**Договор о задатке № 1**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Кузнецова Геннадия Александровича (д.р./м.р.: 24.08.1961, гор. Коркино Челябинской обл., СНИЛС 032-123-525 90, ИНН 143401409549, адрес: Респ Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр-кт Дружбы Народов, д. 18 к. 1, кв. 10) Туголуков Рем Романович (ИНН 682965815478, СНИЛС 145864540 92) - член СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: г Москва, ул Нижегородская, д 32 стр 15), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 28.09.2021 по делу № А58-4192/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1:

Вид объекта недвижимости: здание,

Кадастровый номер: 14:19:102025:391,

Назначение объекта недвижимости: нежилое,

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ГЭК "Факел-1", гараж-бокс №163,

Площадь: 30,4 кв.м.,

Вид права, доля в праве: общая совместная собственность.

Начальная цена: 281 861,10 руб.

Имущество находится в общей совместной собственности супругов - Кузнецова Геннадия

Александровича и Кузнецовой Елены Анатольевны. Титульным собственником является –

Кузнецов Геннадий Александрович.

(далее – «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Получатель: Кузнецов Геннадий Александрович р/с: 40817810950151064581, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Туголуков Р.Р.  Должник: Кузнецов Геннадий Александрович (д.р./м.р.: 24.08.1961, гор. Коркино Челябинской обл., СНИЛС 032-123-525 90, ИНН 143401409549, адрес: Респ Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр-кт Дружбы Народов, д. 18 к. 1, кв. 10)  Получатель: Кузнецов Геннадий Александрович р/с: 40817810950151064581, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Туголуков Р.Р. / | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |