

**П О Л О Ж Е Н И Е
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА ООО «СИБРЕСУРС»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Сибресурс» (далее – Должник) в целях удовлетворения требований кредиторов в рамках дела о банкротстве Должника.

1.2. Данное положение утверждается собранием конкурсных кредиторов и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона о банкротстве.

1.3. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в виде аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества и далее путём публичного предложения.

1.4. Торги проводятся в электронной форме.

1.5. Продавцом имущества (далее - продавец) является конкурсный управляющий должника Муканова В.И., действующего на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 03.06.2022 по делу № А03-2477/2021.

1.6. Организация торгов осуществляется конкурсным управляющим Мукановым Владимиром Ивановичем (далее - организатор торгов или организатор).

1.7. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор с оператором торговой площадки.

1.8. Оператором торговой площадки является – Межотраслевая торговая система «Фабрикант». Наименование электронной площадки: Межотраслевая торговая система «Фабрикант», адрес сайта: [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

1.9. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Предмет торгов, проводимых в электронной форме.

2.1. Торги проводятся тремя этапами, включающими в себя как торги в форме аукциона так и последующие путём публичного предложения, с временным интервалом 14 календарных дней. Первый этап включает в себя 11 лотов, второй этап включает в себя 11 лотов и третий этап включает в себя 10 лотов.

2.2. На торги выставляется право требования по договорам участия в долевом строительстве, заключенным между ООО «Сибресурс» и АО СЗ «Барнаулкапстрой» и указанным в приложении №1.

2.3. Торги являются открытыми по составу участников.

2.4. Открытые торги проводятся не ранее истечения 30 дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов.

2.5. Участник, предложивший при проведении торгов максимальную цену, становится победителем торгов. В случае поступления одной заявки на участие в торгах, договор купли-продажи заключается с единственным участником торгов на основании п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при условии, что в его предложении цены имущества, указанная цена не ниже объявленной как начальной.

3. Организатор торгов.

3.1. Производит оплату публикации сообщений и объявлений о проведении торгов, производит расчеты по договору, заключаемому с оператором электронной площадки.

3.2. Разрабатывает форму Соглашения о задатке, договоров купли-продажи и сопутствующих сделкам документов.

3.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор торгов заключает договоры о задатке.

3.4. Информировывает о месте, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах, месте и времени подведения итогов торгов.

3.5. Подписывает протокол об итогах торгов.

3.6. Осуществляет иные действия, связанные с проведением торгов и оформлением его итогов.

3.7. Организатор торгов обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4. Публикация объявления о торгах.

4.1. Организатор торгов публикует не менее, чем за 30 дней до даты проведения первых торгов одно информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ». В данном сообщении приводится информация о всех трёх этапах торгов как в форме аукциона первого и повторного, так и о последующих торгах путём публичного предложения, с указанием конкретных дат проведения торгов. В системе ЕФРСБ размещается информация на сайте www.fedresurs.ru в соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». На ЕФРСБ размещается информация о каждом из трёх этапов. Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Сообщение должно содержать следующие сведения:

- сведения об объекте торгов, его составе, характеристиках, описание объекта торгов, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи заявок на участие в торгах;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;
- начальная цена продажи Объектов торгов;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- о порядке и сроках проведения повторных торгов.

5. Задаток на участие в торгах.

5.1. Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества и вносится на специальный банковский счёт должника, предназначенный для зачисления задатков от участников торгов.

6. Порядок подготовки к проведению торгов.

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке Межотраслевая торговая система «Фабрикант».

6.2. Регламент электронной площадки Межотраслевая торговая система «Фабрикант» доступен неограниченному кругу лиц по адресу: [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

7. Порядок регистрации участников торгов. Порядок подачи заявки на участие в торгах.

7.1. Лицам, претендующим на участие в торгах, необходимо зарегистрироваться на электронной площадке Межотраслевая торговая система «Фабрикант». Регистрация участников торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «Межотраслевая торговая система «Фабрикант».

7.2. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки Межотраслевая торговая система «Фабрикант».

7.3. Регламент электронной площадки межотраслевая торговая система «Фабрикант» доступен неограниченному кругу лиц по адресу: [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

7.4. Заявки на участие в торгах и вышеуказанные документы принимаются в электронном виде на сайте оператора электронной площадки лично от участника торгов либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

7.5. Лица, претендующие на участие в торгах, заключают с организатором торгов соглашение о внесении задатка и вносят задаток не позднее последнего дня приёма заявок.

7.6. Размер задатка составляет 10 % (Десять процентов) от начальной продажной цены имущества.

7.7. Прием заявок для участия в торгах производится в течение 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются и возвращаются без рассмотрения.

7.8. Участник торгов имеет право:

- до проведения торгов ознакомиться с документами относительно выставляемого имущества, включенного в лот, а также осмотреть его в натуре в порядке, определяемом организатором торгов;
- участвовать в торгах самостоятельно или через своих представителей, при этом полномочия представителей должны быть оформлены доверенностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- отказаться от участия в торгах не менее чем за 5 дней до объявленной даты торгов посредством уведомления организатора торгов в письменной форме, при этом задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

7.9. Участники торгов обязаны соблюдать правила, установленные настоящим положением и действующим законодательством.

7.10. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее трёх дней со дня рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, а так же перечислившие в полном размере задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

7.13. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

8. Порядок проведения открытых торгов.

8.1. Открытые торги в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки межотраслевая торговая система «Фабрикант» проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8.2. Регламент электронной площадки Межотраслевая торговая система «Фабрикант» доступен неограниченному кругу лиц по адресу: [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

9. Подведение итогов торгов.

Признание торгов несостоявшимися.

9.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки Межотраслевая торговая система «Фабрикант».

9.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне ЭТП. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

9.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом электронной площадки Межотраслевая торговая система «Фабрикант».

10. Порядок заключения договоров и расчетов.

10.1. В течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице конкурсного управляющего.

10.2. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.
- имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.
- оплата производится денежными средствами на банковский счёт должника.
- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

10.3. Участникам торгов, не ставшим Победителями торгов внесенная ими сумма задатка возвращается в течение 5 рабочих дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном Регламентом, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней, после поступления такого отказа.

10.4. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением/Регламентом электронной площадки Межотраслевая торговая система «Фабрикант» переходят в собственность организации-должника и образуют его конкурсную массу.

10.5. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11. Повторные торги.

11.1. В случае признании торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, конкурсный управляющий не позднее 10 дней со дня указанного события, размещает на торговой площадке процедуру повторных торгов.

11.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

11.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

12. Торги путём публичного предложения.

- 12.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи по итогам повторных торгов имущество продаётся путём публичного предложения. Торги проводятся на той же торговой площадке. Порядок проведения торгов путём публичного предложения регламентируется ст.139 Закона о банкротстве.
- 12.2. Организатор торгов не позднее 10 дней со дня указанного в п. 12.1. события размещает на торговой площадке процедуру торгов путём публичного предложения.
- 12.3. Торги начинаются с начальной цены равной начальной цене повторных торгов.
- 12.4. Для участия в торгах претендентам необходимо перечислить на счёт организатора торгов задаток в размере 10% от начальной цены текущего этапа.
- 12.5. При не поступлении предложений по цене от участников торгов в течение пяти рабочих дней со дня начала торгов, цена снижается на 10% от начальной цены торгов. При непоступлении предложения по цене, цена продолжает снижаться на 10% от начальной цены, через каждые пять рабочих дней. Минимальная цена, до которой будут продолжаться торги – 60% от начальной цены, указанной в п.12.3.
- 12.6. В случае если имущество не будет продано на последнем этапе торгов, торги прекращаются. Собрание конкурсных кредиторов рассматривает вопрос о непроданном имуществе.

Конкурсный управляющий
ООО «Сибресурс»



Муканов В.И.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника ООО «Сибресурс»,
утверждённому собранием конкурсных кредиторов 28.07.2022

Список имущества первого этапа торгов в виде 11 лотов:

договор участия в ДС		требование	срок передачи квартиры	цена
83А-44 17.07.2019	от	№50 3 комнатная квартира 71,77 кв.м.	05.09.2024	3 014 340,00
83А-54 17.07.2019	от	№61 3 комнатная квартира 69,91 кв.м.	05.09.2024	2 936 220,00
83А-57 31.07.2019	от	№19 2 комнатная квартира 46,97 кв.м.	05.09.2024	1 996 225,00
83А-59 31.07.2019	от	№83 2 комнатная квартира 45,51 кв.м.	05.09.2024	1 934 175,00
83А-67 31.07.2019	от	№139 2 комнатная квартира 45,41 кв.м.	05.09.2024	1 929 925,00
83А-68 31.07.2019	от	№140 2 комнатная квартира 50,83 кв.м.	05.09.2024	2 160 275,00
83А-35 17.07.2019	от	№25 3 комнатная квартира 85,15 кв.м.	05.09.2024	3 406 000,00
83А-36 17.07.2019	от	№26 3 комнатная квартира 71,87 кв.м.	05.09.2024	3 018 540,00
83А-40 17.07.2019	от	№30 3 комнатная квартира 85,15 кв.м.	05.09.2024	3 406 000,00
83А-21 26.02.2019	от	№107 2 комнатная квартира 45,51 кв.м.	05.09.2024	1 592 850,00
83А-22 26.02.2019	от	№108 2 комнатная квартира 50,88 кв.м.	05.09.2024	1 780 800,00

Список имущества второго этапа торгов в виде 11 лотов:

договор участия в ДС		требование	срок передачи квартиры	цена
83А-25 26.02.2019	от	№111 1 комнатная квартира 32,37 кв.м.	05.09.2024	1 132 950,00
83А-41 17.07.2019	от	№31 1 комнатная квартира 32,15 кв.м.	05.09.2024	1 398 525,00
83А-42 17.07.2019	от	№48 1 комнатная квартира 32,07 кв.м.	05.09.2024	1 395 045,00
83А-45 17.07.2019	от	№51 2 комнатная квартира 45,51 кв.м.	05.09.2024	1 934 175,00
83А-46 17.07.2019	от	№52 2 комнатная квартира 51,15 кв.м.	05.09.2024	2 173 875,00
83А-48 17.07.2019	от	№55 1 комнатная квартира 32,07 кв.м.	05.09.2024	1 395 045,00
83А-49 17.07.2019	от	№56 1 комнатная квартира 32,07 кв.м.	05.09.2024	1 395 045,00
83А-52 17.07.2019	от	№59 2 комнатная квартира 45,51 кв.м.	05.09.2024	1 934 175,00
83А-53 17.07.2019	от	№60 2 комнатная квартира 51,15 кв.м.	05.09.2024	2 173 875,00
83А-55 17.07.2019	от	№63 1 комнатная квартира 32,07 кв.м.	05.09.2024	1 395 045,00

83A-58 31.07.2019	от	№20 2 комнатная квартира 52,77 кв.м.	05.09.2024	2 242 725,00
----------------------	----	--------------------------------------	------------	--------------

Список имущества третьего этапа торгов в виде 10 лотов:

договор участия в ДС		требование	срок передачи квартиры	цена
83A-60 31.07.2019	от	№84 2 комнатная квартира 51,15 кв.м.	05.09.2024	2 173 875,00
83A-61 31.07.2019	от	№91 2 комнатная квартира 45,51 кв.м.	05.09.2024	1 934 175,00
83A-62 31.07.2019	от	№92 2 комнатная квартира 50,88 кв.м.	05.09.2024	2 162 400,00
83A-63 31.07.2019	от	№115 2 комнатная квартира 45,41 кв.м.	05.09.2024	1 929 925,00
83A-64 31.07.2019	от	№116 2 комнатная квартира 50,83 кв.м.	05.09.2024	2 160 275,00
83A-65 31.07.2019	от	№123 2 комнатная квартира 45,41 кв.м.	05.09.2024	1 929 925,00
83A-66 31.07.2019	от	№124 2 комнатная квартира 50,83 кв.м.	05.09.2024	2 160 275,00
83A-37 17.07.2019	от	№27 2 комнатная квартира 45,61 кв.м.	05.09.2024	1 938 425,00
83A-38 17.07.2019	от	№28 2 комнатная квартира 51,25 кв.м.	05.09.2024	2 178 125,00
83A-30 26.02.2019	от	№100 2 комнатная квартира 50,88 кв.м.	05.09.2024	1 780 800,00

Конкурсный управляющий
ООО «Сибресурс»



Муканов В.И.