**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Завитинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Финансовый управляющий гражданина Нехорошева Сергея Сергеевича (24.05.1978 г.р., место рождения: с. Черняево Магдагачинского района Амурской области; ИНН 281816074654; СНИЛС 145-081-801 44; адрес: 676153, Амурская область, с. Черняево, ул. Мухинская, д. 2) Власова Валентина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 04.04.2017 г. по делу № А04-1501/2017, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Нехорошева Сергея Сергеевича задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов торгах посредством публичного предложения в период с 21.03.2018 г. до 08.05.2018 г. имущества имущества Нехорошева Сергея Сергеевича: АВТОМОБИЛЬ ГРУЗОВОЙ MITSUBISHI CANTER, 1994 г.в., ГН Е433СО28, белого цвета, № двигателя D74583, № шасси (рамы) FE517BN 502088 по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп.

Реквизиты расчетного счета Нехорошева Сергея Сергеевича:

Получатель: Нехорошев Сергей Сергеевич, ИНН 281816074654

Счет получателя: 42307810903180702160

Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск

БИК 040813608

к/сч 30101810600000000608

1.2. Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Нехорошева Сергея Сергеевича, утвержденным Определением Арбитражного суда Амурской области от 29.11.2017 г. по делу А04-1501/2017 на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества, опубликованным на сайте «Единого Федерального реестра сведений о банкротстве» ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Нехорошева Сергея Сергеевича, указанный в п. 1.1 настоящего Договора в период проведения

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества Нехорошева Сергея Сергеевича подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи имущества Нехорошева Сергея Сергеевича в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества Нехорошева Сергея Сергеевича с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Амурской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **Организатор торгов:**

**Финансовый управляющий гражданина Нехорошева Сергея Сергеевича (24.05.1978 г.р., место рождения: с. Черняево Магдагачинского района Амурской области; ИНН 281816074654; СНИЛС 145-081-801 44; адрес: 676153, Амурская область, с. Черняево, ул. Мухинская, д. 2) Власова Валентина Викторовна**

Адрес для направления почтовой корреспонденции: 675000, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Тенистая, 91, кв. 42

Тел: 89140463819, e-mail: vlasova-vv@mail.ru

 Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

 Организатор торгов: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Власова В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_