# **Договор задатка № \_\_**

г. Саранск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ООО «Межрегиональное агентство торгов», в лице директора Шугаевой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава и договора оказания услуг при проведении торгов от 12.04.2021, далее именуемый «Организатор торгов», при участии ОАО «Морд-Юнкинское», в лице конкурсного управляющего Кузнецова Сергея Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия дело № А39-11269/2018 от 07.02.2020, далее именуемое «Должник», с одной стороны, и

\_\_\_\_(Наименование претендента)\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_(должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор задатка, в дальнейшем – Договор, о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества «Должника» (далее торги) вносит на расчетный счет «Предприятия» задаток в размере 912690 рублей (далее: Задаток) (Реквизиты должника для перечисления задатка: ИНН/КПП 1321116351/132101001, р/с 40702810520000001583 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.).

Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего «Должнику».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. Договора, должны быть внесены «Претендентом» на расчетный счет «Должника» не позднее 16.00 21.06.2022.

2.2. В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет «Должника» в срок указанный в пункте 2.1 договора, обязательство «Претендента» по внесению задатка считаются не исполненными.

2.3. Задаток, внесенный «Претендентом», в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом торгов.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если «Претендент» не допущен к участию в торгах или не признан победителем торгов, а также, если торги признаны несостоявшимися конкурсный управляющий обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах не позднее срока, установленного п. 2.1. настоящего договора, конкурсный управляющий по уведомлению «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона обязана возместить другой стороне все причиненные ей убытки.

4.2. «Претендент», признанный победителем торгов, утрачивает внесенный им Задаток в случае уклонения от подписания протокола об итогах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи, а также несоблюдения порядка и сроков оплаты предусмотренных протоколом торгов.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем

переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на рассмотрение суда в соответствии

с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Межрегиональное агентство торгов»** | **Претендент** |
| Республика Мордовия, г. Рузаевка,  ул. Пионерская, 119, офис 205  ИНН 1326193631 КПП 132401001 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.Н. Шугаева/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.

## **Должник**

**ОАО «Морд-Юнкинское»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Кузнецов/

м.п.