ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

« _____ » _____ 2020 года

Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-92965/18 от «02» августа 2019 года, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещена информация за номером 77033266789 (опубликованная в газете «Коммерсантъ» № 28 за 15.02.2020 года, страница 5), о торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Модус»** (ОГРН: 1045010200751; ИНН: 5050046673; КПП: 505001001; адрес: 141171, Московская область, Щёлковский район, рабочий посёлок Монино, улица Южная, дом 18).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1 «Товарно-материальные ценности (одежда и аксессуары, в том числе, но не исключительно мужская и женская одежда, аксессуары в ассортименте)»

Начальная цена продажи без учёта НДС: 1.735.777 (Один миллион семьсот тридцать пять тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 68 коп.

Лот № 2 «Товарно-материальные ценности (чулочно-носочные изделия Bellissima ТМ)»

Начальная цена продажи без учёта НДС: 2.588.378 (Два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста семьдесят восемь) руб. 10 коп.

Интервалы снижения цены:

- I- с 17.02 по 21.02.2020 года;
- II- с 22.02 по 26.02.2020 года;
- III- с 27.02 по 02.03.2020 года;
- IV- с 03.03 по 07.03.2020 года;
- V- с 08.03 по 12.03.2020 года;
- VI- с 13.03 по 17.03.2020 года;
- VII- с 18.03 по 22.03.2020 года;
- VIII- с 23.03 по 27.03.2020 года;
- IX- с 28.03 по 01.04.2020 года;
- X- с 02.04 по 06.04.2020 года;
- XI- с 28.01 по 03.02.2020 года.

Продолжительность интервала с 0:00 до 23:00.

Минимальная цена продажи Лота № 1 на интервалах:

- I- 1.735.77 рублей 68 копеек;
- II- 1.562.199 рублей 91 копейка;
- III- 1.388.622 рубля 14 копеек;
- IV- 1.215.044 рублей 38 копеек;
- V- 1.041.466 рублей 61 копейка;
- VI- 867.888 рублей 84 копеек;
- VII- 694.311 рублей 07 копеек;
- VIII- 520.733 рубля 30 копеек;
- IX- 347.155 рублей 54 копейки;
- X- 173.577 (Сто семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 77 копеек (цена отсечения).

Минимальная цена продажи Лота № 2 на интервалах:

- I- 2.588.378 рублей 10 копеек;
- II- 2.329.540 рублей 29 копеек;
- III- 2.070.702 рубля 48 копеек;
- IV- 1.811.864 рублей 67 копеек;

V- 1.553.026 рублей 86 копеек;
VI- 1.294.189 рублей 05 копеек;
VII- 1.035.351 рубль 24 копеек;
VIII- 776.513 рублей 43 копейки;
IX- 517.675 рублей 62 копейки;
X- 258.837 (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 81 копейка (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи Лота № ____ действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Модус» (ИНН 5050046673; КПП 505001001;
р/с 40702810938000245497 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 045525225).

Назначение: «Задаток, торги «Модус», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:
Макаров Валерий Викторович
Адрес:
107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76
E-mail: vvympel@yandex.ru
ИНН: 500703855250
КПП: 0
р/с 40817810938290231180 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Макаров В.В.

_____ /