

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

“ ____ ” _____ 202__ г.

г. Москва

Конкурсный управляющий ООО «Секундоchку РУС» Артемов Михаил Владимирович, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 04.03.2020г. (резолютивная часть оглашена 03.03.2020г.) по делу А40-120666/19-44-119 Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и, _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Секундоchку РУС» от «__» _____ 202__ г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объекты):

Лот № :

№ Лота	Наименование	стоимость Лота, рублей
	Итого:	

(далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество находится в залоге у ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (109147, г. Москва, Г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35) по договору залога движимого имущества № 105-2017/ДЗ/2 от 28.04.2017 г.

В силу абз. 6 п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" реализация заложенного имущества на торгах влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

Таким образом, с момента заключения настоящего договора купли-продажи залог в отношении предмета договора прекращается

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____), перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан в течение 30 дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить _____ (_____). Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты полной стоимости лота по договору купли-продажи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, возлагаются Покупателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО «Секундоchку Рус» Артемов Михаил Владимирович ИНН 7714929898 КПП 784101001 Р/с 40702810301480014571 БИК 044525297 К/с 30101810945250000297 ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	_____ Юридический адрес: _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ к\с _____ БИК _____ контактный телефон _____
Артемов М.В. _____ М.П.	_____ _____ _____