**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Республика Мордовия, город Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

Открытое акционерное общество «Морд-Юнкинское» (ОГРН 1051308004010, ИНН 1321116351, 431036, Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Мордовские Юнки), в лице конкурсного управляющего Кузнецова Сергея Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия дело № А39-11269/2018 от 07.02.2020, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

Правовая основа для заключения настоящего договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года на ЭТП «Фабрикант» подведены итоги повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Морд-Юнкинское » - производственно-технологического комплекса должника. По торговой процедуре № \_\_\_\_ поступило \_\_\_\_ заявок, победителем признан(о) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заявка поступила от одного участника – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии с п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий принял решение заключить договор с единственным участником торгов).*

1. Предмет договора.

Продавец продает Покупателю предприятие, в состав которого входит:

Здание коровника, назначение: нежилое, 1-этажный, 1982 года постройки, площадью 1485,5 кв. м., условный номер 13-13-02/007/2007-303, инвентарный номер 8595. Имеющиеся коммуникации: электричество; Здание коровника, назначение: нежилое, 1-этажный, 1985 года постройки, общей площадью 1420 кв. м., инвентарный номер 8594, условный номер 13-13- 02/007/2007-304. Имеющиеся коммуникации: электричество; Здание мастерской, назначение: нежилое, 2-этажный, 1987 года постройки, площадью 399,9 кв.м., инвентарный номер 8596, условный номер 13-13-02/007/2007-306. Имеющиеся коммуникации: электричество; Здание администрации, назначение: нежилое, 1-этажный, 1977 года постройки, площадью 242,2 кв.м., инвентарный номер 8597, условный номер 13-13-02/007/2007-305. Имеющиеся коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение; Право аренды на земельный участок, на котором располагаются здания коровников - площадь 150325 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Мордовские Юнки, расположенный в 300 метрах к югу от земельного участка с почтовым адресом: Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Мордовские Юнки, ул. Школьная, д.1. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 13:21:02 11 004:0223; Право аренды на земельный участок, на котором располагается здание мастерской - площадь 41 598 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Мордовские Юнки, расположенный в 1200 метрах на юго-запад от земельного участка с почтовым адресом: Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Мордовские Юнки, ул. Школьная, д.1А. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Кадастровый номер 13:21:02 11 004:0226; Право аренды на земельный участок, на котором располагается здание администрации - площадь 1015 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Мордовские Юнки, ул. Школьная, д.1А. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения. Кадастровый номер 13:21:02 11 004:0225.

2. В состав предприятия входит имущество, обремененное залогом. На основании п. 5 ст. 18.1, пп. 4, п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 138 «Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к прекращению права залога. В споре указанное имущество не состоит.

3. До подписания настоящего договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу состояния имущества.

4. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем Продавец не дает гарантии на отчуждаемое имущество.

5. Цена договора и расчеты по договору.

5.1. Установленная сторонами стоимость продаваемого объекта недвижимости составила \_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубл\_\_. Цена продажи сложилась на основании отчета независимого оценщика, утверждена собранием кредиторов должника, где определилась начальная цена продажи предприятия с учетом ее повышения на \_\_\_ шаг(ов) торгов.

5.2. Задаток в сумме 912690 рублей, оплаченный Покупателем в качестве обеспечения для целей участия в аукционе (задаток) засчитывается Продавцом в счет оплаты за продаваемое имущество.

5.3. Покупатель обязуется, что денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ будут оплачены Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

Реквизиты для расчетов по договору (реализация залогового имущества): ИНН/КПП 1321116351/132101001, р/с 40702810820000001584 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

6. Передача имущества

6.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

6.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

6.3. Обязательства Продавца по настоящему договору считаются исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи сторон:

**Продавец: Открытое акционерное общество «Морд-Юнкинское»**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_