**Договор №**

**купли-продажи**

**(проект)**

г. Завитинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Финансовый управляющий гражданина Нехорошева Сергея Сергеевича (24.05.1978 г.р., место рождения: с. Черняево Магдагачинского района Амурской области; ИНН 281816074654; СНИЛС 145-081-801 44; адрес: 676153, Амурская область, с. Черняево, ул. Мухинская, д. 2) Власова Валентина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 04.04.2017 г. по делу № А04-1501/2017, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на основании Протокола № «о ходе и результатах мероприятий по реализации имущества Нехорошева С.С.» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № «о ходе и результатах мероприятий по реализации имущества Нехорошева С.С.» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. Продавец продает, а Покупатель приобретает имущество, принадлежащее на праве собственности гражданину Нехорошеву Сергею Сергеевичу: АВТОМОБИЛЬ ГРУЗОВОЙ MITSUBISHI CANTER, 1994 г.в., ГН Е433СО28, белого цвета, № двигателя D74583, № шасси (рамы) FE517BN 502088.

1.2. Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. До заключения настоящего договора Покупатель полностью ознакомился с состоянием имущества, с его техническими характеристиками и документами. Подписанием настоящего договора, Покупатель подтверждает отсутствие претензий по недостаткам приобретаемого имущества.

1.4. Имущество продается в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Нехорошева Сергея Сергеевича, утвержденным Определением Арбитражного суда Амурской области от 29.11.2017 г. по делу А04-1501/2017.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора составляет ( ) рублей копеек.

2.2. Продавец засчитывает в счет оплаты по настоящему договору сумму задатка, ранее уплаченного Покупателем в размере ( ) рублей копеек.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: Нехорошев Сергей Сергеевич, ИНН 281816074654

Счет получателя: 42307810903180702160

Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск

БИК 040813608

к/сч 30101810600000000608

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача имущества производится Покупателем после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Покупатель обязан принять имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора после оплаты его стоимости, в течении 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента его передачи Покупателю, но не ранее поступления оплаты.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности и другие расходы, связанные с принятием имущества Покупателем, несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных настоящим договором случаях, а также в случаях, предусмотренных законом.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока предусмотренного в п.2.2., п. 3.3. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора Покупателю.

5.4. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор передается на разрешение в Арбитражном суде Амурской области, а при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Благовещенском городском суде Амурской области.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Покупателя, второй – у Продавца.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  **Нехорошев Сергей Сергеевич**  ИНН 281816074654  КПП -  Адрес регистрации: Амурская область, с. Черняево, ул. Мухинская, д. 2  Адрес для направления почтовой корреспонденции: 675000, Амурская область,  г. Благовещенск, ул. Тенистая, 91, кв. 42  р/с № 42307810903180702160  ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск  БИК: 040813608  Кор.счет: 30101810600000000608  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ф/у Власова В.В./  М.П. | Покупатель  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |