

ДОГОВОР № 332/21
на проведение оценки

г. Волгоград 4 декабря 2021г.
Кочергин Денис Александрович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Карпета Олег Николаевич (ИНН 344401742201, ОГРН 304344421200051 выдан 30.07.2004г.), в дальнейшем именуемый «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны» и по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает ему услуги по оценке (далее – Услуги) рыночной стоимости транспортного средства Mitsubishi Pajero, г.з. M7890B34, для продажи.

1.2. Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости Объекта оценки) – 4 декабря 2021г.

2. ОЦЕНЩИК

2.1 Услуги по настоящему Договору оказываются физическими лицами, соответствующими всем требованиям статей 15. и 16. Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон) и осуществляющими оценочную деятельность на основании договоров возмездного оказания услуг с оценщиком.

2.2 Оценщик включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 09.12.2001 за № 0534.

2.3 Оценщик в своей работе руководствуется следующими действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки:

-Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.

-Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.

-Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.

-Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

-Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

2.4 Гражданская ответственность Оценщика застрахована в Страховой акционерной компании «Энергогарант», Волгоградский филиал Полис (Договор) № 203700-035-000061 от 26.11.2021г. Срок действия полиса с 02.12.2021 г. по 01.12.2022г.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1 Дата начала оказания Услуг соответствует дата оплаты авансового платежа в соответствии с п. 4.2.

3.2 Оценщик обязуется провести оценку объекта оценки в течение 3 рабочих дней с момента получения авансового платежа и предоставления Заказчиком всех документов, необходимых для проведения оценки.

3.3Срок проведения работ по оценке может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

4. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Цена Услуг по настоящему Договору составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей, без учета НДС (предприятие работает по упрощенной системе

налогообложения. Плательщиком НДС не является согласно НК РФ, раздел VIII, глава 26.2, статья 346.11).

- 4.2 Оплата Услуг по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя платежом в размере 100% от суммы, указанной в п. 4.1 Договора перечисляемой Заказчиком в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего договора на основании полученного от Исполнителя счета.
- 4.3 Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе п.8 «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора. Любые изменения в реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением Сторон.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 5.1 Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету Договора, ходу выполнения работ и полученным результатам.
- 5.2 Любые сведения о содержании, характере, сроках выполнения работы по настоящему Договору, а также любая информация, содержащаяся в отчете об оценке, не может быть использована Оценщиком без письменного согласия Заказчика.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не дольше 31.12.2021г., а в части взаиморасчетов до их полного завершения
- 6.2 Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.
- 6.3 Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего Договора должны быть оформлены в виде Дополнительного соглашения между Сторонами, которое составляется в письменной форме и с момента его подписания полномочными представителями Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Кочергин Денис Александрович

Паспорт 18 07 061511 выдан отделом УМФС России по Волгоградской области в гор. Волжском 31.10.2007,

зарегистрирован: гор. Волжский, ул. Оломучская, 12 кв.7

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Карпета Олег Николаевич

Месторасположение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 21, офис 548, тел. (8904) 751-20-00

ИНН 344401742201; ОГРН 304344421200051 выдан 30.07.2004г., паспорт 18 03 № 249826, выд. 29.08.02г. Центральным РОВД г. Волгограда, зарег.: г. Волгоград, ул. Селенгинская, 16-109.

Волгоградское отделение №6621 ПАО Сбербанк г. Волгоград (БИК 041806647,

кор/счет № 30101810100000000647) расч./счет

№ 40802810811000060004

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:



4 декабря 2021 г.



ИП Карпета О.Н.

(подпись, организация)

4 декабря 2021 г.

А К Т
сдачи-приемки работ
по договору № 332/21 от 4 декабря 2021г.

г. Волгоград

10 декабря 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ИСПОЛНИТЕЛЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАРПЕТА ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ, с одной стороны, и КОМЕРГИН ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что работа по договору № 332/21 от 4 декабря 2021г. на оказание услуг по оценке выполнена полностью, с надлежащим качеством и оформлена в виде отчета:

- Отчет № 332/21 - Определение рыночной стоимости транспортного средства Mitsubishi Pajero, г.в. M7890B34

Цена по договору составляет: 6 000 (Шесть тысяч) рублей.
(прописью)

Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК:

Комергин Денис Александрович

Паспорт 18 07 061511 выдан отделом УФС России по Волгоградской области в гор. Волжском 31.10.2007, зарегистрирован: гор. Волжский, ул. Опышная, 12 кв. 7

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Карпета Олег Николаевич

Месторасположение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 21, офис 548, тел. (8904) 751-20-00

ИНН 344401742201; ОГРН 304344421200051 выдан 30.07.2004г., паспорт 18 03 № 249826, выд. 29.08.02г. Центральным РОВД г. Волгограда, зарег.: г. Волгоград, ул. Селенгинская, 16-109.

Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк г. Волгоград (БИК 041806647, кор/счет № 30101810100000000647) расч./счет № 40802810811000060004

От Заказчика:

ИП Карпета О.Н.

Карп

10 декабря 2021 г.



10 декабря 2021 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАРПЕТА ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ
г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 21, оф. 548, тел. (8904) 751-20-00
arion-auto@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

ИП Карпета О.Н.

М.П. «7» декабря 2021г.



О Т Ч Е Т № 332/21

«Об оценке рыночной стоимости
легкового автомобиля
MITSUBISHI PAJERO, гос. Номер M789OB34, 1997 г.в.»

(договор 332 от 4 декабря 2021 г.)

Заказчик: Кочергин Денис Александрович

Дата оценки: 4 декабря 2021 г.

г. Волгоград, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО	3
1.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
3.СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	5
4.ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	5
5.СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	6
6.ОБЪЕКТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ	6
7.ПОНЯТИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	6
8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ, АНАЛИЗ РЫНКА.....	7
9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
10.АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	8
11.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДОВ	9
12.ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	9
13.СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	10
14 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	14
15.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	15
16.ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	16
ПРИЛОЖЕНИЯ	17

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАРПЕТА ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ.
г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 21, оф. 548, тел. (8904) 751-20-00
arion-auto@mail.ru

Г-ну Кочергину Д.А.

Уважаемый Денис Александрович!

В соответствии с договором 332 от 4 декабря 2021 г. произведена оценка рыночной стоимости легкового автомобиля ТС MITSUBISHI PAJERO, гос. номер M789OB34, 1997 г.в.

Оценка объекта произведена по состоянию на 4 декабря 2021 г.

Объект оценки – легковой автомобиль MITSUBISHI PAJERO, гос. номер M789OB34, 1997 г.в.

Цели и задачи проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями: -Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.

-Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.

-Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.

-Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

-Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость легкового автомобиля ТС MITSUBISHI PAJERO, гос. номер M789OB34, 1997 г.в. по состоянию на 4 декабря 2021 г., с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и округления составляет:

71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание объекта оценки, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Индивидуальный предприниматель

Карпета О.Н.

7 декабря 2021 г.



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки	MITSUBISHI PAJERO, гос. номер M789OB34, 1997 г.в.
Цели и задачи проведения оценки	определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи
Собственник	Кочергин Денис Александрович
Оцениваемые права, описание юридического статуса объекта оценки	Паспорт транспортного средства 34ТВ № 119733
Заказчик	Кочергин Денис Александрович
Реквизиты заказчика	Паспорт 18 07 061511 выдан отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 31.10.2007, зарегистрирован гор.Волжский, ул. Оломоуцкая, 12 кв.7
Основание для проведения оценки	договор 332 от 4 декабря 2021 г.
Дата оценки	4 декабря 2021 г.
Дата составления отчета	7 декабря 2021 г.
Дата проведения оценки	4-7 декабря 2021 г.
Балансовая (остаточная) стоимость	Отсутствует
Рыночная стоимость	71 000 рублей

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.

ФИО	Индивидуальный предприниматель Карпета Олег Николаевич
Краткое наименование организации	ИП Карпета О.Н.
Сведения о регистрации юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 34 № 002148192 от «30» июля 2004 г.
Место нахождения оценщика	400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 21 Тел. (8904) 751-20-00.
Инн. организации, р/с, и банковские реквизиты	ИНН 344401742201; ОГРН 304344421200051 (выдан 30.07.2004г.), паспорт 18 03 № 249826, выд. 29.08.02г. Центральным РОВД г. Волгограда, зарег.: г. Волгоград, ул. Селенгинская 16-109. Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк г. Волгоград (БИК 041806647, кор/счет № 30101810100000000647) расч./счет № 40802810811000060004.
Специалисты, принимающие участие в оценке:	
Герцен Георгий Яковлевич – оценщик	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» - профессиональной саморегулируемой общественной организации. Регистрационный номер Оценщика в реестре СРО № 0534 от 09 декабря 2011г. Страховщик: САК «Энергогарант» Волгоградский филиал Полис (Договор) № 203700-035-000061 от 26.11.2021г. Срок действия полиса с 02.12.2021 г. по 01.12.2022г.

Карпета Олег Николаевич - эксперт-техник	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024086-2 от 08 июля 2021г - Государственный реестровый номер эксперта-техника № 469 (Протокол заяв Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов - техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств от 11.02.2013 № 2).
--	---

3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся, удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий;
- я не имею ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющихся предметом данного отчета: я также не имею личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями, Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 256 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 255 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 254 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)".
- мое вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента, с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены.

Независимый оценщик

Г.Я.Герцен

4. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Я не несу ответственности за юридическое описание прав на рассматриваемое имущество или за вопросы, связанные с рассмотрением прав. Право собственности на оцениваемое имущество считается достоверным. Подразумевается, что собственность считается свободной от залогов, каких-либо претензий, обременений и сервитутов, кроме оговоренных в отчете.

3. Я не обязан приводить обзорные материалы по объекту оценки. Все приложения в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь клиенту получить представление о собственности.
4. Я не предполагаю отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций. Я не несу ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные мною и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако я не могу гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной мне клиентом и третьими лицами, поэтому для сведений указывается источник информации.
6. Ни клиент, ни оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
7. От меня не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мое мнение относительно рыночной стоимости для существующего использования объекта оценки действительно только на дату оценки. Я не принимаю на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.
9. Отчет об оценке содержит мое профессиональное мнение относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан или намечаемая сделка будет совершена по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
10. Любой опубликованный документ со ссылкой на настоящий отчет должен содержать изложение всех допущений и ограничений, изложенных в настоящем отчете.
11. Кто-либо, получивший доступ к прочтению данного Отчета, освобождает Исполнителя от ответственности в отношении использования информации, содержащейся в Отчете.

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Для оценки использованы исходные данные и характеристики, предоставленные Заказчиком.
2. В случае наличия спора о достоверности величины стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом, в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом по соглашению сторон спора или договора, или в порядке установленном законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность.

6. ОБЪЕКТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ

Объект оценки – легковой автомобиль MITSUBISHI PAJERO, гос. номер М789ОВ34, 1997 г.в.

Цели и задачи проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи.

7. ПОНЯТИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Согласно федеральному закону "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года:

Рыночная стоимость объекта – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информа-

цией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект выражен в денежной форме.

В данной работе мы придерживались настоящего определения.

8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Данная работа представлена в форме Отчета. В процессе работы были собраны необходимые общие, а также специальные данные, имеющие непосредственное отношение к объекту оценки. Процедура оценки включала следующие этапы:

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке;
2. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки, осмотр;
3. Анализ рынка, к которому относится объект оценки;

Полная статистика продаж автомобилей в России в 2021 году.

Продажи новых легковых автомобилей в России в ноябре 2021 года составили 125 тыс (без учёта BMW и Mercedes), что на 20,4% меньше чем в ноябре 2020 года. Об этом говорится в отчёте Ассоциации европейского бизнеса АЕБ. Российский авторынок занимает второе место в Европе после Германии. Подробные данные за 2020 год можно посмотреть [здесь](#).

Внимание! В настоящее время АЕБ не включает в ежемесячные отчёты данные о продажах BMW и Mercedes-Benz, в связи с решением BMW и Mercedes изменить периодичность публикации данных о продажах с ежемесячной на ежеквартальную. В графике динамики по месяцам данные корректируются по мере поступления квартальных отчётов этих брендов.

Самые популярные автомобили в России в ноябре 2021 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 26,4 тыс. авто (-31%), расположились: KIA - 14,5 тыс. (-31%), Hyundai - 14,4 тыс. (-17%) и MITSUBISHI - 11,8 тыс. (-36%).

Тройка лидеров по концернам выглядит так: Avtovaz-MITSUBISHI-Nissan, KIA, Hyundai Group.

По динамике продаж среди крупных производителей впереди Haval с очень высоким результатом - 202%, это позволяет китайской компании 4 месяца находиться в десятке лидеров. Примечательно, семь лидеров продаж показали отрицательный рост.

Из модельного ряда на первом месте Lada Vesta - 9,0 тыс. продаж (-23%), далее следуют Lada Granta - 7,2 тыс. (-50%) и Hyundai Creta - 7,0 тыс. (-15%).

В целом за 11 месяцев 2021 года продано 1,44 млн. автомобилей, что на 6,9% больше чем за аналогичный период 2020 года.

Вслед за Ладой, продавшей 320,8 тыс. авто (+6%), идут: KIA - 190,3 тыс. (+5%), Hyundai - 159,7 тыс. (+9%) и MITSUBISHI - 119,5 тыс. (+3%).

Среди моделей лидируют: Lada Granta - 105,5 тыс. (-6%), Lada Vesta - 102,2 тыс. (+6%) и KIA Rio - 75,9 тыс. (-3%).

Изменение доли брендов на рынке РФ за год (2021/2020 ±%): Европейские марки 29,7/30,1 -0,4%, Корейские марки 25,1/24,8 +0,3%, Российские

марки 23,2/22,6 +0,6%, Японские марки 15,2/17,8 -2,6%, Китайские марки 6,5/3,6 +2,9%.

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в мае 2021 года (актуальные данные смотрите позже) составили 565 тыс. авто, это на 53% больше мая 2020 года. Всего за 5 месяцев реализовано 2,3 млн. машин, что на 28% больше предыдущего года.

Читать полностью: <http://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>

4. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
5. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
6. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для оценки заказчиком представлен легковой автомобиль автомобиль MITSUBISHI PAJERO, гос. номер М789ОВ34, 1997 г.в.

Состояние: бывший в эксплуатации, не удовлетворительное. Требуется ремонт в объеме (см. стр.12-14) Расчет стоимости восстановительного ремонта произведен на основании Акта осмотра от 4 декабря 2021

Технические характеристики.

VIN	JMB0NV430VJ000593
Марка (модель) ТС	MITSUBISHI PAJERO
Наименование (тип ТС)	легковой
Год выпуска	1997
Модель, № двигателя	6G72 BC8138
Шасси №	Не установлен
Кузов (кабина) №	JMB0NV430VJ000593
Цвет	Синий

10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Данный анализ позволяет определить наиболее эффективное использование объекта оценки. Вариант использования, который обеспечит максимальную доходность в долгосрочной перспективе. Определение наиболее эффективного варианта использования объекта оценки в текущем состоянии базируется также на нижеприведенных 4-х критериях.

Законодательно разрешенное использование.

Законодательное разрешенное – использование соответствующее всем юридическим нормам.

В настоящее время текущее использование не нарушает никаких имеющихся законодательных ограничений, соответствует требованиям ГОСТа, но не имеет все необходимые разрешающие документы.

Физически осуществимое использование.

Рассмотрение физически возможных способов использования оцениваемого имущества.

Необходимость оценить характеристики и состояние объекта. Объект представлен легковым автомобилем, т.е. используется по прямому назначению.

Физически осуществимым является текущее использование объекта оценки.

Финансово обоснованное использование.

Анализ и выбор вариантов использования оцениваемого имущества из физически возможных и разрешенных законодательством, которые принесут его владельцу приемлемый доход в течение разумного времени.

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность.

Выбор одного варианта из финансово осуществимых, который принесет владельцу оцениваемого имущества максимальный чистый доход и при котором рыночная стоимость имущества достигнет наивысшей величины. Оценщики считают, что не существует варианта использования, кроме текущего, который был бы финансово обоснован.

Так как из физически осуществимых и законодательно разрешенных вариантов использования объекта текущее использование является единственным, то нет смысла рассматривать остальные критерии.

Вывод: наилучший и наиболее эффективный вариант использования объекта оценки – текущий, т.е. эксплуатация в соответствии с его функциональным назначением и разрешенным использованием в качестве индивидуального автотранспорта.

11.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДОВ

Обоснование выбора методов в рамках каждого из подходов к оценке.

При определении рыночной стоимости транспортных средств могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный.

В первую очередь необходимо определить подходы, которые будут использоваться нами при проведении настоящей оценки.

Затратный подход.

Предпосылка данного подхода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство (замещение) аналогичного имущества. Данный подход является одним из самых доступных при проведении оценки. Его описание и расчеты приведены в соответствующей главе данного отчета.

Сравнительный подход.

Данный подход является самым оптимальным для определения рыночной стоимости транспортных средств, так как опирается на данные о реальных сделках с аналогами. Более подробная информация и расчеты приведены в соответствующей главе данного отчета.

Доходный подход.

В основе доходного подхода к оценке транспортных средств лежит методология оценки бизнеса. В данной оценке считаем, что стоимость объекта оценки, рассчитанная доходным подходом будет некорректна. Более подробная информация приведена в соответствующей главе данного отчета.

12.ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Основным принципом, на котором основывается затратный подход оценки, является принцип замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы денег, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке оборудования и транспорта применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Так как транспортные средства объекты серийного или крупно-серийного производства то затратный подход в большинстве случаев не приемлем. Это связано

с тем, что изготовление одного транспортного средства – единичное производство, удельные затраты на изготовление в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Затратный подход может быть применен при оценке переоборудованных, изготовленных в порядке индивидуального производства, при восстановлении раритетных автомобилей, при определении проектной стоимости нового автомобиля, т.е. когда оценивается единичный экземпляр. Затратный подход является основным лишь при оценке стоимости ремонта (восстановления).

По выше приведенным причинам в данном отчете затратный подход не применяется.

13. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Согласно ФСО №10, раздел V, п. 13 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Анализ вышеуказанных источников показал, что на вторичном рынке представлено достаточное количество предложений бывших в употреблении транспортных средств аналогичных объекту оценки, сам рынок развитый и активный, поэтому Оценщик счел возможным применение только сравнительного подхода в данной работе.

Таким образом, т.к. рынок оцениваемого объекта развит очень хорошо, на нем представлено достаточно объектов-аналогов, позволяющих получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, Оценщиком сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (ФСО №10, раздел V, п. 13).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

В основу сравнительного подхода положен анализ предложений на вторичном рынке с учетом корректировок на оцениваемый объект.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж/предложений, идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов имущества. Рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта. После корректировки, их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

При использовании сравнительного подхода стоимость машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$C_{\text{срав}} = C_{\text{ан}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{о,ан}} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n \pm \Pi_{\text{эксп}}, \text{ где}$$

$C_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи, руб.;
 $K_{мо}$ - коэф-т приведения цены аналога к моменту оценки;
 $K_{с,ан}$ - коэф-т учитывающий разницу между состоянием объекта оценки и аналога;

$K_1, K_2, \dots, K_m$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты.

Для определения стоимости были подобраны аналоги к оцениваемому объекту. Аналоги отобраны на основании данных о состоянии объекта, пробега, года выпуска и технических характеристик. Применение корректирующих коэффициентов $K_{мо}, K_1, K_2, \dots, K_m$ о, $C_{доп}$ к объектам-аналогам считаем не целесообразным, так как невозможно (без проведения технической экспертизы о состоянии объекта - аналога) учесть погрешность в техническом состоянии объекта. Эта погрешность учтена в расчете приведенном ниже, благодаря выявленному диапазону (верхняя и нижняя граница в стоимости объектов - аналогов), отражающему колебания стоимости на вторичном рынке, среднее значение которого и принято за наиболее вероятную цену.

В качестве цен сравнения для объектов-аналогов используются цены предложения, адекватно отражающие ситуацию на рынке, так как объем выборки по указанным ценам предложения указывает на схожесть и приблизительное равенство цен, по которым типичный продавец готов продать свой объект, с учетом типичной скидки по данному сегменту рынка. Средняя цена покупки в результате торга, как правило, составляет 0,90 - 0,95 от средней цены предложения.

Скидка на уторговывание принята в размере $K_{от} = 0,9$.

Таблица аналогов для автомобиля MITSUBISHI PAJERO, гос. номер М789ОВ34, 1997 г.в.

Описание	Источник информации					Объект оценки
Mitsubishi Pajero 1997 г.в.	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/mitsubishi_pajero_o_1997_2242239739					
Mitsubishi Pajero 1997 г.в.	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/mitsubishi_pajero_1997_2233728051					
Mitsubishi Pajero 1997 г.в.	https://www.avito.ru/iset/avtomobili/mitsubishi_pajero_1997_2265110278					
Mitsubishi Pajero 1997 г.в.	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/pajero/1106057607-408c2a6e/					
Mitsubishi Pajero 1997 г.в.	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/pajero/1096578918-52009c17/					
	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	
Стоимость предложения, руб.	350 000	315 000	350 000	350 000	270 000	
Среднее арифметическое значение цен, руб.	327 000					
Среднеквадратичное отклонение	31559,467676119					
Коэффициент вариации	0,097					
КТ	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
ТФ	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
кL	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
LФ	70,000	287,000	381,000	198,000	324,000	320,000
Ωi	1,351	1,894	2,129	1,671	1,986	1,976
Иф	74,124	84,971	88,120	81,214	86,293	86,155

Скорректированная стоимость, руб.	225 915	297 416	389 584	282 676	271 900
Корректировки на различные условия продаж					
Корректировка на возможный торг	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900
Корректировка на время продажи/предложения	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка на регион продажи/предложения	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировки на техническую сопоставимость					
Корректировка по литровой мощности двигателя	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка по типу кузова	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка по типу КПП	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка по типу отделки салона	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка по грузоподъемности	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка по площади кузова	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировки на различные условия эксплуатации					
Корректировка, учитывающий длительное хранение в ненадлежащих условиях	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, учитывающая продажу АМТС с измененными маркировочными обозначениями	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, учитывающая ограничение по срокам продажи (срочная продажа)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, учитывающий продажу на условии "где есть"	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, учитывающий дорожные условия эксплуатации	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, учитывающий климатические условия эксплуатации	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, учитывающий организацию перевозок и тип ТС	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка, учитывающая условия использования ТС	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	203 324	267 674	350 626	254 408	244 710
Результаты оценки, полученные сравнительным подходом:					264 148

Определение $K_{\text{ср.эксп}}$ - коэф-т учитывающий разницу между состоянием объекта оценки и аналога; В данном случае значение $K_{\text{ср.эксп}}$ принимается в натуральную величину, отражающую стоимость устранения дефектов эксплуатации.

РЕМОНТ - КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 332/21 07.12.2021

ВЛАДЕЛЕЦ А/М КОЧЕРГИН Д.А.

ПРОИЗВОД MITSUBISHI PAJERO 5-ДВЕРН
ИДЕНТ. № А/М JMB0NV430VJ900593 ГОС.№ М789ОВ34 КОД ТИПА G 42 30
ВАРИАНТЫ С НОЯБРЯ '96 2972 CM3 / 130 КВТ 5-СТУП КОР ПЕРЕД
КОНСТРУКЦИИ

СТОИМОСТЬ РАБОТ	НОРМА ВРЕМЕНИ	10 АМ=1 ЧАС	СТОИМ	=	90	RUB/AM *
№ РАВ. ПОЗ./ РАБОТЫ ПО РЕМ./ОТДЕЛЬНЫЕ/КОМБИН. РАБОТЫ	ОСН. №				АМ	РАВ. **
110010 101	ДВИГАТЕЛЬ С/У				89	8010
110010 10	ДОП ВРЕМЯ ДЛЯ УСИЛ РУЛЕВ УПРАВЛ				3	270
8N	ПОДГОТОВИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ				2	180
514110 101	ВАМП. ПЕРЕДН. - С/У				5	450

KN	БАМПЕР ПЕРЕД СРЕДНЯЯ ЧАСТЬ ЗАМЕНИТЬ	5	450
541011 10)	ФАРА ЛЕВАЯ С/У	2	180
541011 10)	ФАРА ПРАВАЯ С/У	2	180
542010 10)	БЛОК ПРИВОРОВ С/У, ВКЛЮЧАЕТ: КРЫШКА	3	270
542710 10)	ПЕЧАТНАЯ СХЕМА С/У	3	270
111320 10)	КАРТЕР МАСЛЯНЫЙ - С/У (ДВИГАТЕЛЬ СНЯТ)	11	990
222010 90)	КП ГРУППОВАЯ РАБОТА (D) (КП СНЯТ)	32	2880
266180 80)	ПРИВОДНОЙ ВАЛ ЛЕВЫЙ - С/У	6	540
266180 82)	ПРИВОДНОЙ ВАЛ ПРАВЫЙ - С/У	9	810
266180 81)	ПРИВОДНОЙ ВАЛ П Л РАЗОБРАТЬ/СОБРАТЬ	4	360
266180 83)	ПРИВОДНОЙ ВАЛ П ПР РАЗОБРАТЬ/СОБРАТЬ	4	360

О К Р А С К А (СИСТЕМА SCHWABKE/AZT)

ОСНОВНОЙ №	ТЕХНОЛ.ОПЕР. - 2-СЛОЙН МЕТАЛЛИК	AM	
0282	БАМП ПЕРЕД СР ЧАСТЬ ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	8	
0471	КУЗОВ ЧАСТИЧНАЯ ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	33	
	ОКРАСКА-ЗАТРАТЫ ВРЕМЕНИ		РАБ. СТОИМ
	ФАКТОР 90 RUR/AM		
	ВРЕМЯ ОКРАСКИ	41 AM	
	ПОДГ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ОКРАСКА	17 AM	
	ОБЩЕЕ ВРЕМЯ ОКРАС. 10 AM/ЧАС :	58 AM	5220

О К Р А С К А (СИСТЕМА SCHWABKE/AZT)

ОКРАСКА-ЗАТРАТЫ НА МАТЕРИАЛ	СТОИМ
ОКРАСКА НОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	526
ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ	3427
МАТ-КОНСТ. МЕТАЛЛ. ОКРАСКА	534

З А П Ч А С Т И ***

ОСНОВНОЙ №	НАЗВАНИЕ	№ ДЕТАЛИ	СТОИМ
0282	БАМП ПЕРЕД СР ЧАСТЬ	MB679568	3700
0410	ДЕКОРАТИВН РЕШЕТКА П	MB831059	3500
0561	ФАРА ЛЕВАЯ В СВОРЕ	MB831071	11700
0562	ФАРА ПР. В СВОРЕ	MB831072	3700
4370	ПАНЕЛЬ ШИТКА ПРИБ	MR250422	3800
4371	КРП КОМБИНИР ПРИВОР	MR167351	4500
4373	ПЕЧАТНАЯ ПЛАТА	MR240387	7500
7045	КАРДАНЫЙ ВАЛ НАР Л	MR232858	6188
7046	КАРДАНЫЙ ВАЛ НАР ПР	MR232857	6188
7761	РАДИАТОР	MR188433	8400
8065	ДВС КОНТРАКТНЫЙ	MD333303	70000 ****
8863	КПП КОНТРАКТНЫЙ	ME581591	35000 *****

SK1 О К О Н Ч А Т Е Л Ь Н А Я К А Л Ь К У Л Я Ц И Я RUR RUR

СТОИМОСТЬ РАБОТ НОРМА ВРЕМЕНИ 10 AM = 1 ЧАС	
ВСЕГО 180 AM X 90 RUR/AM	16 200
ИТОГ.СУММА СТОИМ. РАБОТ	16 200

О К Р А С К А	
ЗАТРАТЫ НА РАБОЧУЮ СИЛУ 5 220	
ЗАТРАТЫ НА МАТЕРИАЛ 4 487	
ИТОГ.СУММА ОКРАСКА	9 707

З А П Ч А С Т И 164 176	
МЕЛКИЕ ЗАПЧАСТИ (2.08) 3 284	
ИТОГ.СУММА ЗАПЧАСТИ	167 460

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА

193 367

СИСТЕМА AUDATEX

*- https://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo_hour.html Справочники PCA
**- нормативы трудоемкостей ремонта «MITSUBISHI» ПО AUDATEX
***- запчасти ПО «AUDATEX»
****- <https://moskva.tiu.ru/Kontraktnyj-dvigatel-6g72.html>
*****-
https://bibinet.ru/part/moskva/mitsubishi/pajero/mkpp/engine/6g72/?part_class=used_part

Рыночная стоимость с учетом устранения дефектов эксплуатации составляет:

$$C_p = 264\,148 - 193\,367 = 70\,781 \text{ руб.}$$

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом по состоянию на 4 декабря 2021 г. г. составляет округленно:

71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей.

14 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования.

При реализации доходного подхода используют следующие методы - прямой капитализации; дисконтирования денежных потоков, валовой ренты, остатка и ипотечно-инвестиционного анализа.

Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество.

При этом доходы, создаваемые транспортным средством, могут поступать в виде:

- будущего потока арендной платы;
- стоимости перепродажи транспортного средства в конце срока владения;
- экономии на налогах.

Две первые статьи дохода играют решающую роль в создании текущей стоимости оцениваемого имущества.

В основе доходного подхода к оценке транспортных средств лежит методология оценки бизнеса.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет функционирования объекта оценки.

Объектом оценки является самоходная машина, права на которое еще не зарегистрированы на физическое лицо (владельца). Оценщикам неизвестны случаи передачи в аренду другому физическому или юридическому лицу объектов, аналогичных объекту оценки, с целью извлечения прибыли, размеры которой могут составить разумную альтернативу иным вложениям с сопоставимым уровнем рисков. Имеющиеся на рынке случаи аренды представляют собой взаимоотношения аффилированных лиц (при этом уровень арендных платежей принимается в соответствии с характером этих отношений и стратегическими экономическими целями, преследуемыми этими аффилированными лицами). Другая группа арендных отношений связана

с передачей в аренду объекта вместе с водителем или машинистом. Данные отношения – это ни что иное как обычный Бизнес по оказанию услуг, а не классическая схема аренды объекта оценки.

На основании вышеизложенного данный подход в настоящем отчете не применяется.

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 4 декабря 2021 г. г., с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и округления составляет:

71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей.

Оценщик

ИП Карпета О.Н.



Г.Я.Герцен

О.Н.Карпета

16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Закон РФ Об оценочной деятельности в Российской Федерации № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями.
3. Паспорт транспортного средства 34ТВ № 119733
4. Вопросы оценки. Профессиональный научно-практический журнал. - М.: РОО. 1996 - 2005 гг.
5. Самойлов А.Г. Износ машин и оборудования. Вестник Ассоциации «Русская оценка» - н/у. - №4.-с.54-76.
6. Оценка машин и оборудования - Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова - М. и др.: Институт оценки природных ресурсов, 200.-339 с.
7. Начисление износа - М.: «ПРИОР», 1995. - 3 с.
8. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98.
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
10. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.
11. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
12. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
13. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
14. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
15. Интернет-сайт «avito.ru», «auto.ru».
16. ПО «AUDATEX».

П Р И Л О Ж Е Н И Я

[illegible]



Фото 1. Общий вид.



Фото 2. Общий вид.



Фото 3. Общий вид.



Фото 4. Моторный отсек.



Фото 5. Панель приборов.



Фото 6. VIN.

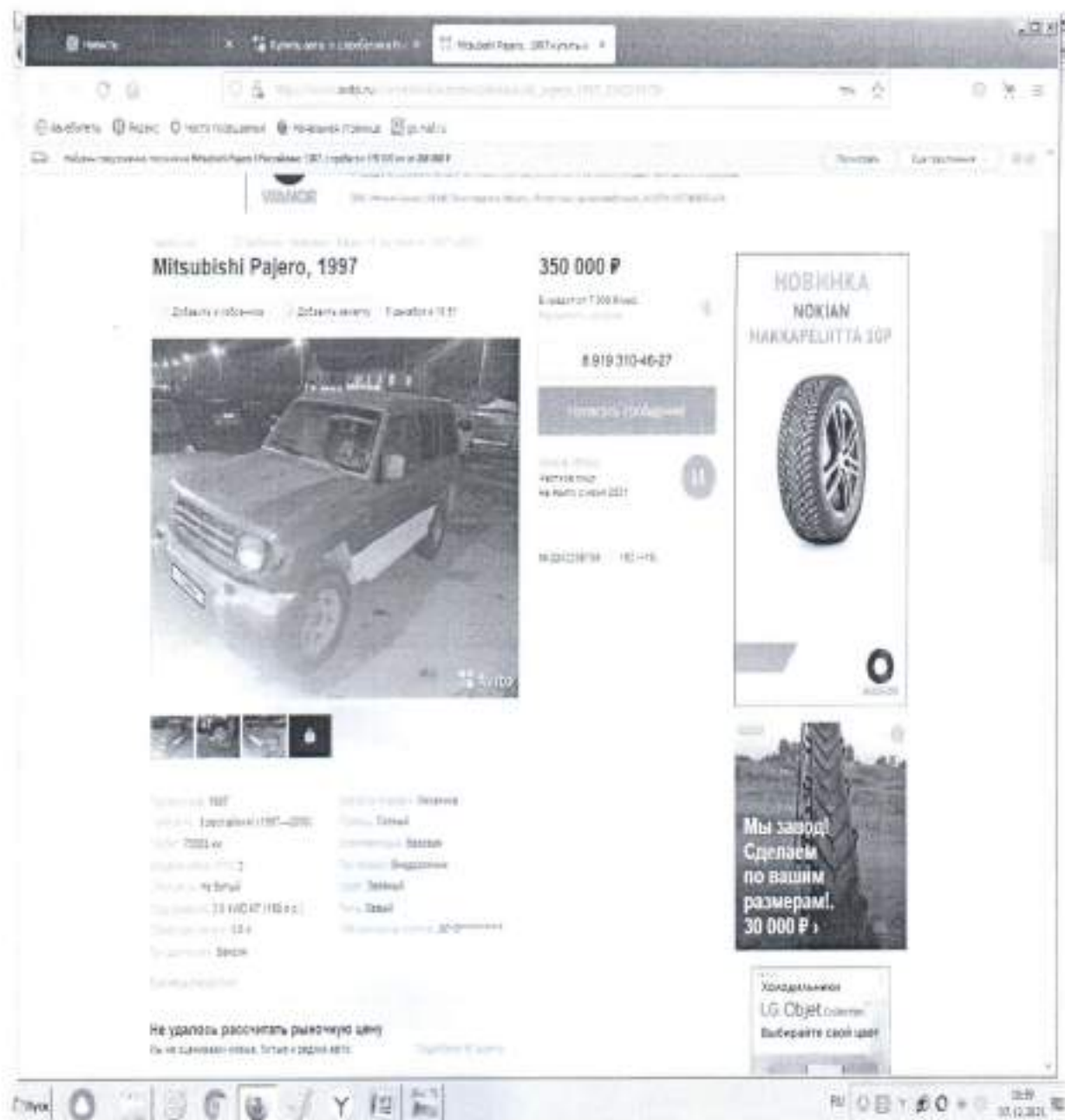


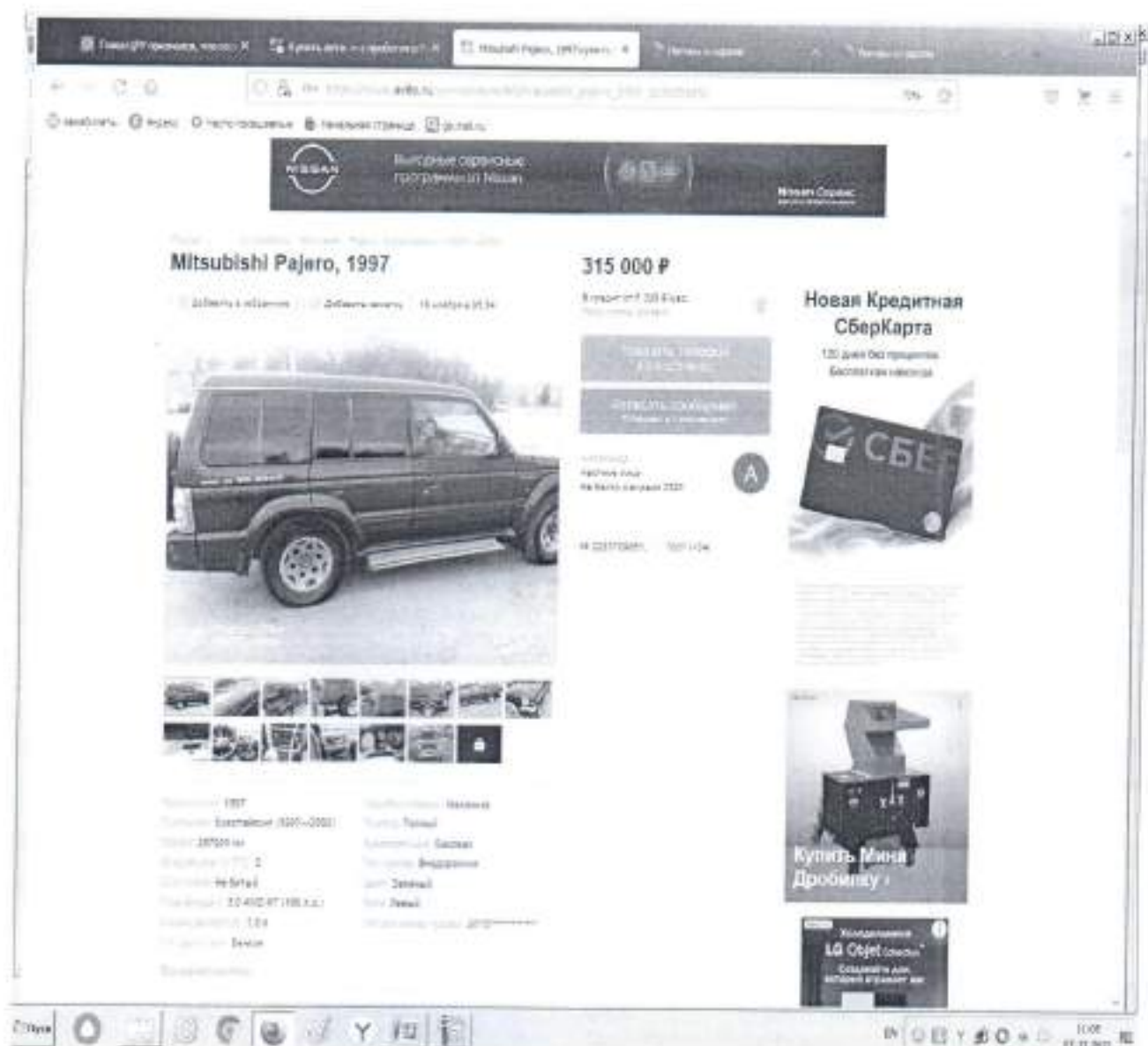
Фото 6. Очаговая коррозия наружных панелей кузова.

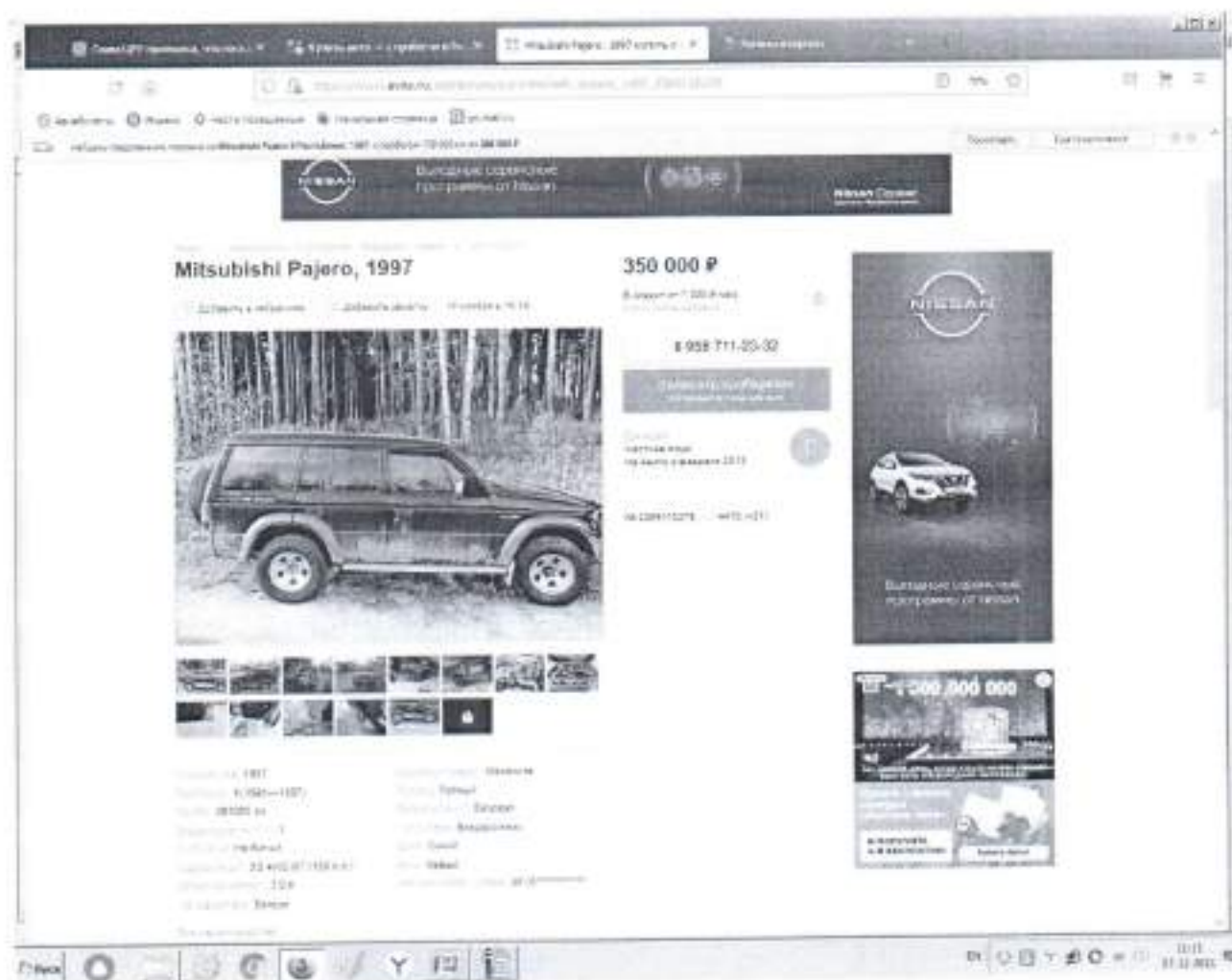


Фото 7. Сквозная коррозия внутренних панелей кузова.

[illegible]









 **Экспертный Совет**
Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включен в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «20» сентября 2010 г. за №00113

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

«09» декабря 2011 г. № 0534

**Герцен
Георгий Яковлевич**

Паспорт 18 01 525651, выдан УВД Дзержинского района г. Волгограда.
Дата выдачи 16.07.2001 г. Код подразделения 342-002

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 09.12.2011 г. за № 0534.

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 17.11.2011 г.

Первый вице-президент  В.И. Лебедянский

000534

Срок действия свидетельства о членстве — по решению Совета в III «ГО» «С»

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ
 Волгоградский филиал

ПОЛИС № 213700-035-000061

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Гершен Георгий Яковлевич
 Адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, переулок Хвойный, д. 3
 Паспорт: серия 18 17 № 405851, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 16 января 2018г., код подразделения 340-012;

Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 984966 Дата выдачи: 27 февраля 2009г.
 Выдан (сем): НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный академик»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или призванным страховщиком факт причинения ущерба заказчику или/и третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Лимит ответственности на один страховой случай	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Франшиза	По договору страхования не предусмотрена.

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 213700-035-000061 от 26.11.2021г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 02 декабря 2021г. по 01 декабря 2022г. с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор № 213700-035-000061 от 26.11.2021г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: Начальник отдела имущественных видов страхования ВФ ПАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ»  Вербина Л.В.	СТРАХОВАТЕЛЬ:  Гершен Г.Я.
---	---

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024086-2

« 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Герцену Георгию Яковлевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » июля 20 24 г.



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

14.04.2013 № 16-34812

На № _____ от _____

Карпета О.Н.

ул. Пархоменко, 62-14,
г. Волгоград, 400050

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 11.02.2013 № 2) эксперт-техник Карпета Олег Николаевич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 469).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

М.А. Мельникова



Исходящий документ свидетельствует о том, что

МАКАРОВ
Николай Валентинович

прошел(а) профессионального переводчика 1 (ш)

НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»

по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»

Решения от

19 марта 2015 года

Данное свидетельство право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400405024

Документ о квалификации

Регистрационный номер

050186

Город

Москва

Дата выдачи

25 марта 2015 года



Подпись
