

ДОГОВОР

Санкт-Петербург

07.10.2022

Финансовый управляющий Анжуйской Майи Яновны Барников Владимир Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2022 по делу №А56-85228/2020, именуемый в дальнейшем - доверитель, с одной стороны, Консалтинговая группа IFL (ООО «ВЕГА»), именуемая в дальнейшем - поверенный, в лице генерального директора ЛОГВИНОВИЧА Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2022 по делу №А56-85228/2020 заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется выполнить поручение доверителя по проведению торгов в форме аукциона (открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений по цене имущества, принадлежащего доверителю) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество, подлежащее продаже посредством аукциона:

Лот1. Транспортное средство МЕРСЕДЕС БЕНЦ GL350, 2013 г.в., грз.О 001 ТТ 178 Rus, идентификационный номер (VIN) WDC1668241A313375, цвет СИНИЙ МЕТАЛЛИК;

Лот2. 100 % (Сто процентов) участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ С.БОР», ОГРН 1134726000782, ИНН 4726001107, КПП 472601001, место нахождения (адрес): 188544, Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Солнечная, дом12, офис312, номинальной стоимостью 10000 (Десять тысяч) рублей;

Лот3. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:820, площадью 83.4 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LX, кадастровой стоимостью 5643532.05 руб.;

Лот4. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:832, площадью 81.8 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXI, кадастровой стоимостью 5535262.85 руб.;

Лот5. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:823, площадью 82.0 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXII, кадастровой стоимостью 5548796.50 руб.;

Лот6. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:819, площадью 70.6 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXIII, кадастровой стоимостью 4777378.45 руб.;

Лот7. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:840, площадью 68.1 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXIV, кадастровой стоимостью 4608207.83 руб.;

Лот8. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:830, площадью 19.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LIX, кадастровой стоимостью 1299230.40 руб.;

Лот9. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:848, площадью 893.9 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXIX, кадастровой стоимостью 60488648.68 руб.;

Лот10. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:818, площадью 26.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-1, кадастровой стоимостью 1772908.15 руб.;

Лот11. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:835, площадью 7.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12,

помещение LXX, кадастровой стоимостью 487211.40 руб.;

Лот12. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:831, площадью 34.3 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXVI, кадастровой стоимостью 2321020.98 руб.;

Лот13. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:833, площадью 17.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-4, кадастровой стоимостью 1163893.90 руб.;

Лот14. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:838, площадью 38.8 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXIX, кадастровой стоимостью 2625528.10 руб.;

Лот15. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:817, площадью 49.7 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII, кадастровой стоимостью 3363112.03 руб.;

Лот16. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:843, площадью 68.7 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-2, кадастровой стоимостью 4648808.78 руб.;

Лот17. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:839, площадью 194.0 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXVII, кадастровой стоимостью 13127640.50 руб.;

Лот18. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:825, площадью 17.9 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXVIII, кадастровой стоимостью 1211261.68 руб.;

Лот19. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:828, площадью 18.8 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-3, кадастровой стоимостью 1272163.10 руб.;

Лот20. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:827, площадью 9.3 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVII, кадастровой стоимостью 649615.20 руб.;

Лот21. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:821, площадью 686.4 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение III, кадастровой стоимостью 46447486.80 руб.;

Лот22. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:836, площадью 10.3 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXI, кадастровой стоимостью 696982.98 руб.;

Лот23. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:826, площадью 24.5 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVI, кадастровой стоимостью 1657872.13 руб.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения поверенный уполномочен доверителем совершать следующие действия:

- размещать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определять участников торгов;
- определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения доверитель обязуется оплатить поверенному вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с выполнением настоящего поручения за счет конкурсной массы должника Анжуйской Майи Яновны.

II. Цена договора

2.1. За выполнение настоящего поручения доверитель обязуется уплатить поверенному вознаграждение в размере десяти процентов от стоимости реализованного

имущества, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) руб. 00 коп. за каждый из этапов торгов. НДС не облагается. Исполнитель не является плательщиком налога на добавленную стоимость согласно гл.26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена договора не включает в себя расходы, связанные с исполнением настоящего поручения.

III. Обязательства сторон

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников предприятия. В случае необходимости передоверие исполнения поручения другому юридическому лицу допускается только с письменного согласия доверителя.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями доверителя. В исключительных случаях поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела, это необходимо в интересах доверителя и, если поверенный не может предварительно запросить доверителя, либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения. Без промедления передать доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.4. По исполнению поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 7-дневный срок вернуть доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения доверителя.

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы.

3.2.2. Без промедления принять от поверенного все исполненное по договору.

3.2.3. Уплатить поверенному вознаграждение в соответствии с п.2.1 настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, доверитель обязуется возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора. Полученный поверенным аванс в случае расторжения договора по инициативе доверителя возврату не подлежит.

IV. Порядок расчетов

4.1. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.2. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено поверенному в соответствии с п.2.1 настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

4.3. Доверитель в течение 3 (три) дней с момента выставления счёта поверенным с приложением документов, подтверждающих понесённые расходы, компенсирует соответствующие расходы по подготовке и проведению торгов.

V. Действие договора

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может

быть прекращен вследствие:

- отмены поручения доверителем в любое время по своему усмотрению;
- отказа поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.6. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами и действует до момента полного окончания исполнения услуг по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у доверителя, а второй - у поверенного.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Банковские реквизиты и подписи сторон

Доверитель: финансовый управляющий Анжуйской Майи Яновны (дата рождения: 25.05.1966, место рождения: гор. Караганда, ИНН 471403824216, паспорт 4016 638539, выдан 04.10.2016 ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, зарегистрирована по месту жительства по адресу: 194021, Санкт-Петербург, Институтский пр., дом 19, кв. 116) Барников Владимир Александрович, ИНН 712900302973, р/с 40817810413006015194 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, получатель Анжуйская Майя Яновна адрес для почтовой корреспонденции: 394029, обл Воронежская, г Воронеж, а/я 17, e-mail: b.vova36@yandex.ru, тел.: +7(910) 245-95-89.

Поверенный: Консалтинговая группа IFL (Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ВЕГА»), ОГРН 1079847032594, ИНН/КПП 7811363760/783901001.

Место нахождения (адрес): 7-я Советская ул., д.16, литер А, помещ.28-Н (11, ч.п.10), офис35, Санкт-Петербург, 191036; адрес для почтовой корреспонденции: 7-я Советская ул., д.16, БЦ «Максимум», оф. 35, Санкт-Петербург, 191036.

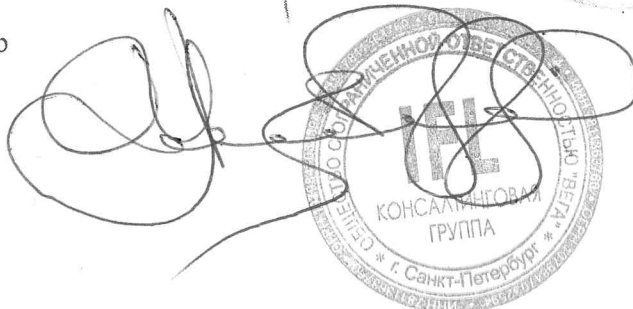
р/с 40702810701000003178 в филиале «Санкт-Петербургский» ПАО «ОТП БАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000812, БИК 044030812 e-mail: torgi@ifl-group.ru сайт: www.ifl-group.ru тел.: (812) 309-26-16

Финансовый управляющий
Анжуйской Майи Яновны



В.А. Барников

Генеральный директор
ООО «ВЕГА»



А.В. Логвинович