

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ 2020 г.

г. Барнаул

ООО «Основа-Гарант», в лице конкурсного управляющего Кунгурова Александра Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 15.01.2019 по делу № А03-271/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, на основании _____,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Имущество, являющиеся предметом настоящего договора:

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве _____, не является предметом залога. В отношении имущества действует ограничения, наложенные на основании: протокола наложения ареста на имущество, выдан 19.09.2018, ОВД третьего отдела по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Алтайскому краю; постановления Центрального районного суда г. Барнаула №3\6-444\2018, выдан 26.07.2018.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю в течение семи рабочих дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Указать в платежном поручении наименование покупателя, сведения о приобретаемом имуществе, дата и наименование настоящего договора.

2.2.3. Принять имущество по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение семи рабочих дней после его полной оплаты.

2.2.4. До момента подписания договора ознакомится с состоянием имущества.

2.2.5. Нести расходы, связанные с регистрацией перехода права на имущество.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании _____,
составляет _____ (НДС не облагается).

3.2. Сумма задатка в размере _____, ранее перечисленная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанных в п. 3.2. настоящего договора сумм Покупатель обязан оплатить Должнику _____.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

Продавец _____

Покупатель _____

4.2. Передача имущества производится по месту нахождения конкурсного управляющего.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в двух экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю, если в предусмотренный п.2.1.1. настоящего договора срок оно готово к передаче в месте, указанном в п.4.2. настоящего договора и Покупатель осведомлен о его готовности к передаче.

4.5. Право собственности на имущество переходит от Продавца на Покупателя с момента передачи имущества от Продавца к Покупателю и при условии полной оплаты Покупателем цены имущества, для недвижимого имущества с момент государственной регистрации перехода права.

4.6. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества, либо с момента, определенного в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.4. Покупатель осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, претензий не имеет. Дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем на специальный счет Продавца, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. В этом случае оформление дополнительных соглашений о расторжении договора не требуется.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора, в связи с ним и (или) его исполнением (в т.ч. связанные с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора), будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор

Продавец _____

Покупатель _____

передается на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края, для физических лиц в суд общей юрисдикции по месту нахождения арбитражного управляющего.

7.6. Во всем, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

7.7. Настоящий Договор составлен на ____ листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя.

Или Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается «Продавцу», один экземпляра передается «Покупателю», третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7.8. К договору прилагается акт приема передачи имущества, являющийся его неотъемлемой частью.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон

Продавец:

конкурсный управляющий ООО «Основа-Гарант»

Покупатель:

_____ Кунгуров А.В.

М.П.