

Согласовано:
ООО «СПЕЦ-М»
Конкурсный управляющий
Шмаков А.И.

Утверждено:
Конкурсный кредитор
АКБ «Абсолют Банк (ПАО)
в лице представителя
Хромых М. А.

12 февраля 2020 г.



действующего на основании доверенности
19/217/2 от 17.12.2019 года
12 февраля 2020 г.

Хромых М.А.

**Изменения в порядок и условия продажи имущества
должника ООО «СПЕЦ-М» от 19.03.2019 г. (в редакции от 19.09.2019 г.)**

1. Изложить абзац 1 п. 3.1. порядка и условий продажи имущества должника ООО «СПЕЦ-М» от 19.03.2019 г. (в редакции от 19.09.2019 г.) в следующей редакции:

п.3.1. «На торги выставляется имущество одним лотом, как являющееся предметом залога по требованиям АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), так и не обремененное залогом, указанное в Приложении №1 к настоящему порядку».

2. Изложить п. 10.3., 10,4 порядка и условий продажи имущества должника ООО «СПЕЦ-М» от 19.03.2019 г. (в редакции от 19.09.2019 г.) в следующей редакции:

«П.10.3. Начальная цена продажи имущества (Лот № 1, приложение № 1) посредством публичного предложения устанавливается в размере **30 929 223,33 руб.** и действует **25 рабочих дней**.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **5 % (Пять) процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **20 (Двадцать) рабочих дней**.

П.10.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Должника (цена отсечения) составляет 90% (девяносто) процентов от начальной цены продажи имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения.

3. Дополнить раздел 10 порядка и условий продажи имущества должника ООО «СПЕЦ-М» от 19.03.2019 г. (в редакции от 19.09.2019 г.) пунктом 10.18 следующего содержания:

П. 10.18 «В случае оставления залоговым кредитором имущества за собой, стоимость имущества не обремененного залогом, включенного в Лот № 1 (Приложение № 1), подлежит возмещению залоговым кредитором Должнику (ООО «СПЕЦ-М»), в размере цены, действующей в периоде продажи, в котором подано заявление об оставлении имущества за собой.

4. Дополнить раздел 8 порядка и условий продажи имущества должника ООО «СПЕЦ-М» от 19.03.2019 г. (в редакции от 19.09.2019 г.) пунктом 8.10. следующего содержания:

«П.8.10. Денежные средства, вырученные от реализации имущества включенного в Лот № 1 (Приложение № 1), не обремененного залогом, включаются в конкурсную массу должника и направляются на погашение требований кредиторов в порядке предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).»

Приложение №1
к Порядку и условиям
проведения открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме с открытой
формой представления предложений о цене имущества ООО «СПЕЦ-М», в том числе
являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АКБ «Абсолют Банк»
(ПАО)

Перечень имущества, выставляемого на торги:

№ Лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена на торгах посредством публичного предложения (руб.)	Сведения о наличии обременений, иные сведения
1	1-этажное здание гаража корпус №211а (лит.У), общая площадь 293,5 кв.м., лит. У, кадастровый (или условный) номер: 59:01:1717115:369, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Гальперина, д. 6, корп. 19; Часть производственного корпуса №211, общая площадь 5426,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 59-59-24/168/2006-261, которая находится в 1-3-этажном кирпичном здании (лит.Т), с тамбуром (лит.т), навесом (лит.Г4), 3-мя гаражами (лит.Г5,Г6,Г7), забором (лит.З), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Гальперина, д. 6, корп. 19; номера помещений: подвал – пом. 1-15, 1 этаж – пом. 1-17, 21-46, 2 этаж – пом. 1-27, 3 этаж – пом. 1-17; Земельный участок (доля 199/200) площадью 13225+-40 кв.м., находящийся по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Гальперина, д. 6, корп. 19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под промышленные предприятия и коммунально-складские организации I класса вредности, кадастровый номер: 59:01:1717115:168;	30 703 193,37	1) Договор залога (об ипотеке) № 3/П-014/ВКЛ-2014 от 16.12.2014 заключенный между ООО «СПЕЦ-М» и АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
	Автомобильная дорога у к.211 (198,45п.м) г.Пермь, ул.Гальперина,6 Кадастровый номер 59:01:1717115:1343.	226 029,96 руб.	Залогом не обременено.
	ИТОГОВАЯ НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА №1	30 929 223,33	