**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Гуреевой Лейлы Мустафовны (г.р: 01.10.1977, м. р.: п/х Воскресенское Ленинского р-на Московской обл., СНИЛС 120-105-955 93, ИНН 500306562890, место жительства: г. Москва, п. Воскресенское, д. Ямонтово, д. 1, кв. 21) Варбан Алиса Сергеевна (ИНН 027721300158, СНИЛС 128-560-372-65, рег. номер в Сводном гос. реестре арбитражных управляющих 14827, дата регистрации в реестре 18.03.15 г.), член СРО «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ИНН/ОГРН 7709395841/1027709028160, рег. номер 0003), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 14.06.2019 г. (р.ч. от 06.06. 2019 г.) по делу № А40-85111/19-160-73, именуемый в дальнейшем «Продавец», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 3

Здание, 18,9 кв. м.; категория земель: данные отсутствуют; разрешенное использование: нежилое здание; расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, ГК "Воскресенское", гараж 42; кадастровый номер 77:17:0000000:7595.

Титульным собственником является Гуреев А.В.

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Получатель: Гуреева Лейла Мустафовна, счет: 40817810438180848976 открытый в Доп. офисе № 9038/01675 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Варбан А.С.  Должник: Гуреева Лейла Мустафовна (г.р: 01.10.1977, м. р.: п/х Воскресенское Ленинского р-на Московской обл., СНИЛС 120-105-955 93, ИНН 500306562890, место жительства: г. Москва, п. Воскресенское, д. Ямонтово, д. 1, кв. 21  Получатель: Гуреева Лейла Мустафовна, счет: 40817810438180848976 открытый в Доп. офисе № 9038/01675 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Варбан А.С. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |