

ВЫПИСКА
из Отчета №02-03-22 от 20 апреля 2022г.
**«Об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «МВ
«Борисовская» на праве собственности»**

Настоящее заключение содержит ключевую информацию о результатах проведенной оценки рыночной стоимости имущества и составлено на основании фактов и суждений, изложенных в отчете об оценке №02-03-22 от 20 апреля 2022 года относительно характеристик и величины стоимости объектов оценки.

Объекты оценки	Имущество, принадлежащее ООО «МВ «Борисовская» на собственности
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости	Право собственности, без учета обременений
Основание для проведения оценки	Договор № 02-03-22 от 21.03.2022 года
Заказчик оценки	ООО «МВ «Борисовская», 1144205000499, присвоен 20.01.2014 г. Юридический адрес: 652452, Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, село Борисово, территория Санаторий, зд. 4
Цель оценки	Определение стоимости объектов оценки
Вид стоимости	Рыночная
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для определения начальной цены объектов, являющихся предметом торгов в рамках процедуры банкротства
Дата оценки	05 апреля 2022 года
Оценочная компания / оценщик:	ООО «Маркетинг» / оценщик Адоньева Валентина Николаевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО), дата вступления 06 октября 2009 г., регистрационный №006024
Юридический адрес исполнителя	650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 34-23
Номер контактного телефона	8(3842) 54-77-34
Адрес электронной почты	kriteri@rambler.ru

Оценка проводилась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3, №7, №8 и №10.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ООО «МВ «БОРИСОВСКАЯ» НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ 05 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ: 52 673 000 (ПЯТЬДЕСЯТ ДВА МИЛЛИОНА ШЕСТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ

№	Наименование	Серия, номер, вид	Дата регистрации	Дата окончания лицензии	Рыночная стоимость, руб.
1	Лицензия на пользование недрами	КЕМ №01840 МЭ	19.11.2014	31.12.2030	527 000
Итого по нематериальным активам					527 000
№	Наименование	Кадастровый номер	Параметр	Значение параметра	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок	42:05:0112001:16	площадь, кв.м.	234,23	58 000
2	Земельный участок	42:05:0112001:17	площадь, кв.м.	198,41	49 000
3	Земельный участок	42:05:0112001:12	площадь, кв.м.	721,27	177 000
4	Земельный участок	42:05:0112001:14	площадь, кв.м.	2 455,68	603 000
5	Земельный участок	42:05:0112001:52	площадь, кв.м.	3 728,00	916 000
6	Земельный участок	42:05:0112001:13	площадь, кв.м.	483,37	119 000
7	Сооружение (минералопровод)	42:05:0000000:155	протяженность, м	2 217,0	4 317 000
8	Сооружение (скважина №11-бис)	42:05:0000000:179	глубина, м	300,0	2 444 000
9	Сооружение (скважина №11)	42:05:0000000:182	площадь, кв.м.	32,3	3 219 000
10	Сооружение (скважина №11-н)	42:05:0000000:256	глубина, м	70,0	832 000
11	Сооружение (скважина №11-р)	42:05:0112001:66	глубина, м	300,0	2 453 000
12	Здание	42:05:0112001:55	площадь, кв.м.	1 136,4	14 923 000
13	Здание (буферная)	42:05:0112002:1514	площадь, кв.м.	39,8	3 395 000
14	Помещение	42:05:0112002:1596	площадь, кв.м.	185,8	2 236 000
15	Строение (дом для персонала)		площадь, кв.м.	49,0	1 571 000
16	Строение (дегазаторная)		площадь, кв.м.	32,3	3 435 000
17	Линия электропередач высоковольтная		протяженность, м	100,0	89 000

18	Ограждение металлическое	длина, м	240,0	478 000
Итого по недвижимому имуществу				41 314 000
№	Наименование	Модель	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Система охранно-пожарная	-	2019	148 000
2	Автомат розлива газированной воды БРГ-27	БРГ-27	2016	3 719 000
3	Емкость В1-ОХЕ-25 РУ-25 куб.	В1-ОХЕ-25	нет данных	550 000
4	Насос скважинный SQE 3-105	SQE 3-105	2014	42 000
5	Вилы паллетные	-	2009	20 000
6	Винтовой компрессор	Airpol 30	2009	218 000
7	Система водоподготовки	Гейзер	2005	1 841 000
8	Емкость БК-3000	БК-3000	2016	239 000
9	Загрузчик пробок ЗП-12000	ЗП-12000	2014	135 000
10	Комплект дозирования водоочистки 1 категории	-	2016	28 000
11	Конвейер воздушный КС-В, 2м	КС-В	2016	121 000
12	Кондиционер с режимом обогрева	MSMA1B-12HRN1	2019	19 000
13	Маркировочный принтер "ЭКСТ-МОНО 2"	ЭКСТ-МОНО 2	2009	62 000
14	Печь разогрева преформ АВ-600, 2015 г.в.	БМ-800У	2015	120 000
15	Печь разогрева преформ АВ-600, 2017 г.в.	БМ-800У	2017	146 000
16	Полуавтомат выдува, 2015 г.в.	БМ-800У	2015	216 000
17	Полуавтомат выдува, 2017 г.в.	БМ-800У	2017	262 000
18	Сатуратор автоматический марки СА2К-7000, с двумя колонками активной деаэрации	СА2К-7000	2019	351 000
19	Термоупаковщик (термоусадочный тоннель) YCD-6535	YCD-6535	2010	435 000
20	Трап нержавеющей	-	2015	341 000
21	Укупорочный аппарат (автоматический) WFG-6	WFG-6	2011	1 009 000
22	Установка для охлаждения жидкости УОЖ-9	УОЖ-9	2013	203 000
23	Штабелер РГ Unilift SHM-1016	Unilift SHM-1016	2009	17 000
24	Этикетировщик ЭА-6000	ЭА-6000	2019	490 000
25	ТП-117 (трансформатор)	-	2010	13 000
26	Завеса силиконовая	-	2019	87 000
Итого по движимому имуществу				10 832 000
Итого по имуществу:				52 673 000

Генеральный директор ООО «Маркетинг»



Д.Н. Подлесных