

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____.2018 г.

г. Мурманск

Конкурсный управляющий МУП «Североморские теплосети» (ОГРН 1025100711294, ИНН 5110120902, юридический адрес: 184600, Мурманская обл., Североморск г, Мурманское ш., 3, а) Андреев Максим Николаевич, член НП «СОАУ «Континент», действующий на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 01.08.2012 г. по делу № А42-10237/2009, с одной стороны, и _____

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

а Покупатель обязуется принять нижеуказанное имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить приемо-сдаточным Актом.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю, при установленной необходимости такой регистрации.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Уплатить за регистрацию перехода права собственности (при необходимости).

2.2.4. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена за имущество определена по результатам торгов в размере _____
(_____) рублей.

3.2. Покупатель уплачивает цену, определенную в статье 3.1. настоящего Договора, не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество при условии полной оплаты, с момента осуществления регистрации перехода права собственности, при установленной необходимости такой регистрации.

3.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретенного лота и на внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты Покупателем штрафа за не исполнение обязанности по принятию приобретенного лота.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Конкурсный управляющий МУП «Североморские теплосети»

"

Покупатель:

Подписи и печати сторон:

Продавец:

Конкурсный управляющий МУП «Североморские теплосети»

Андреев М.Н.

Покупатель: