в собственность Залогового кредитора. Акт приема-передачи имущества/лота должен содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

10.16. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Денежные средства, поступившие от залогового кредитора в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в случае, если до поступления на специальный банковский счет денежных средств, перечисленных залоговым кредитором на текущем этапе снижения цены имущества/лота поступила заявка на участие в торгах.

Конкурсный управляющий обязан вернуть залоговому кредитору денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов.

10.17. Залоговый кредитор имеет право внести в настоящий Порядок изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации за исключением случая, когда порядок и условия продажи заложенного имущества и/или начальная цена продажи имущества были утверждены арбитражным судом по результатам рассмотрения разногласий.

Конкурсный управляющий ООО «СПЕЦ-М»



Шмаков А.И.