



**БАНК**

АО «Банк ДОМ.РФ»  
125009, Москва  
Воздвиженка ул., 10  
+ 7 (495) 775 86 86  
info.bank@domrf.ru  
domrfbank.ru

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях проведения торгов**  
**по реализации заложенного имущества гр-на**  
**Белова Валентина Алексеевича**  
**в рамках процедуры банкротства по делу № А41-9004/20**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

**1.2.** Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества должника Белова Валентина Алексеевича (ИНН 501105660627, 07.01.1989 г.р.; место рождения: Московская обл, Егорьевский р-н, пос.Новый; место жительства: 140341, Московская область, г.Егорьевск, п.Новый, д.59, кв.18) (далее- Должник), находящегося в залоге у кредитора Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077, ИНН 7725038124, дата регистрации юридического лица: 09.06.1994 г., универсальная лицензия ЦБ РФ № 2312 от 19.12.2018 г., адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10).

**1.3.** Реализация имущества, находящегося в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ», осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 г. № 41182) и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

## **2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**2.1.** Начальная цена продажи предмета залога определена АО «Банк ДОМ.РФ» на основании Отчета об определении рыночной стоимости № 09512/21 от 23.09.2021г., подготовленного ООО Консалтинговый центр «ЭКСПЕРТ», и составляет 20 587 000 рублей 00 копеек (двадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

**2.2.** Предметом торгов (Имуществом) являются квартира, принадлежащая гр-ну Белову Валентину Алексеевичу на праве собственности и являющиеся предметом залога АО «Банк ДОМ.РФ», а именно:

| <b>№ лота</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                            | <b>Начальная цена на первых торгах</b> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>     | Квартира, состоящая из 3 комнат, общей площадью 73,9 кв.м, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Осенняя, д.30, кв.331, кадастровый номер: 77:07:0001002:12588 | 20 587 000 рублей 00 копеек            |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                | 20 587 000 рублей 00 копеек            |

**2.3.** Имущество, указанное в п. 2.2. настоящего Положения продается одним лотом.

**2.4.** Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества.

**2.5.** Торги являются открытыми по составу участников.

**2.6.** В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

**2.7.** Финансовый управляющий Порядин Алексей Викторович (ИНН 772913338340, СНИЛС 038-724-234 63, адрес для направления корреспонденции: 119192, г. Москва, Винницкая ул., д.1 а/я 18), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947; адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е).

**2.8.** Торги по продаже заложенного имущества проводятся электронной форме. Оператор электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» (сайт: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

**2.9.** Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также, дополнительно, может быть опубликовано на ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**2.10.** Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

**2.11.** Задаток перечисляется на специальный счет Должника.

**2.12.** «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

**2.13.** Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за залоговым кредитором АО «Банк ДОМ.РФ» осуществляется в соответствии со ст. ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».



**2.14.** Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первых торгах.

**2.15.** В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор АО «Банк ДОМ.РФ» вправе оставить Имущество за собой на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не заявит об оставлении Имущества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

**2.16.** Оформление права собственности на Имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

**2.17.** Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества ("шаг снижения") составляет 15 (Пятнадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества составляет 7 (Семь) календарных дней;
- порог отсечения снижения начальной цены продажи Имущества (минимальная цена) составляет 40 (Сорок) процентов от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения;
- минимальная цена действует 7 (Семь) календарных дней;
- размер задатка составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества в каждом конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

**2.18.** Залоговый кредитор АО «Банк ДОМ.РФ» вправе оставить Имущество за собой в ходе проведения торгов в форме публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Залоговый кредитор, при оставлении Имущества за собой, в ходе проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. п. 1, 2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 указанной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

**2.19.** Оформление права собственности на Имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

В случае отказа и уклонения победителя торгов (а также единственного участника торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи Имущества с этим участником) от оплаты Имущества в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи, финансовый управляющий имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор купли-продажи.

**2.20.** В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи Имущества определяются АО «Банк ДОМ.РФ» в срок не превышающий 30 (Тридцати) дней с даты признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

**Залоговый кредитор**  
**Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»**  
**Представитель по доверенности**



**Е.М. Мещихина**

**Финансовый управляющий**  
**гражданина-должника Белова В.А.**

**А.В.Порядин**