**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий гр. Еликовой Раисы Романовны Соколов Сергей Алексеевич, действующий на основании решения арбитражного суда Республики Алтай от 05.02.2021г. по делу №А02-1854/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1.В соответствии с Извещением о проведении торговой процедуры «Торговая процедура продавца №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в целях участия Заявителя в торгах по продаже имущества гр. Еликовой Р.Р.

1.2.Размер задатка составляет 10 % от начальной цены лота, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3.Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества гр. Еликовой Р.Р.

2. Передача денежных средств

2.1.Заявитель перечисляет денежные средства в размере, указанном в п.1.2 настоящего договора, на счет гр. Еликовой Р.Р. по следующим реквизитам: получатель Еликова Раиса Романовна, р/счет №40817810402007195191, к/с 30101810200000000604, Отделение №8644 ПАО Сбербанк России, БИК 040173604, и одновременно с подачей заявки на участие в торгах предъявляет платежный документ с отметкой о его исполнении.

2.2.Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества по торговой процедуре №\_\_\_\_\_\_\_».

2.3.Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.4.В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6.Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания последнего Победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# 3. Возврат денежных средств

3.1.При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, если он не был признан Победителем торгов или их единственным участником, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3.В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения финансового управляющего, внесенный задаток Заявителю не возвращается.

3.4.Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от исполнения договора купли-продажи. Если Победитель торгов не оплатил стоимость имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

# 4. Заключительные положения

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат передаче в суд по месту нахождения организатора торгов.

4.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Финансовый управляющий  гр. Еликовой Раисы Романовны  (30.05.1972 г.р., урож. с.Хабаровка Онгудайского района Алтайского края  Республика Алтай, Онгудайский район, с.Каракол, ул.Чорос-Гуркина 24  ИНН 040401308782, СНИЛС 120-960-204 18)  Соколов Сергей Алексеевич  656010, г.Барнаул, ул.П.Сухова 26  тел. 8 (3852) 555-210  Реквизиты для оплаты:  получатель Еликова Раиса Романовна  р/счет 40817810402007195191  к/с 30101810200000000604  Отделение №8644 ПАО Сбербанк России  БИК 040173604  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Соколов | Заявитель: |