**Проект договора купли – продажи**

**имущества должника**

г. Красноярск « » 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Заря» в лице конкурсного управляющего Ремжа Наталии Вадимовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края по делу А33-6166/2015 от 13.01.2016, именуемый в дальнейшем **«**Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые«Стороны», на основании Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца , заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

1.2. Покупатель рассчитывается за приобретаемое имущество путем перечисления денежных средств на счет продавца.

1.3. Цена, продаваемого в соответствии с настоящим договором имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

1.4. В счет оплаты приобретаемого имущества Покупателю засчитывается сумма ранее уплаченного им задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Покупатель оплачивает имущество в срок не более 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

2.2. В случае неполной или несвоевременной оплаты суммы договора купли-продажи настоящий договор купли-продажи считается незаключенным и внесенный ранее задаток покупателю не возвращается.

2.3. Продавец передает Покупателю имущество по Акту приема – передачи в течение пяти календарных дней с даты полной оплаты настоящего договора.

2.4. Недвижимое имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора.

2.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

2.6. Все расходы по государственной регистрации Имущества несет Покупатель.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ответственность Сторон за ненадлежащее исполнение обязательств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. В случае неоплаты имущества в порядке сроки, указанные в пункте 2.1 настоящего договора Покупатель утрачивает право на приобретение имущества в собственность.

# **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.2. Оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.3. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

##### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

##### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору допускаются по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «ЗАРЯ» (ИНН 2401003186, ОГРН 1072450000370, Красноярский край, Абанский р-н, пос. Абан, ул. В. Турова, 8, стр. 3, arbitr24-00@mail.ru, cчет 40702810549140000014, кор/сч 30101810300000000923, БИК 040407923, ИНН 7725114488, АО «Россельхозбанк»).  Конкурсный управляющий Ремжа Н.В. | **Покупатель:** |