**ДОГОВОР**

**о задатке на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже**

**имущества АО «Бизнес-Курск-Баланс»**

***город Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года***

**Общество с ограниченной ответственностью «АРТТРЕЙД»**, в лице директора Кончаковой Евгении Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Претендент»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить на указанный Организатором торгов счет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения обязанности по заключению договора перенайма, а также оплаты приобретаемого на открытых торгах посредством публичного предложения имущества АО «Бизнес-Курск-Баланс».

1.2. Реквизиты счета для перечисления задатка: р/с № 40702810500000077642, АО «Райффайзенбанк» г. Москва, БИК 044525700, к/с 30101810200000000700, получатель - АО "Бизнес-Курск-Баланс", ИНН 4629029594.

1.3. В назначении платежа указывать: задаток за участие в торгах по продаже имущества АО «Бизнес-Курск-Баланс» за Лот №1.

**2. Условия договора**

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет на всех этапах публичного предложения 5 % от начальной цены продажи Лота для определённого этапа проведения торгов.

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. Особые условия**

4.1.Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-и рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи/перенайма имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

**5. Заключительные положения**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор Торгов**  **ООО «АРТТРЕЙД»**  Место нахождения: 394088, г. Воронеж, ул. Хользунова, 112, оф. 3  ИНН3662251675  **Директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Кончакова/**  м.п. | **Претендент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  e-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:antarius.ooo@mail.ru)  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (м.п.) |