**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Калмыковой Ольги Алексеевны (д.р./м.р.: 07.02.1962, Владимирская область, Петушинский район, д. Старые Омутищи, СНИЛС 068-750-456 98, ИНН 771510881880, адрес: 127543, г. Москва, ул. Белозерская, д. 11Б, кв. 25) Варбан Алиса Сергеевна (адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 824; ИНН 027721300158, СНИЛС 128-560-372-65, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 14827, дата регистрации в реестре 18.03.15 г), член СРО «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ИНН/ОГРН 7709395841/1027709028160, рег. номер 0003), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 08.10.2019 по делу № А40-214779/19-179-254 Ф, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1

Земельный участок, 1650 кв.м. категория земель: Для ведения личного подсобного хозяйства; разрешенное использование: земли населенных пунктов; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве ½, расположенное по адресу: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Старые Омутищи, ул. Первомайская, д. 67, кадастровый номер 33:13:090112:1432.

Здание, 110,5 кв.м., категория: жилой дом, разрешенное использование: данные отсутствуют, Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве ½, расположенное по адресу: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Старые Омутищи, ул. Первомайская, д. 67, кадастровый номер: 33:13:090112:1542.

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Получатель: Калмыкова Ольга Алексеевна, счет: 40817810038123058796 открытый в Доп. офисе № 9038/01675 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Варбан А.С.  Должник: Калмыкова Ольга Алексеевна д.р./м.р.: 07.02.1962, Владимирская область, Петушинский район, д. Старые Омутищи, СНИЛС 068-750-456 98, ИНН 771510881880, адрес: 127543, г. Москва, ул. Белозерская, д. 11Б, кв. 25  Получатель: Калмыкова Ольга Алексеевна, счет: 40817810038123058796 открытый в Доп. офисе № 9038/01675 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Варбан А.С. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |