



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

27 сентября 2022 года

Дело № А56-85228/2020/Пол.

Резолютивная часть определения изготовлена 26 сентября 2022 года. Полный текст определения изготовлен 27 сентября 2022 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области О.Ю. Дудина, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Никифоровой А.А., рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества по делу о несостоятельности (банкротстве) Анжуйской Майи Яновны (ранее: Ямалеева Людмила Ивановна) (ИНН: 471403824216)

при участии:

Барников В.А. (паспорта),
представители ответчика – Дашковская Е.Н. (доверенность от 18.02.2021), Бакуров Д. Д. (доверенность от 18.02.2021),
представитель ООО «Диор-Строй инжиниринг» - Логвинович А.В. (доверенность от 10.06.2022),

у с т а н о в и л :

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило заявление конкурсного управляющего ООО «КАССАНДРА» Титова Игоря Викторовича к Анжуйской Майи Яновны (ранее: Ямалеева Людмила Ивановна) о признании несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.08.2021, резолютивная часть объявлена 28.07.2021, в отношении Анжуйской Майи Яновны введена процедура реструктуризации долгов гражданина сроком на 4 месяца, то есть до 28.11.2021, финансовым управляющим должника утвержден Барников В.А.

Указанные сведения опубликованы в ЕФРСБ от 01.08.2021 № 7084957.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.12.2021 определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.08.2021 по делу № А56-85228/2020 оставлено без изменения.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2022, резолютивная часть объявлена 28.02.2022, в отношении Анжуйской Майи Яновны введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев; финансовым управляющим должника утвержден Барников Владимир Александрович.

Указанные сведения опубликованы в ЕФРСБ от 22.03.2022 № 8447471.

В арбитражный суд от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.07.2022 заявление принято к производству.

В судебном заседании финансовый управляющий подтвердил доводы заявления.

Иные извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства лица, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили, что по смыслу частей 3 и 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения дела по существу.

В судебном заседании представитель должника заявил ходатайство об отложении судебного заседания.

Ходатайство должника об отложении судебного разбирательства судом отклонено ввиду отсутствия оснований для отложения рассмотрения дела.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации РФ) арбитражный суд может отложить судебное разбирательство в случае, если лицо, участвующее в деле и извещенное надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, заявило ходатайство об отложении судебного разбирательства с обоснованием причины неявки в судебное заседание, и арбитражный суд признает причины неявки уважительными.

Арбитражный суд также может отложить судебное разбирательство при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий (часть 5 статьи 158 АПК РФ).

Кроме того, исходя из смысла части 4 статьи 158 АПК РФ, отложение судебного разбирательства при наличии надлежащего извещения стороны является правом, а не обязанностью суда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии со статьей 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи (пункт 1).

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В силу статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение

в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3).

По смыслу приведенных нормативных положений в деле о банкротстве реализуется все имущество должника, даже если его стоимость превышает размер требований кредиторов, за исключением имущества, указанного в пунктах 2 и 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве.

Опись имущества должника проведена финансовым управляющим, конкурсная масса должника сформирована.

В соответствии с представленным финансовым управляющим Положением подлежит продаже следующее имущество должника, далее – имущество:

Лот1. Транспортное средство МЕРСЕДЕС БЕНЦ GL350, 2013 г.в., грз.О 001 ТТ 178 Rus, идентификационный номер (VIN) WDC1668241A313375, цвет СИНИЙ МЕТАЛЛИК;

Лот2. 100 % (Сто процентов) участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ С.БОР», ОГРН 1134726000782, ИНН 4726001107, КПП 472601001, место нахождения (адрес): 188544, Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Солнечная, дом12, офис312, номинальной стоимостью 10000 (Десять тысяч) рублей;

Лот3. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:820, площадью 83.4 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LX, кадастровой стоимостью 5643532.05 руб.;

Лот4. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:832, площадью 81.8 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXI, кадастровой стоимостью 5535262.85 руб.;

Лот5. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:823, площадью 82.0 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXII, кадастровой стоимостью 5548796.50 руб.;

Лот6. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:819, площадью 70.6 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXIII, кадастровой стоимостью 4777378.45 руб.;

Лот7. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:840, площадью 68.1 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXIV, кадастровой стоимостью 4608207.83 руб.;

Лот8. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:830, площадью 19.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LIX, кадастровой стоимостью 1299230.40 руб.;

Лот9. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:848, площадью 893.9 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXIX, кадастровой стоимостью 60488648.68 руб.;

Лот10. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:818, площадью 26.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-1, кадастровой стоимостью 1772908.15 руб.;

Лот11. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:835, площадью 7.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXX, кадастровой стоимостью 487211.40 руб.;

Лот12. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:831, площадью 34.3 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXVI, кадастровой стоимостью 2321020.98 руб.;

Лот13. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:833, площадью 17.2 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-4, кадастровой стоимостью 1163893.90 руб.;

Лот14. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:838, площадью 38.8 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXIX, кадастровой стоимостью 2625528.10 руб.;

Лот15. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:817, площадью 49.7 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII, кадастровой стоимостью 3363112.03 руб.;

Лот16. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:843, площадью 68.7 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-2, кадастровой стоимостью 4648808.78 руб.;

Лот17. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:839, площадью 194.0 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXVII, кадастровой стоимостью 13127640.50 руб.;

Лот18. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:825, площадью 17.9 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXVIII, кадастровой стоимостью 1211261.68 руб.;

Лот19. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:828, площадью 18.8 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVIII-3, кадастровой стоимостью 1272163.10 руб.;

Лот20. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:827, площадью 9.3 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVII, кадастровой стоимостью 649615.20 руб.;

Лот21. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:821, площадью 686.4 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение III, кадастровой стоимостью 46447486.80 руб.;

Лот22. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:836, площадью 10.3 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LXXI, кадастровой стоимостью 696982.98 руб.;

Лот23. Нежилое помещение, КН 47:15:0101002:826, площадью 24.5 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Солнечная, дом12, помещение LVI, кадастровой стоимостью 1657872.13 руб.

Организатором торгов выступает Консалтинговая группа IFL (ООО «ВЕГА»), ОГРН1079847032594, ИНН 7811363760, место нахождения (адрес): 7-я Советская ул., д.16, литер А, помещ.28-Н (11, ч.п.10), офис35, Санкт-Петербург, 191036; адрес для направления извещений и почтовой корреспонденции: 191036, Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д.16, БЦ «Максимум», оф.35. Тел.: (812) 309-2616; электронная почта: torgi@iflg.ru

Стоимость услуг организатора торгов составляет 10 процентов от цены реализованного на открытых торгах имущества должника, но не менее 50000 руб. за каждый из этапов торгов и возмещения суммы фактически понесённых расходов, непосредственно связанных с организацией и проведением открытых торгов.

Торги имуществом проводятся на электронной площадке «Фабрикант», расположенной в сети интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru> (далее – электронная площадка).

Оператором электронной площадки является ООО «Фабрикант.РУ», ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549, место нахождения (адрес): 123112, Москва,

муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., Тестовская ул., д.10, этаж18, помещ. I, комната 12 (далее – оператор электронной площадки).

Размер задатка для участия в торгах - 20 процентов от начальной продажной цены имущества, установленной для соответствующих торгов (периода торгов).

Шаг аукциона - 10 процентов от начальной продажной цены имущества, установленной для соответствующих торгов.

На торгах посредством публичного предложения начальная продажная цена имущества снижается на 10 процентов от продажной цены имущества, установленной для повторных торгов, каждые 7 календарных дней. При этом минимальная цена продажи имущества составляет 10 процентов от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Как установлено в ходе судебного разбирательства, предложенный финансовым управляющим проект положения о продаже имущества должника соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139, 140 Закона о банкротстве.

Оснований полагать, что рыночная стоимость имущества существенно превышает начальную продажную цену, не имеется, соответствующих доказательств лица, участвующие в споре, не представили.

Руководствуясь ст.ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Анжуйской Майи Яновны (ранее: Ямалеева Людмила Ивановна) в редакции финансового управляющего - Барникова Владимира Александровича в количестве 23 Лота.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия.

Судья

Дудина О.Ю.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.12.2021 5:29:01
Кому выдана Дудина Олеся Юрьевна