

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Москва

«_____» _____ 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «Модус»

именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании _____ на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-92965/18 от «02» августа 2019 года _____, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона в электронной форме проведенного на электронной торговой площадке Торговый Портал «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) на право заключения договоров купли-продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Модус» («Должник», ОГРН: 1045010200751; ИНН: 5050046673; КПП: 505001001; адрес: 141171, Московская область, Щёлковский район, рабочий посёлок Монино, улица Южная, дом 18), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество не обременено в пользу третьих лиц.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в пункте 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный пункте 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имушество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имушества.

V. Переход права собственности на Имушество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Модус»**

Адрес:
141171, Московская область, Щёлковский
район, рабочий посёлок Монино, улица
Южная, дом 18.

Почтовый адрес:
107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

Е-mail: vvympel@yandex.ru

ОГРН: 1045010200751

ИНН: 5050046673

КПП: 505001001

Покупатель:

Адрес:

Телефон:

е-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

р/с 40702810338000245495 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 045525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____/ Макаров В.В.
МП

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Москва

«_____» _____ 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «Модус» именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича,
действующего на основании на основании Решения Арбитражного суда Московской области
по делу № А41-92965/18 от «02» августа 2019 года _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи
№ _____ от «___» _____ 2020 года о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2020 года,
заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее
имущество:

_____ именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью.
3. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя
с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.
5. Настоящий акт приёма-передачи составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____ / Макаров В.В.

_____ /

МП