

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**уступки прав требования (цессии)**  
**(ПРОЕКТ)**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Контур»**, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-3966/2020 от 20 июня 2020 г., с одной стороны, и

---

именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав требования (цессии) (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Продавец, через Организатора торгов - (ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», ОГРН: 1047796357080; ИНН: 7709546152; адрес: 127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23) разместил в газете «Коммерсантъ» № 162 (7363) от 03.09.2022 г. на стр. 170 Объявление № 77034056174, о намерении реализовать имущество, принадлежащее ООО «Контур» (ОГРН: 1088901000748; ИНН: 8901021184; адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 15, кв. 4; дело Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-3966/2020):

Дебиторская задолженность ООО «Сибстрой» (ОГРН: 1057200275197, ИНН: 7207007125) в сумме 594 653 руб. 28 коп.

1.2. Цессионарий приобретает Права требования по непогашенному обязательству (дебиторскую задолженность), указанное в п. 1.1. Договора, на основании признания его победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

**2. Предмет договора**

2.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по непогашенным обязательствам (дебиторскую задолженность), принадлежащую Цеденту, как кредитору по неисполненным денежным обязательствам:

ООО «Сибстрой» (ОГРН: 1057200275197, ИНН: 7207007125),  
именуемого в дальнейшем «Должник».

Стороны пришли к соглашению о том, что Права требования по непогашенному обязательству (дебиторская задолженность), принадлежащее Цеденту, как кредитору, передаются Цессионарию на основании данных бухгалтерского учета Цедента и имеющихся у него документов, подтверждающих наличие прав требования по непогашенному обязательству.

2.2. Размер уступаемого Права требования по непогашенному обязательству (дебиторская задолженность) от Цедента к Цессионарию, в соответствии с п. 2.1. Договора, составляет:

---

При этом в силу норм ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Право требования переходит к Цессионарию в полном объеме (без какого-либо остатка) и на тех условиях, которые будут существовать на момент указанного перехода, в том числе к Цессионарию переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также все другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты, в числе которых и проценты по ст. 317.1, ст. 395, ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации, неустойки, право требования досрочного погашения, а также право на возмещение убытков в порядке норм ст. 15, ст. 393, ст. 393.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Основание возникновения задолженности и сумма, указанная в п. 2.2. Договора, на момент подписания Договора подтверждаются документами, имеющимися в наличии у Цедента.

По требованию к Должнику составляется Перечень передаваемых документов, имеющий силу акта приёма-передачи.

В Перечне передаваемых документов (Приложение № 1 к Договору) указываются имеющиеся в наличии у Цедента документы, подтверждающие наличие права требования Цедента по непогашенному обязательству (дебиторской задолженности) с указанием размера задолженности.

---

Договор № \_\_\_\_\_ уступки прав требования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(Цедент)

\_\_\_\_\_  
(Цессионарий)

Перечень передаваемых документов (Приложение № 1 к Договору) являются неотъемлемой частью Договора.

2.4. Цессионарий приобретает сумму Права требования к Должнику в размере, указанном в п. 2.2. Договора, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должника, а Цедент эти права утрачивает с момента полной и фактической оплаты в соответствии с п. 4.1. Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Цедент обязуется передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, прямо или косвенно подтверждающие наличие его Права требования по непогашенному обязательству (дебиторской задолженности) по Приложению № 1 к Договору, а также сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств, в том числе прав и обязанностей по судебному взысканию с Должника указанной дебиторской задолженности.

3.2. Цедент обязуется после полной оплаты по Договору и проведения Цессионарием всех обязательных мероприятий, предусмотренных ст. 5 Договора, передать Цессионарию все имеющиеся у него в наличии документы, указанные в п. 2.3. Договора, удостоверяющие Права требования к Должнику. Порядок передачи документов установлен в ст. 5 Договора.

3.3. Цессионарий обязуется произвести оплату по Договору в порядке и сроки, установленные в ст. 4 Договора.

3.4. Цессионарий обязан уведомить Должника о передаче Цессионарию принадлежащих Цеденту в момент подписания Договора Прав требования по непогашенному обязательству по адресам нахождения Должников или иному адресу Должника, ставшего известным Цессионарию из документов, переданных Цедентом.

3.5. Во всем ином Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства, регулирующими правоотношения цессии.

### 4. Стоимость и порядок расчетов по договору

4.1. Стоимость уступаемого Права требования по непогашенному обязательству по Договору \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., без учёта НДС.

4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., НДС не предусмотрен, уплаченный Цессионарием до заключения Договора, засчитывается в счет стоимости, указанной в п. 4.1. Договора.

4.3. За вычетом уплаченной суммы задатка, Цессионарий обязуется уплатить Цеденту оставшуюся стоимость уступаемого Права требования по непогашенному обязательству \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., без учёта НДС.

4.4. Оплата по Договору производится на расчетный счет Цедента, указанный в ст. 9 Договора, не позднее 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора.

4.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за уступаемое Права требования по непогашенному обязательству в сумме и в сроки, указанные в п. 4.3. и 4.4. Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате уступаемого Права требования по непогашенному обязательству.

В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение прав требования к Должнику и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.6. Датой исполнения Цедентом своих обязательств, предусмотренных п. 2.1, 3.1, 3.2. Договора, считается дата подписания сторонами Перечня передаваемых документов (Приложения № 1 к Договору), имеющего силу акта приема-передачи документации.

4.7. Датой исполнения Цессионарием своего обязательства, предусмотренного п. 3.3, 4.1. – 4.4. Договора считается дата полной и фактической оплаты.

## 5. Передача уступаемых прав требования Цессионарию

5.1. Передача Цедентом документов, указанных в п. 2.3. Договора, удостоверяющих Права требования к Должнику и принятие их Цессионарием, осуществляется по Перечню передаваемых документов (Приложения № 1 к Договору), имеющему силу акта приема-передачи документации.

5.2. Цессионарий обязуется в разумные сроки со дня полной оплаты уступаемых прав требования принять документы, указанные в п. 2.3. Договора и провести мероприятия по их получению по адресу: г. Москва, ул. Стромьнка, д. 11, под. 2, эт. 2, пом. 1.

5.3. Инициатива передачи уступаемого права требования в ведение Цессионария лежит исключительно на Цессионарии, в связи с чем Цессионарий обязан произвести все необходимые действия и мероприятия, направленные на получение всех имеющихся у Цедента документов, удостоверяющих приобретаемое Права требования, при этом фиксируя такие действия.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения Договора или в связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

8.3. Цессионарий подтверждает, что до подписания Договора ознакомлен с приобретаемыми правами требования к Должнику, претензий к Цеденту не имеет, о чем свидетельствует заключение Договора.

8.4. Текст Договора составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Цедент: Цессионарий:

**Общество с ограниченной ответственностью «Контур»**

Адрес:  
629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 15,  
кв. 4.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail: vvympel@yandex.ru

ОГРН: 1088901000748;

ИНН: 8901021184; КПП: 890101001

р/с 40702810338000194876 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

Цессионарий:

\_\_\_\_\_/ Макаров В.В.

\_\_\_\_\_/

МП