

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный управляющий
Открытого акционерного общества
«Брянский завод металлоконструкций и
технологической оснастки»

Собранием кредиторов
Открытого акционерного общества
«Брянский завод металлоконструкций и
технологической оснастки»

_____ Тимофеев П.А.
МП

Протокол собрания № _____

«25» января 2018 года

от «25» января 2018 года

город Москва

Положение № 5
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях
продажи имущества, принадлежащего
Открытому акционерному обществу «Брянский завод металлоконструкций и технологической
оснастки»

Тимофеев Павел Анатольевич
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Открытое акционерное общество «Брянский завод металлоконструкций и технологической оснастки»
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ОАО «БЗМТО» (ИНН: 3233005462, ОГРН: 1023201098194)
или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Юридическое лицо
(категория должника)

241903, Брянская область, город Брянск, рабочий посёлок Большое Полпино, улица Инженерная, дом 9.
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Брянской области
Номер дела	A09-3837/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«29» сентября 2015 года
Дата назначения арбитражного управляющего	«29» сентября 2015 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Открытого акционерного общества «Брянский завод металлоконструкций и технологической оснастки» («Должник», ОАО «БЗМТО»; ОГРН 1023201098194; ИНН 3233005462; рег.№ ПФ РФ 042002000077; адрес 241903, Брянская область, город Брянск, р.п. Большое Полпино, улица Инженерная, дом 9; дело № A09-3837/2015 Арбитражного суда Брянской области).

Настоящее положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры внешнего управления и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

Должник – юридическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Собрание кредиторов – лица, включенные в реестр требований кредиторов Должника, имеющие права определять порядок продажи имущества Должника (не обремененного залогом).

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Имущество – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Организатор торгов – арбитражный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Участник торгов – допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Победитель торгов – Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Дело о банкротстве – дело № А09-3837/2015 в Арбитражном суде Брянской области.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указано в настоящем Положении. Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление с имуществом производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением выставляется на торги одним лотом:

Лот № 7 «Транспортное средство: автобус ПАЗ 4234; VIN X1M4234КОС0000182; год изготовления 2012; модель двигателя Д245, 9Е2 (дизельный); № двигателя 669617; цвет: БЕЛЫЙ»

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная продажная цена Лота № 7 определяется Конкурсным управляющим исходя из отчёта об оценке подготовленного привлеченным независимым оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью «ВОНДИГА» (ООО «ВОНДИГА»; ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; адрес: 123000, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10), и устанавливается в следующем размере:

№ п/п	Номер лота и наименование лота	Номер и наименование отчёта об оценке	Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
1.	Лот № 7 «Транспортное средство: автобус ПАЗ 4234; VIN X1M4234КОС0000182; год изготовления 2012; модель двигателя Д245, 9Е2 (дизельный); № двигателя 669617; цвет: БЕЛЫЙ»	Отчет № 21304/0917 «Определение рыночной стоимости Транспортных средств, принадлежащих ОАО «БЗМТО» на праве собственности» от «01» сентября 2017 года	961 318 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча триста восемнадцать) рублей 00 копеек

4. Порядок и форма проведения торгов

4.1. Имущество реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

4.4. Торги проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

4.5. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения проводится в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является Конкурсный управляющий Должника или привлекаемая им специализированная организация.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда Брянской области по делу № А09-3837/2015;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет Победителя торгов и подписывает Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;

5.3.7. уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором электронной площадке Межотраслевая Торговая Система «Фабрикант» (адрес сайта в сети «Интернет» www.fabrikant.ru).

Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Межотраслевая Торговая Система «Фабрикант», оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Конкурсный управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его утверждения собранием кредиторов Должника.

6.2. Организатор торгов публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения Положения и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве, в Приказе № 495 и в Положении;
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени;

- документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества и об участии в торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона Заявитель не состоит в браке (для физических лиц);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка для составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи лота.

При проведении торгов посредством публичного предложения, размер задатка исчисляется от цены продажи имущества, действующей на момент подачи Заявки.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Межотраслевая Торговая Система «Фабрикант», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов.

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

10.4. Шаг торгов для каждого лота отдельно устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве.

10.6. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Организатор торгов направляет Конкурсному

управляющему три экземпляра указанного протокола.

10.7. В течение пяти дней, с момента получения от Организатора торгов Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, Конкурсный управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи имущества в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

10.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Конкурсного управляющего, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае, не заключения договор купли-продажи имущества торги признаются несостоявшимися.

10.9. В случае, если была представлена единственная Заявка на участие в торгах, и Заявитель был допущен к участию в торгах, Организатор торгов принимает решение: признать торги несостоявшимися и заключить договор купли-продажи с единственным участником.

10.10. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задаток должен поступить на банковский счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее 48 часов до момента подачи Заявки.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи;

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. ПОВТОРНЫЙ ТОРГИ

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с Победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

13. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения

договора купли-продажи по результатам повторных торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи имущества при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения – через 5 (Пять) рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

13.4. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества.

13.5. Величина снижения начальной цены продажи: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи имущества, составляет «через два рабочих дня на третий рабочий день», последовательно до достижения цены 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

13.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной Заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения и Положении.

13.8. Право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

13.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

13.12. В случае если по истечении 7 (Семь) календарных дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

13.13. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Конкурсный управляющий объявляет о созыве собрания кредиторов, в повестку дня которого включается вопрос о рассмотрении нового Положения о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника при повторной продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены предложения (цены отсечения) установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

14.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

14.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

14.2.2. цена продажи имущества;

14.2.3. порядок и срок передачи имущества;

14.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

14.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

14.4. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии со статьёй 142 Закона о банкротстве после перечисления их покупателем на банковский счет.

14.6. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты.

14.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

14.8. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

15.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

16.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

16.3. Организатор торгов по требованию Конкурсного управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

16.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

