ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

«Организатор торгов» - конкурсный управляющий ООО «Эдем-Стройинвест» (129626, Москва, ул. 1-ая Мытищинская, д. 3, стр.1, ИНН 7709409558, ОГРН 1037709019072), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.01.2017г. по делу № А40-5113/16-44-10, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Эдем-Стройинвест», а именно, лота №1 с начальной стоимостью 302 813 168 (триста два миллиона восемьсот тринадцать тысяч сто шестьдесят восемь) руб. 09 коп. на электронной площадке "Торговый портал Fabrikant.ru", перечисляет на специальный счет ООО «Эдем-Стройинвест» для внесения задатков, указанный в настоящем договоре, задаток за вышеуказанный лот в размере **10% от начальной цены лота для текущего этапа торгов,** а Организатор торгов принимает данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее даты окончания приема заявок для конкретного этапа торгов, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет Должника.
2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.
3. При внесении задатка Претендент обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «Эдем-Стройинвест» (указать № лота и № торгов на сайте ЭТП)».
4. Реквизиты специального счета Должника для внесения задатка:

Получатель: ООО «Эдем-Стройинвест»

спец/с 40702810738000043763

в дополнительном офисе №9038/01793 Московского банка ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225.

1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и  
   прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Эдем-Стройинвест» Лунин Ю. Е.  ООО «Эдем-Стройинвест»  ИНН 7709409558, КПП 771701001  Юридический адрес: 129626, Москва, ул. 1-ая Мытищинская, д. 3, стр.1  р/с 40702810738000043763 в ПАО Сбербанк дополнительный офис №9038/01793 Московского банка, г. Москва,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Лунин  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |