



Общество с ограниченной ответственностью
"Профессиональный центр оценки и экспертиз"
115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, офис 2
Телефоны: +7 (985) 760-32-23, +7 (985) 769-44-77,
+7 (499) 746-90-55, Факс: +7 (499) 746-91-55

www.profocenka.ru

info@profocenka.ru

Экз. № 1

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор

И.И. Мальцева

Дата составления отчета

17 января 2020 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № И-200115/02/2

транспортного средства, принадлежащего АО "ТВЭЛ"

по состоянию на 16.01.2020

ЗАКАЗЧИК: АО "ТВЭЛ"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"

Москва, 2020

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	3
1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	3
1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	7
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
5.1. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
5.2. ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
6. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	10
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	11
7.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	12
7.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	17
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	19
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ	21
ФОТОГРАФИИ	22
АНАЛОГИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	26
ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА	28
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЯ	31

1. Основные факты и выводы

Оценка объекта оценки произведена на основании счета на оплату № 2 от 15.01.2020¹.

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки представляет собой транспортное средство Audi A8L 4,2(371)AT, 2011 года выпуска, государственный регистрационный номер – а842ес799, VIN WAUZZZ4H2BN014759.

Оцениваемое имущество принадлежит на праве собственности АО "ТВЭЛ".

Полное описание объекта оценки на основе представленных документов приведено в разделе 5 Отчета.

Балансовая (остаточная) стоимость объекта оценки 0,00 руб².

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1

Наименование	Затратный подход, руб. с НДС	Сравнительный подход, руб. с НДС	Доходный подход, руб. с НДС
Audi A8L (WAUZZZ4H2BN014759) 4,2 (371) AT, а842ес799	Не применялся	821 000	Не применялся

В процессе оценки Оценщик обоснованно отказался от использования затратного и доходного подходов (см. разделы 7.2, 7.4 настоящего Отчета).

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: **рыночная стоимость объекта оценки составляет 821 000 (Восемьсот двадцать одна тысяча) рублей с учетом НДС.**

Генеральный директор

Мальцева Н.И.

Оценщик I категории

Гальперин Д.Л.



¹ Согласно ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ «Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки указанных в статье 5 настоящего Федерального закона объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор».

Согласно ст. 434 ГК РФ «1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась. 2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа (в том числе электронного), подписанного сторонами, или обмена письмами, телеграммами, электронными документами либо иными данными в соответствии с правилами абзаца второго пункта 1 статьи 160 настоящего Кодекса. 3. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса».

² Акт №АА000000041 от 10.07.2019

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости, а также принятые при проведении оценки допущения

1. В рамках подготовки данного Отчета не проводилось выяснение юридического статуса объекта оценки, а была использована информация, предоставленная Заказчиком.

2. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Исполнителем, оценщиками и Заказчиком оценки, а так же факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, не имеют силы.

3. Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.

4. Настоящие Условия распространяются на Заказчика оценки, Исполнителя и на оценщиков.

5. Заказчик должен и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

6. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Понимается, что проведенный оценщиками анализ и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

7. В соответствии с установленными профессиональными стандартами Исполнитель и оценщики сохраняют конфиденциальность в отношении информации, полученной и (или) рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

8. Исполнитель утверждает, что проведенная в настоящем Отчете работа соответствует признанным профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям.

9. Исполнитель и оценщики не принимают на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованному объекту, несет директорат, управляющий объектом оценки.

10. В своих действиях Исполнитель и оценщики поступали как независимые исполнители. Оценщики исходили из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверку.

11. Заказчик принимает условие заранее освободить Исполнителя и оценщиков и по желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Исполнителю и оценщикам, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Исполнителя и оценщиков, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий Исполнителя и оценщиков в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.

12. От Исполнителя и оценщиков не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

13. Исполнитель и оценщики не принимают на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на рассматриваемые имущество, а так

же имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

14. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания, если иное не оговорено специально. Исполнитель и оценщики исходят из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня.

15. Исполнитель и оценщики не несут ответственность за оценку дефектов оцениваемого имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.

16. При проведении оценки Исполнитель и оценщики предполагали отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя и оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случаях обнаружения) подобных факторов.

17. Исходные данные, использованные оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете, если (и там где) это возможно, делаются ссылки на источник информации.

18. Мнение Исполнителя и оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Исполнитель и оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, политических, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта, но не могли быть учтены в момент подготовки отчета.

19. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией отчуждения имущества по цене, равной указанной в отчете стоимости.

20. Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

21. В промежуточных расчетах не использовалась функция округления результатов, но текст Отчета отражает величины с округлением. Возможны расхождения между результатами расчетов оценщика и результатами расчетов на основе текста Отчета. Данное расхождение является несущественным, и не принимается во внимание, так как расчеты оценщика являются более точными.

.

2. Задание на оценку

Таблица 2

№ п/п	Информация об объекте оценки	
1	Объект оценки	Транспортное средство Audi A8L 4,2(371)AT, 2011 года выпуска, государственный регистрационный номер – а842ес799, VIN WAUZZZ4H2BN014759
2	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность – АО "ТВЭЛ"
3	Ограничения (обременения) прав, учитываемые при оценке объекта оценки	Отсутствуют
4	Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
5	Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей принятия заказчиком управленческих решений
6	Вид стоимости	Рыночная стоимость
7	Дата оценки	По состоянию на дату осмотра объектов оценки – 16.01.2020
8	Срок проведения оценки	16.01.2020 – 17.01.2020
9	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке ³ .
10	Степень детализации работ по осмотру	Полный (содержание осмотра приводится в Отчете)

³ Содержатся в Разделе 1.4

3. Сведения о Заказчике, Исполнителе и об Оценщиках

Таблица 3
Заказчик

Заказчик	
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	Акционерное общество "ТВЭЛ"
Краткое наименование	АО "ТВЭЛ"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739121475, присвоен 28.08.2002
Место нахождения	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24

Оценщики, Исполнитель Оценщики, Исполнитель

Оценщик	
Оценщик	Оценщик I категории Гальперин Дмитрий Леонидович
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Член ассоциации "Межрегиональный союз оценщиков", (344022, г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д. 245/26, оф. 606), Свидетельство № 1259 от 24.04.2015. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № 6/н от 01.11.2019
Реквизиты документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке № 215973 от 21.07.2005 по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" Московского государственного университета геодезии и картографии
Реквизиты квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка движимого имущества" № 000049-2 от 06.09.2017 на основании решения федерального бюджетного учреждения "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" № 3 от 06.09.2017, бланк № 000007-КА2; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка недвижимого имущества" № 000401-1 от 20.10.2017 на основании решения федерального бюджетного учреждения "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" № 17 от 20.10.2017 бланк № 001250-КА1; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка бизнеса" № 001710-3 от 29.12.2017 на основании решения федерального бюджетного учреждения "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" № 38 от 29.12.2017 бланк № 000203-КА3
Страхование профессиональной ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-003137/19 от 11.02.2019, действует с 27.03.2019 по 26.03.2020, выдан ООО "Абсолют Страхование". Страховая сумма составляет 14 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005 года
Адрес	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, этаж 0, пом. II, ком. 2, офис 17
Адрес эл. почты	semenova@profocenka.ru
Исполнитель	
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью "Профессиональный центр оценки и экспертиз"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157746414693
Дата присвоения ОГРН	05.05.2015
Место нахождения	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, этаж 0, пом. II, ком. 2, офис 17
Страхование гражданской ответственности	Полис страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-003331/19 от 07.06.2019, действует с 21.07.2019 по 20.07.2020, выдан ООО "Абсолют Страхование". Страховая сумма составляет 551 000 000 рублей
Основание для проведения оценки	Счет на оплату № 2 от 15.01.2020
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка выполнена в соответствии со следующими стандартами оценочной деятельности:

1. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297.
2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298.
3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299.
4. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.
5. Стандарты и правила оценочной деятельности ассоциации "Межрегиональный Союз Оценщиков" (ассоциация "МСО"), утвержденные Наблюдательным советом ассоциации "МСО" (Протокол № 19 от 11.07.2016).

Стандарты и правила оценочной деятельности ассоциации "Межрегиональный Союз Оценщиков" (ассоциация "МСО") применяются в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

5. Описание объекта оценки

Объект оценки представляет собой транспортное средство Audi A8L 4,2(371)AT, 2011 года выпуска, государственный регистрационный номер – а842ес799, VIN WAUZZZ4H2BN014759.

Оцениваемое имущество принадлежит на праве собственности АО "ТВЭЛ".

Представленная Заказчиком документация, а также результаты осмотра позволили полностью идентифицировать объект оценки.

5.1. Документы, определяющие качественные и количественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства 77 УН 688590;
2. Свидетельство о регистрации ТС 77 61 №018267;
3. Акт №АА000000041 от 10.07.2019.

5.2. Описание характеристик объекта оценки

В следующей таблице представлена краткая характеристика транспортного средства, составленная на основе ПТС и визуального осмотра.

Таблица 4

Марка, VIN, государственный регистрационный номер	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Расположение на дату оценки	Описание ТС
Audi A8L (WAUZZZ4H2BN014759) 4,2 (371) AT, а842ес799	2011	206,0	г.Москва	Тип ТС: Легковой, категория: В, ПТС: 77 УН 688590, черного цвета. Тип кузова: Седан (A8L III (D4) . Тип КПП: Автомат. Привод: полный. Рабочий объем двигателя 4,2 л (бензиновый), мощностью 371 л.с. В удовлетворительном состоянии.

Таблица 5

Реквизиты собственника объекта оценки

Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	Акционерное общество "ТВЭЛ"
Краткое наименование	АО "ТВЭЛ"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739121475, присвоен 28.08.2002
Место нахождения	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24

Таблица 6

Акт осмотра транспортного средства

Дата осмотра	16.01.2020
Место осмотра	г.Москва
Сведение о специалисте, проводившем осмотр	Гальперин Дмитрий Леонидович, Оценщик I категории
Тип ТС	Легковой
Марка, модель	Audi A8L (A8 III D4)
Категория	В
Государственный регистрационный номер	а842ес799
Идентификационный номер (VIN)	WAUZZZ4H2BN014759
Цвет	Черный
При осмотре установлено	1. Транспортное средство на ходу, визуально в удовлетворительном состоянии; 2. Регистрационный знак, VIN, цвет соответствуют записям в ПТС; 3. Пробный пуск двигателя производился; 4. Визуальный осмотр силовой установки производился.

6. Анализ рынка, к которому относится объект оценки

Транспортные средства, аналогичные оцениваемому объекту, представлены на вторичном рынке.

На первичном рынке также представлены аналогичные модели, однако, в более современной модификации кузова и с другими характеристиками. Следовательно, при использовании информации первичного рынка необходимо учитывать функциональный износ, определить который достоверно Оценщик считает невозможным.

Далее представлен диапазон цен предложений вторичного рынка транспортных средств, аналогичных оцениваемому ТС:

Таблица 7

Марка ТС	Год изготовления	Цены предложений, тыс. руб.	Источники
Audi A8L Седан (A8L III (D4) Long 4,2 (371) AT	2010 - 2013	800 – 1550	https://auto.ru/moskva/cars/audi/a8-a8_long/6155077/all/body-sedan/?displacement_from=4000&displacement_to=4500&sort=price-asc

Согласно независимым аналитическим данным⁴ скидка на уторговывание при совершении сделок купли-продажи с транспортными средствами составляет:

Таблица 8

Скидка на торг, %	Среднее	Расширенный интервал	
Транспорт и спецтехника общего применения	9%	4,5%	13,5%

Предложения аренды аналогичного транспортного средства представлены на рынке, при этом данные о загрузке и операционных расходах в открытых источниках отсутствуют, то есть данный сегмент рынка не является открытым, и использование данных об аренде Оценщик считает некорректным.

Выводы

Вторичный рынок транспортных средств, аналогичных оцениваемому, достаточно развит, что позволяет применить сравнительный подход.

Анализ цен предложений вторичного рынка транспортных средств показал следующие ценовые значения:

Таблица 9

Марка ТС	Год изготовления	Цены предложений, тыс. руб.
Audi A8L Седан (A8L III (D4) Long 4,2 (371) AT	2010 - 2013	800 – 1550

Среднее значение скидки на уторговывание составляет 9%, диапазон от 4,5% до 13,5%.

⁴ Справочник оценщика машин и оборудования, 2015, страница 52, таблица № 2.2.1

7. Описание процесса оценки объекта оценки

7.1. Условия проведения оценки

Для оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с Федеральным стандартом оценки (ФСО № 1), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, используются три подхода:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Проведение оценки включает в себя следующие этапы (ФСО №1, п. 23):

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

7.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Согласно п. 18-19 ФСО № 1 *"Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки"*.

Согласно п. 14 ФСО № 10: "При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные".

В соответствии с п. 13 ФСО № 10: "При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода".

Учитывая наличие развитого и активного рынка транспортных средств, аналогичных оцениваемому, затратный подход к оценке транспортного средства не применялся.

7.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Согласно п. 12-13 ФСО № 1 "Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений".

При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки. На этапе сбора и анализа исходных данных были использованы информационные материалы риэлтерских компаний, публикуемые в печатных изданиях и на страницах сети Интернет, а также интервью с риэлторами. Согласно п. 10 ФСО № 1

"Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость".

Определение рыночной стоимости транспортных средств на основе сравнительного подхода производилось методом сравнения продаж.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были подобраны объекты-аналоги оцениваемых транспортных средств по ряду параметров, отражающих наиболее важные характеристики автомобиля (тип кузова, двигателя и коробки передач, год выпуска и др.).

Копии публикаций о продаже аналогов приведены в Приложении. В цены аналогов внесены корректировки, отражающие их отличия от объекта оценки.

Данные об аналогах, характеризующие их износ, а также показатель износа, рассчитанный в соответствии с методикой издания "Оценка автотранспортных средств" (Ю.В.Андрианов, изд-во "Дело", 2002) приведены далее.

Определение величины физического износа транспортного средства

Физический износ – потеря стоимости, связанная с изменением размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок, из-за разрушения поверхностного слоя при трении или при неблагоприятном воздействии природно-климатических условий. Скорость изнашивания движимого имущества зависит от многих причин: условий и режима его работы; материала; удельного усилия и скорости скольжения; температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды (запыленность и пр.)

Износы бывают нормальными и аварийными.

Нормальным, или естественным, называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации объекта, то есть в результате использования заданного ресурса ее работы. Аварийным, или прогрессирующим, называется износ, наступающий в течение короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация становится невозможной. При определенных значениях изменений, возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов, объекта в целом, что вызывает необходимость его ремонта.

Физический износ транспортных средств рассчитывался в соответствии с методикой, изложенной в издании "Оценка автотранспортных средств" (Ю.В.Андрианов, изд-во "Дело", 2002).

Согласно применяемой методике физический износ объекта оценки (I_{ϕ}) в данном отчете определялся с учетом возраста и пробега по формуле:

$$I_{\phi} = 100 (1 - e^{-\Omega}), \text{ где:}$$

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Для автомобилей, входящих в объект оценки, функция Ω определяется следующим уравнением регрессии:

$$\Omega = b_1 * T_{\phi} + b_2 * L_{\phi}, \text{ где:}$$

b_1, b_2 – параметры уравнения, значения которых зависят от вида транспортного средства и страны происхождения, представлены ниже в таблице ниже;

T_{ϕ} – фактический возраст автомобиля, выраженный в годах;

L_{ϕ} – фактический пробег автомобиля, выраженный в тысячах километров.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	b1	b2
1	Легковые автомобили отечественные	0,07	0,0035
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1	0,003
3	Тягачи отечественные	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественные	0,15	0,0025
5	Специализированные автотранспортные средства	0,14	0,002
6	Автобусы отечественные	0,16	0,001
7	Легковые автомобили европейского производства	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили производства Японии	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

Расчет физического износа был произведен в соответствии с вышеприведенным уравнением регрессии:

Таблица 11

Наименование ТС	Год изготовления ТС	Пробег, тыс. км	b1	b2	Иф, %
Audi A8L (WAUZZZ4H2BN014759) 4,2 (371) AT, a842ec799	2011	206,0	0,05	0,0025	61,90

В следующих таблицах представлена характеристика объектов аналогов, а также расчет рыночной стоимости ТС сравнительным подходом:

Таблица 12
Объекты – аналоги транспортного средства

Наименование	Аналог 1				Аналог 2				Аналог 3			
	г. в.	пробег, тыс.км	Иф, %	Источник информации	г. в.	пробег, тыс.км	Иф, %	Источник информации	г. в.	пробег, тыс.км	Иф, %	Источник информации
Audi A8L (WAUZZZ4H2BN014759) 4,2 (371) AT, a842ec799	2010	138	57,1	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1088753624-e6dd1f00/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	2010	120,1	55,1	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1093143514-70bad8e2/?sort=price-asc	2011	165,0	57,8	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1092369868-40ba90a8/?sort=price-asc

Таблица 13
Расчет рыночной стоимости транспортного средства в рамках сравнительного подхода

Наименование	Аналог 1				Аналог 2				Аналог 3				Стоимость, руб. с НДС
	С, руб.	П _п , %	П _и , %	С _к , руб.	С, руб.	П _п , %	П _и , %	С _к , руб.	С, руб.	П _п , %	П _и , %	С _к , руб.	
Audi A8L (WAUZZZ4H2BN014759) 4,2 (371) AT, a842ec799	950 000	-13,5	-11,25	729 264	1 190 000	-13,5	-15,14	873 492	1 100 000	-13,5	-9,69	859 327	821 000

Примечание: С – цена предложения объекта-аналога;
 П_п – поправка на цену предложения;
 П_и – поправка на износ (разница в износе между аналогом и оцениваемым автомобилем);
 С_к – скорректированная стоимость.

Обоснование корректирующих поправок

Поправка на цены предложения при продаже выбрана как вероятное значение исходя из среднего значения скидки на уторговывание при совершении аналогичных сделок с легковыми автомобилями⁵.

Таблица 14

Скидка на торг, %	Среднее	Расширенный интервал	
Цены объектов			
Транспорт и спецтехника общего применения	9%	4.5%	13.5%

Учитывая, что данный автомобиль относится к представительскому классу автомобилей и имеет невысокую ликвидность на вторичном рынке, а также принимая во внимание высокие расходы, связанные с обслуживанием автомобиля, оценщик принял корректирующую поправку на максимальном уровне (13,5%).

Поправочный коэффициент на разницу в пробеге и возрасте автомобиля определялся на основе общей формулы расчета физического износа автотранспортного средства. Формула связи цены оцениваемого автомобиля оценки и цены объекта – аналога будет иметь вид:

$$C_o = C_a \times (1 + \Pi_{и}/100),$$

где C_o – цена оцениваемого автомобиля;

C_a – цена объекта-аналога.

Поправка на физический износ выполнена по формуле:

$$\Pi_{и} = \frac{1 - I_o}{1 - I_a} - 1,$$

где I_o -износ объекта оценки,

I_a -износ объекта-аналога.

Рыночная стоимость оцениваемых транспортных средств вычислялась по формуле:

$$C_o = \frac{\sum_{i=1}^3 C_i}{3}$$

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства, определенная на основании сравнительного подхода, составляет 821 000 (Восемьсот двадцать одна тысяча) рублей с учетом НДС.

⁵Лейфер Л.А.Справочник оценщика машин и оборудования, 2015., Страница 52, таблица №2.2.1.

7.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом

Согласно п. 15-16 ФСО № 1 *"Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы"*.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество.

Расчет всех будущих доходов может быть осуществлен посредством метода прямой капитализации дохода или в результате анализа дисконтированного денежного потока. В зависимости от конкретных обстоятельств, связанных с характером оцениваемого объекта, может быть применен один из этих методов.

В соответствии с п. 13 ФСО № 10: "При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода...".

Учитывая наличие развитого и активного рынка транспортных средств, аналогичных оцениваемой, доходный подход к оценке транспортного средства не применялся.

8. Согласование результатов определения рыночной стоимости объекта оценки

Согласование подходов к оценке объекта оценки не производилось, т.к. транспортное средство оценивалось с применением одного подхода (сравнительного). Обоснованный отказ от использования других подходов приведен (см. раздел 7.2, 7.4 настоящего Отчета).

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет 821 000 (Восемьсот двадцать одна тысяча) рублей с учетом НДС.



Общество с ограниченной ответственностью
"Профессиональный центр оценки и экспертиз"
115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, офис 2
Телефоны: +7 (985) 760-32-23, +7 (985) 769-44-77,
+7 (499) 746-90-55, Факс: +7 (499) 746-91-55

www.profocenka.ru

info@profocenka.ru

Заключение

Специалисты ООО "Профессиональный центр оценки и экспертиз" провели работы по определению рыночной стоимости транспортного средства Audi A8L 4,2(371)AT, 2011 года выпуска, государственный регистрационный номер – а842ес799, VIN WAUZZZ4H2BN014759, для целей принятия заказчиком управленческих решений.

Оценка проведена по состоянию на 16.01.2020.

Оценка проведена на основании предоставленных сведений об объекте оценки, а также дополнительных исследований и расчетов.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться самостоятельно, а только в неразрывной связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все указанные в нем допущения и ограничения.

Рыночная стоимость объекта оценки определена в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ и на основании положений Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, № 298, № 299, от 01.06.2015 № 328, а также стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации "Межрегиональный Союз Оценщиков" (ассоциация "МСО"), утвержденных Наблюдательным советом ассоциации "МСО" (Протокол № 19 от 11.07.2016).

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: **рыночная стоимость объекта оценки составляет 821 000 (Восемьсот двадцать одна тысяча) рублей с учетом НДС.**

Генеральный директор

Оценщик I категории



Мальцева Н.И.

Мальперин Д.Л.

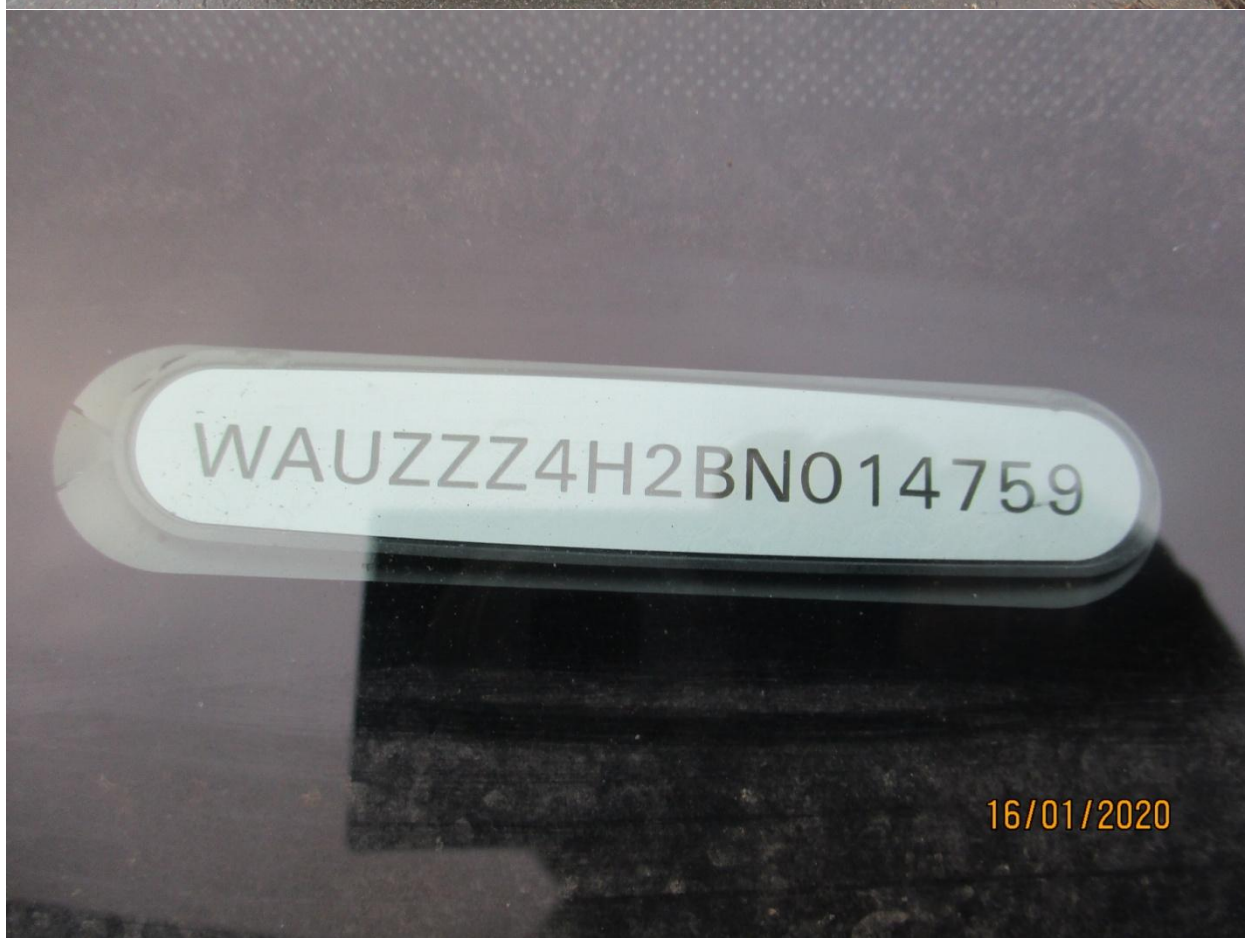
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 № 297.
3. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 № 298.
4. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 № 299.
5. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 № 328.
6. Стандарты и правила оценочной деятельности ассоциации "Межрегиональный Союз Оценщиков" (ассоциация "МСО"), утвержденные Наблюдательным советом ассоциации "МСО" (Протокол № 19 от 11.07.2016).
7. Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования, 2015.
8. "Оценка автотранспортных средств", Андрианов Ю.В.- М.: Дело, 2002.- 488с.
9. Попеско А.И., "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Москва, 2002г.
10. Данные из сети Интернет, ссылки на которые приведены в Отчете.

Приложение

Фотографии









Аналоги транспортного средства

https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1088753624-e6dd1f00/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

Продажа Audi > A8 > III (D4) > Седан > 4.2 AT (372 л.с.) 4WD > с пробегом в Москве

Audi A8 III (D4)

9 июня 2019 • 2365 (13 сегодня) № 1088753624

950 000 Р
от 16 250 Р / мес

Купитесь Audi A8 в Москве

Частное лицо
Москва

Написать

Телефон продавца
+7 *** **

Год выпуска: 2010
Пробег: 138 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Черный
Двигатель: 4.2 л / 372 л.с. / Бензин
Налог: 55 800 Р / год
Коробка: Автоматическая
Привод: Полный
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 3 или более
ПТС: Дубликат
Владение: 1 год и 2 месяца
Таможен: Растаможен
VIN: WAU*****
Госномер: *****777

Показать VIN и госномер за 397 Р

Характеристики модели в каталоге



<https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1093143514-70bad8e2/?sort=price-asc>

Продажа Audi > A8 > III (D4) > Седан > Long 4.2 AT (372 л.с.) 4WD > с пробегом в Москве

Audi A8 III (D4) Long

28 октября 2019 • 954 (4 сегодня) № 1093143514

1 190 000 Р
от 20 350 Р / мес

Купитесь Audi A8 в Москве

Ivan-528
Москва

Написать

Телефон продавца
+7 *** **

Год выпуска: 2010
Пробег: 120 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Черный
Двигатель: 4.2 л / 372 л.с. / Бензин
Налог: 55 800 Р / год
Коробка: Автоматическая
Привод: Полный
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Владение: 2 года и 4 месяца
Таможен: Растаможен
VIN: WAU*****
Госномер: *****97

Показать VIN и госномер за 397 Р

Характеристики модели в каталоге



<https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1092369868-40ba90a8/?sort=price-asc>

Продажа Audi > A8 > III (D4) > Седан > Long 4.2 AT (372 л.с.) 4WD > с пробегом в Москве

Audi A8 III (D4) Long

3 октября 2019 • 2001 (9 месяцев) № 1092369868

1 100 000 ₽
от 19 850 ₽ / мес

Купите Audi A8 в Москве
Только в ноябре 2020 года в Ауде цены ↓

Частное лицо
Москва

Написать

Телефон продавца
+7 *** **

Год выпуска: 2011
Пробег: 165 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Черный
Двигатель: 4.2 л / 372 л.с. / Бензин
Налог: 55 800 ₽ / год
Коробка: Автоматическая
Привод: Полный
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 3 или более
ПТС: Оригинал
Таможен: Растаможен
Обмен: Рассмотрю варианты
VIN: WAU*****
Госномер: *****777

Показать VIN и госномер за 397 ₽

Характеристики модели в каталоге

Еду смотреть

Ауди A8, 2011
1 100 000 ₽

Первый взнос: 0 ₽
Платеж в месяц: 14 485 ₽

РАССЧИТАТЬ КРЕДИТ

ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК». Ген. дир. ЦБ РФ

Межрегиональный центр автокредитования

Еще 3 фото

Документы Заказчика

Наименование (ф. и. о.) собственника **АО "ТВЭЛ"**
 Адрес **г. Москва, ул. Б. Ордынка д. 24**
 Дата продажи (передачи) **10 июля 2019г.**
 Документ на право собственности **Договор мены - транспортного средства № 4/7050-Д от 04.07.19**
 Подпись прежнего собственника **[Подпись]**
 Подпись настоящего собственника **[Подпись]**
 Свидетельство о регистрации ТС **серия**
 Государственный регистрационный знак **77 УН 688590**
 Дата регистрации **10.07.2019**
 Выдано ГИБДД **М.П. [Подпись]**
 Отметка о снятии с учета **Подпись**
 Дата снятия с учета **Подпись**
 Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
4842 LC 794
77 УН 688590
 1. Идентификационный номер (VIN) **WAUZZZ4H2BN014759**
 2. Марка, модель ТС **AUDI A8L**
 3. Наименование (тип ТС) **Легковой**
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**
 5. Год изготовления ТС **2011**
 6. Модель, № двигателя **CDR 608242**
 7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 8. Кузов (кабина, прицеп) № **WAUZZZ4H2BN014759**
 9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **Черный**
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **371 л.с. 273 кВт**
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см **4163**
 12. Тип двигателя **Бензиновый**
 13. Экологический класс **Четвертый**
 14. Разрешенная максимальная масса, кг **2435**
 15. Масса без нагрузки, кг **2042**
 16. Организация - изготовитель ТС (страна) **"AUDI AG" (Германия)**
 17. Оборудование типа ТС № **E-CEM192 В.00027 от 10.03.2011**
 ОС "САПР-ФОНТ"
 18. Страна шасси ТС **Финляндия**
 19. Серия, № ТД, ТПО **10009140104110003548**
 20. Таможенное ограничение **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**
 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "СОЛЫСВАГЕН ГРУП РС"**
 22. Адрес **195000, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., Г. КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ Д.1**
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ЦЕНТРАЛЬНАЯ АСШЕННАЯ ТАМЖСКИ**
 24. Адрес **100001 МОСКВА, ТЯЖЕЛЫХ Д.8**
 25. Дата выдачи паспорта **04 апреля 2019**
 Подпись **[Подпись]**

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО "АМ"**
 Адрес **123007 г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 70 кор. 1**
 Дата продажи (передачи) **14 июня 2011 г.**
 Документ на право собственности **Диперское соглашение от 03.11.2003 г.**
 Подпись прежнего собственника **[Подпись]**
 Подпись настоящего собственника **[Подпись]**
 Свидетельство о регистрации ТС **серия**
 Государственный регистрационный знак **СА 102003**
 Дата регистрации **03.11.2003**
 Выдано ГИБДД **М.П. [Подпись]**
 Отметка о снятии с учета **Подпись**
 Дата снятия с учета **Подпись**
 Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **АО "АЛЬЯНС-СЕРВИС"**
 Адрес **115230 г. Москва, ул. Кашицкая, д. 8**
 Дата продажи (передачи) **11 апреля 2016 года**
 Документ на право собственности **Договор купли-продажи от 11.04.2016 г.**
 Подпись прежнего собственника **[Подпись]**
 Подпись настоящего собственника **[Подпись]**
 Свидетельство о регистрации ТС **серия**
 Государственный регистрационный знак **77 УН 688590**
 Дата регистрации **11.04.2016**
 Выдано ГИБДД **М.П. [Подпись]**
 Отметка о снятии с учета **Подпись**
 Дата снятия с учета **Подпись**
 Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО "АМ"**
 Адрес **123007 г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 70 кор. 1**
 Дата продажи (передачи) **14 июня 2011 г.**
 Документ на право собственности **Диперское соглашение от 03.11.2003 г.**
 Подпись прежнего собственника **[Подпись]**
 Подпись настоящего собственника **[Подпись]**
 Свидетельство о регистрации ТС **серия**
 Государственный регистрационный знак **СА 102003**
 Дата регистрации **03.11.2003**
 Выдано ГИБДД **М.П. [Подпись]**
 Отметка о снятии с учета **Подпись**
 Дата снятия с учета **Подпись**
 Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **АО "АЛЬЯНС-СЕРВИС"**
 Адрес **115230 г. Москва, ул. Кашицкая, д. 8**
 Дата продажи (передачи) **11 апреля 2016 года**
 Документ на право собственности **Договор купли-продажи от 11.04.2016 г.**
 Подпись прежнего собственника **[Подпись]**
 Подпись настоящего собственника **[Подпись]**
 Свидетельство о регистрации ТС **серия**
 Государственный регистрационный знак **77 УН 688590**
 Дата регистрации **11.04.2016**
 Выдано ГИБДД **М.П. [Подпись]**
 Отметка о снятии с учета **Подпись**
 Дата снятия с учета **Подпись**
 Особые отметки

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-сдатчика

Директор по производству

(должность)
" 10 " июля 20 19 г.

М.П.

Каштанов А.А.
по доверенности
№7640-ДОВ от 16/05/2019

(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя

(должность)
" 20 " г.

М.П.

Унифицированная форма МОС-1
Утверждена постановлением Государства России
от 21.01.2003 №7

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код

0306001

45046040

Организация-получатель Акционерное общество "ТВЭЛ"

(наименование)

119017, город Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24., тел.: (495) 9888282

(адрес, телефон, факс)

р/с 40702810800020106097, в банке ПАО Сбербанк, БИК 044525225

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

по ОКПО 52827387

Организация-сдатчик Акционерное общество "Альянстраспотом"

(наименование)

115230, Москва г, Нагатинская ул. дом № 4А, тел.: (495) 645-82-66

(адрес, телефон, факс)

р/с 40702810438060132244, в банке ПАО Сбербанк, БИК 044525225

(банковские реквизиты)

Автоколонна 2 транспортного управления

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта Договор № 4/7050-Д от 09.07.2019

(примечание, расторжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер 4/7050-Д

дата 09.07.2019

Дата принятия к бухгалтерскому учету 11.04.2016

списания с бухгалтерского учета 10.07.2019

Счет, субсчет, код аналитического учета 01.01

по ОКОФ 15 3410130

амортизационной группы 5

инвентарный AA000676

заводской VAUZZ4H2BN014759

Государственная регистрация номер

прав на недвижимость дата

АКТ

Номер документа

AA000000041

Дата составления

10.07.2019

о приеме-передаче объекта основных средств
(кроме зданий, сооружений)

Объект основных средств Транспортное средство марки AUDI A8L VIN WAUZZ4H2BN014759

(наименование, наименование, модель, марка)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи Автоколонна 2 транспортного управления

Организация-изготовитель AUDI AG (Германия)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта*

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

2-я страница формы МОС-1

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

2. Сведения об объекте основных средств на дату
принятия к бухгалтерскому учету

Дата			Фактический срок эксплу- тации (лет, месяцев)	Срок полез- ного исполь- зования	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобрете- ния (дого- ворная сто- имость), руб.	Первоначальная сто- имость на дату приня- тия к бухгалтерск ому учету, руб.	Срок полез- ного исполь- зования	Способ начисления амортизации	
выпуска (год)	ввода в экс- плуатацию (первоначальная)	последнего капитального ремонта								наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4
2011	11.04.2016		3 лет 3 мес.	1	6 456 323,78		663500,00				

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)			
наименование	количество	наименование драгоцен- ных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса	
1	2	3	4	5	6	7	

Другие характеристики

Комиссия по приему-передаче

Результат испытания на " 10 " июля 20 19 г.

Объект основных средств техническим услови соответствует

Доработка не требуется

(указать, что не соответствует)

(указать, что требуется)

Заключение комиссии: характеристики основного средства соответствуют условиям договора; фактов, препятствующих передаче основного средства не выявлено; приемка-передача основного средства проведена в соответствии с условиями договора

Приложение. Техническая документация

Председатель комиссии	Начальник ТУ	Иванов С.К.
	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Ведущий специалист отдела ФКиЭП	Балачи Т.А.
	(подпись)	(расшифровка подписи)
	Ведущий специалист отдела ФКиЭП	Холкин Е.В.
	(подпись)	(расшифровка подписи)
	Инженер отдела ТОиРА	Гриневич А.И.
	(подпись)	(расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал Начальник а/х № 2 Рыбинский А.Б.

" 10 " июля 20 19 г. Табельный номер

Принял

" " 20 г.

По доверенности от " " 20 г. №

выданной (имя, коду (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

" " 20 г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Ведущий бухгалтер Ковылин М.В.
по доверенности №76/79-ДОВ от 19/11/2018

Главный бухгалтер

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	Номер документа	Дата составления
--	-----------------	------------------





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«24» апреля 2015 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1259
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Гальперин
Дмитрий Леонидович

ИНН 772023576670

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2019 года.



Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-29
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Гальперина Дмитрия Леонидовича

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации)

о том, что Гальперин Дмитрий Леонидович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с 24.04.2015 года, за регистрационным №1259

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

КА №00040-1 «Оценка недвижимости» от 20.10.2017года,

КА №000049-2 «Оценка движимого имущества» от 06.09.2017 года,

КА №001710-3 «Оценка бизнеса» от 29.12.2017 года.

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 01.11.2019 года.

Дата составления выписки 01.11.2019 года.

Вице-президент Ассоциации «МСО»  И.В. Есина



М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000049-2

« 06 » сентября 20 17 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Гальперину Дмитрию Леонидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 06 » сентября 20 17 г. № 3

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » сентября 20 20 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001710-3

« 29 » декабря 20 17 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Гальперину Дмитрию Леонидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » декабря 20 17 г. № 38

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » декабря 20 20 г.

ПОЛИС № 022-073-003137/19

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-003137/19 от 11.02.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Гальперин Дмитрий Леонидович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Сталеваров, д.26, корп.2, кв.129
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	8 400 (Восемь тысяч четыреста) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «27» марта 2019 г. по «26» марта 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2 Договора.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.



(Потемнова Е.Ю.)

«11» февраля 2019г.

Страхователь:
Гальперин Дмитрий Леонидович

Гальперин

(Гальперин Д.Л.)

«11» февраля 2019г.

ПОЛИС № 022-073-003331/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-003331/19 от 07.06.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, этаж 0, пом. II, ком. 2, офис 17
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	551 000 000 (Пятьсот пятьдесят один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «21» июля 2019 г. по «20» июля 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п. 3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют страхование»
Генеральный Заместитель Генерального директора
на основании Доверенности №163/19 от 14.02.2019г.

(подпись) М.П.
«07» июля 2019г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38 доб. 2407

Страхователь:
ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П.
«07» июля 2019г.

