**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

город Кострома «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Аграрные системные технологии» (ООО «Агрост»)**, в лице конкурсного управляющего Маклакова Евгения Вадимовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Костромской области по делу №А31-10508/2016 от 31.01.2017 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

на основания порядка и условий торгов по продаже имущества ООО «Аграрные системные технологии», утвержденного Арбитражным судом Костромской области Определением по делу №А31-10508/2016 от 26.06.2018 г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. В рамках настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, указанных в настоящем Договоре, следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предмет купли-продажи (имущество)** | **Цена имущества, руб.** | **Примечание** |
| 1. |  |  |  |

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, до заключения настоящего Договора никому ранее не продано, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, никаких ограничений во владении, пользовании и распоряжении Продавцом Имуществом не имеется.
  2. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 2.1.1. настоящего Договора.

1. **Обязанности сторон:**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи имущества. Акт приема-передачи имущества подписывается Финансовым управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в течение **3 (трех) дней** с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.
      2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
2. **Сумма договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость имущества, определенного в п. 1.2. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в разделе 7 настоящего Договора либо наличными денежными средствами путем передачи суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора финансовому управляющему Продавца для их последующего зачисления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.
   3. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору оплачивается Покупателем в пользу Продавца в полном объеме в течение **30 (тридцати) дней** с даты заключения Сторонами настоящего Договора.
   4. Датой исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца либо дата, указанная в приходном кассовом ордере, подписанном финансовым управляющим Продавца и подтверждающим получение денежных средств в счет оплаты Имущества.
3. **Качество имущества.**
   1. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, является бывшим в употреблении (БУ), находилось в эксплуатации Продавца, имеет среднюю степень износа и требует восстановительного ремонта.
   2. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает, что он произвел осмотр имущества, претензий по техническому состоянию имущества не имеет.
4. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
5. **Особые условия**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязанностей.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Агрост»** | **Покупатель** |
| 156013, г. Кострома, пр-т. Мира, д. 21, ИНН 4401111202, ОГРН 1104401006511  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Е.В. Маклаков/** |  |