УТВЕРЖДЕНО:

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 29.06.2022

дело №А76-16573/2021

**Порядок и условия**

**проведения торгов по реализации ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

**КИСЛУХИНА СЕРГЕЯ ПЕТРОВИЧА**

1. **Общие положения**
   * 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого Решением Арбитражного суда Челябинской области от 02.08.2021 г. по делу № А76-16573/2021, введена процедура реализации имущества гражданина.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1. **Сокращения и Термины**
   1. Должник – Кислухин Сергей Петрович 18.07.1984г. рождения, Троицк Челябинская обл., зарегистрирован 456940, Челябинская обл., г. Куса, ул. Прокопьевой, 23, ИНН 743402213513, СНИЛС 116-058-818 49
   2. ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
   3. Заявитель– юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
   4. Закон о банкротстве– Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
   5. Конкурсные кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
   6. Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
   7. Организатор торгов – финансовый управляющий.
   8. Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
   9. Порядок – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Должника.
   10. Победитель на торгах - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
   11. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.
   12. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
   13. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.
   14. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.
2. **Группы имущества, подлежащего реализации**
   1. Имущество Должника, имеющееся в натуре:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование имущества, входящего в состав лота** | **Начальная стоимость на первых торгах, руб.** |
| **1** | **Грузовой автомобиль, марка: МАЗ 437041-262, 2005 г.в., грз В933ХЕ174** | **390 000 (триста девяносто тысяч) рублей** |
| **2** | **Автомобиль легковой Ниссан Санни 1,5, 2001 г.в., грз К134РА174, Двигатель № QG15-234892A. Кузов № FB15-327052** | **90 000 (девяносто тысяч) рублей** |
| **3** | **Автомобиль легковой** **Mitsubishi Lancer 1.6, 2011 г.в., идентификационный номер JMBSRCY1FCU001650, государственный номер А835СВ174** | **750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей** |

1. **Порядок проведения торгов.**
   1. Организатор торгов после утверждения Порядка (либо с момента поступления имущества в конкурсную массу) обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.
   2. Продажа Имущества Должника (если настоящим положением либо иным решением собрания кредиторов не предусмотрено иное) осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:
      1. Проведение Первых торгов;
      2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);
      3. Проведение торгов посредством публичного предложения.
   3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
   4. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Должника.
   5. Первые и Повторные Торги проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
   6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
   7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
   8. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
   9. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
   10. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
   11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
       1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании и ЕФРСБ;
       2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
       3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
       4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
       5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
       6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
       7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);
       8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
   12. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
   13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
   14. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
   15. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
   16. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
   17. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.
   18. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
   19. **Условия участия в торгах.**
       1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней cо дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
       2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
       3. Заявка на участие в торгах должна содержать:
          1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия такого требования);
          2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
          3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.
       4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
       5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
       6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
       7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
       8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
       9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
       10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
       11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
           1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
           2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
           3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
           4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.
       12. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
       13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
   20. **Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.**
       1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
       2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.
       3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.
       4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.
       5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
       6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
       7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
       8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
       9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
       10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
       11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
       12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=89528;dst=100484) Российской Федерации.
       13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двадцати рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
       14. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
   21. **Проведение Повторных торгов**
       1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.
       2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
   22. **Проведение торгов посредством публичного предложения**
       1. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
       2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
       3. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 7 (семь) дней с момента начала первого этапа проведения торгов на электронной площадке.
       4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены публичного предложения.
       5. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
       6. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.
       7. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.
       8. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
       9. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
       10. Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:
           1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия такого требования);
           2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
           3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.
       11. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:
           1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;
           2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;
           3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;
           4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.
       12. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
       13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.
       14. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:
           1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;
           2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
           3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
           4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
           5. Указанный перечень оснований для отказа является исчерпывающим.
       15. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.
       16. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
       17. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.
2. **Особенности реализации имущества должника, стоимостью до 100 000 (ста тысяч) рублей.**
   1. Торги по продаже имущества Должника, стоимость которого за лот не превышает 100 000 (ста тысяч) рублей, в форме Аукциона не проводятся.
   2. Имущество Должника, стоимость которого за лот не превышает 100 000 (ста тысяч) рублей, подлежит реализации путем заключения прямого договора с потенциальным покупателем.
   3. Способ отбора потенциального покупателя в целях заключения с ним договора купли-продажи в отношении имущества должника аналогичен способу продажи имущества путем проведения торгов в форме публичного предложения с особенностями, указанными ниже:
      1. Имущество подлежит реализации с использованием интернет-ресурса www.avito.ru.
      2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной итоговой цене, указанной в таблице по каждому лоту, утвержденной данным положением.
      3. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов).
      4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 7 (семь) дней с момента начала первого этапа проведения торгов.
      5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены публичного предложения.
      6. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, на адрес электронной почты финансового управляющего, указанный в соответствующем объявлении.
      7. Порядок определения покупателя аналогичен порядку определения победителя в торгах в форме публичного предложения.
      8. Порядок заключения договора с покупателем аналогичен порядку заключения договора с победителем торгов в форме публичного предложения.
      9. Денежные средства вносятся покупателем на расчетный счет должника в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.
      10. Имущество передается покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления оплаты за имущество в полном объеме.
      11. Погрузка и вывоз имущества осуществляются исключительно силами и за счет средств покупателя.
3. Имущество, отсутствующее в натуре, но которое числится за Должником, реализуется отдельными лотами по каждой единице в порядке, предусмотренном настоящим Положением, после его возврата в распоряжение Должника.
4. Все имущество (в том числе имущественные права), которое будет подлежать включению в конкурсную массу должника после утверждения настоящего порядка будет реализовано в порядке, установленном разделами 4 – 5 настоящего порядка, дополнительного согласования порядка реализации имущества, включенного в конкурсную массу после утверждения настоящего порядка, не требуется.