



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург
20 января 2022 года

Дело №А60-59386/2020

Резолютивная часть определения объявлена 13 января 2022 года.
В полном объеме определение изготовлено 20 января 2022 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Лучихиной У.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судьи Максиняевым А.А., рассмотрел заявление финансового управляющего должника Рыбниковой Анны Вячеславовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества, поданное в рамках дела № А60-59386/2020 по заявлению Искейм Алексея Львовича (адрес регистрации: г. Верхняя Пышма, ул. Ленина, д. 91, кв. 189) о признании Дерябина Ивана Васильевича (адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 99, кв. 62) несостоятельным (банкротом),

Третьи лица: Немцов Александр Юрьевич, Каленков Андрей Арсентьевич (финансовый управляющий Михайленко Евгений Владимирович).

Представители лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, явку в судебное заседание не обеспечили. Отводов составу суда, лицу, ведущему протокол, не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области 26 ноября 2020 года поступило заявление Искейм Алексея Львовича (адрес регистрации: г. Верхняя Пышма, ул. Ленина, д. 91, кв. 189) о признании Дерябина Ивана Васильевича (адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 99, кв. 62) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 30.11.2020 судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) назначено на 18.12.2020.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 20.01.2021 (резолютивная часть оглашена 13.01.2021) заявление Искейм Алексея Львовича признаны обоснованными, Дерябин Иван Васильевич признан банкротом, в



отношении него введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Рыбникова Анна Вячеславовна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих». Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 07 апреля 2021 года на 09 ч 40 мин.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 16 (6978) от 30.01.2021, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – 22.01.2021.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 14.04.2021 (резолютивная часть оглашена 07.04.2021) процедура реструктуризации долгов гражданина в отношении Дерябина Ивана Васильевича прекращена, должник признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Рыбникова Анна Вячеславовна, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», исполнявшую обязанности финансового управляющего в процедуре реструктуризации долгов. Рассмотрение отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества должника назначено на 20 сентября 2021 года на 10 ч 40 мин.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 21.09.2021 (резолютивная часть оглашена 20.09.2021) срок реализации имущества Дерябина Ивана Васильевича продлен на шесть месяцев, судебное заседание для решения вопроса о завершении или продлении срока реализации имущества гражданина назначено на 16 марта 2022 года на 17 ч 50 мин.

В Арбитражный суд Свердловской области 20.09.2021 от финансового управляющего Рыбниковой Анны Вячеславовны поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника - Дерябина Ивана Васильевича.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.09.2021 судебное заседание по рассмотрению заявления об утверждении положения назначено на 14.10.2021.

В судебном заседании 14.10.2021 представитель Дерябина И.В. заявил ходатайство о приостановлении производства по делу в связи со смертью конкурсного кредитора Исгейм А.Л.; судом отказано на основании норм статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, так как заявление о приостановлении производства по делу должно быть заявлено в рамках рассмотрения основного дела о банкротстве; объявлен перерыв до 20.10.2021 на основании норм статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

После перерыва судебное заседание продолжено 20.10.2021 в том же составе суда, при ведении протокола помощником судьи Митрофановой А.В., лица, участвующие в деле, явку в судебное заседание не обеспечили.



Определением Арбитражного суда Свердловской области от 27.10.2021 (резолютивная часть определения объявлена 20.10.2021) судебное заседание по рассмотрению заявления об утверждении положения назначено на 17.11.2021.

В судебном заседании 17.11.2021 представитель должника заявил ходатайство о приобщении к материалам дела дополнительных сведений; приобщены на основании норм статьи 67 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; в связи с вышеизложенным, суд счел необходимым привлечь в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, Немцова Александра Юрьевича, Каленков Андрея Арсентьевича (финансовый управляющий Михайленко Евгений Владимирович) как сособственников жилого помещения.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.11.2021 (резолютивная часть определения объявлена 17.11.2021) судебное заседание по рассмотрению заявления об утверждении положения отложено на 10.12.2021.

В Арбитражный суд Свердловской области 10.12.2021 посредством электронной подачи документов «Мой арбитр» от финансового управляющего третьего лица поступило ходатайство об отложении судебного заседания с целью ознакомления с материалами обособленного спора.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17.12.2021 (резолютивная часть определения объявлена 10.12.2021) судебное заседание по рассмотрению заявления об утверждении положения отложено на 13.01.2022.

В Арбитражный суд Свердловской области 10.01.2022 посредством электронной подачи документов «Мой арбитр» от Каленкова Андрея Арсентьевича в лице финансового управляющего Михайленко Евгения Владимировича поступил отзыв, согласно которому возражений относительно заявленного ходатайства об утверждении положения не имеет.

В судебное заседание 13.01.2022 лица, участвующие в деле, явку не обеспечили, возражений против рассмотрения обособленного спора в материалы дела не поступило.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные данной главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.



В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение 1 месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества, которое утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, а об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом.

Как следует из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

В материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Дерябину Ивану Васильевичу.

Представленное Положение в целом по своему содержанию не противоречит требованиям Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным Законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Начальная цена продажи имущества должна быть приближена к рыночной стоимости такого имущества.



В рассматриваемом случае начальная цена подлежащего реализации имущества:

	Объект	Площадь, кв. м	Начальная цена продажи, руб.
1	<p>Земельный участок №37 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Раскуиха. Участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, д. Раскуиха. (30 600 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0206001:57. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования(сенокос)</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	30 600	584 400
2	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №28 площадью 1035 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:343, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	345	47 600
3	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №32 площадью 12 390 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:350, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0,22 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	4 130	569 900
4	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №33 площадью 2 511 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:351, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0,22 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	837	115 500



5	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №34 площадью 431 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:308, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0,7 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	143,6	19 800
6	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №35 площадью 1 025 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:344, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	341,6	47 100
7	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №50 площадью 5042 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:161, находящееся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мост через р.Чусовая. Участок находится примерно в 2,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 680,6	187 500
8	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №29 площадью 960 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:754, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1,6 км. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	320	18 500
9	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №30</p>	347,6	20 100



	<p>площадью 1043 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:763, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка.</p> <p>Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>		
10	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №31 площадью 7166 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:723, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка.</p> <p>Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	2 388,6	138 200
11	<p>Земельный участок №38 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1 052 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:765. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 052	101 500
12	<p>Земельный участок №39 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1010 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:764. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 010	97 400
13	<p>Земельный участок №40 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (960 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:753. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	960	92 600
14	<p>Земельный участок №41 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на</p>	1 100	106 100



	северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1100 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:762. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.		
15	Земельный участок №42 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1194 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:760. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 194	115 200
16	Земельный участок №43 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1013 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:756. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 013	97 700
17	Земельный участок №44 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1194 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:759. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 194	115 200
18	Земельный участок №45 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1209 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:761. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 209	116 600
19	Земельный участок №46 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:733. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 000	96 500



20	Земельный участок №47 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:729. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 000	96 500
21	Земельный участок №48 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:731. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 000	96 500
22	Земельный участок №49 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:732. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 000	96 500
23	Земельный участок №51 по адресу: обл. Свердловская, г. Полевской, район п. Зеленый Лог. (36161 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:98. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования Земельный участок без построек.	36 161	3 489 500
24	Земельный участок №52 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1037 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:734. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 037	100 000
25	Земельный участок №53 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:730. Вид разрешенного использования: под дачное строительство	1 000	96 500



	Земельный участок без построек.		
26	Земельный участок №3 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Селино. (42 005 кв. м.). Кад.номер 59:32:3250001:90. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок без построек.	42 005	743 400
27	Земельный участок №2 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Селино. (41999.00 кв. м.). Кад. Номер 59:32:3250001:86. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок без построек.	41 999	743 300
28	Земельный участок №1 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д. Залесная. (4425.00 кв. м.). Кад.номер 59:18:0400101:882. Вид разрешенного использования: садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов. Земельный участок без построек.		496 900
29	Земельный участок №36 по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0, 11 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. (934 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0217004:304. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	934	214 900

Общая начальная цена продажи установлена в размере 8 861 400 руб.

Каких-либо доказательств иной рыночной стоимости имущества в материалы дела не представлено, доводов о недостоверности проведенной оценки, ходатайств о проведении судебной экспертизы по определению рыночной стоимости лицами, участвующими в деле, не заявлено.



Принимая во внимание, что каких-либо мотивированных возражений от должника, а равно и иных лиц, в материалы дела не поступило, суд исходит из того, что разногласий по вопросу определения стоимости имущества между лицами, участвующими в деле, не имеется.

Руководствуясь статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Дерябина Ивана Васильевича в редакции, предложенной финансовым управляющим:

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Дерябину Ивану Васильевичу

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Реализация имущества Должника осуществляется путём проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

1.3. Настоящее Положение подлежит утверждению арбитражным судом.

1.4. Начальная продажная цена установлена финансовым управляющим в письменном решении.

1.5. На основании п 63 ст.217 Налогового кодекса РФ доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) налогообложению на доход физических лиц не подлежат.

1.6. Сведения о должнике, состав лота (лотов), сведения о начальной цене продажи на торгах, шаг аукциона, шаг понижения и период понижения цены публичного предложения, цена отсечения, размер задатка, приведены в Приложении №1 «Сведения о должнике, имущества и торгах» к настоящему Положению.

2. Основные понятия

2.1 **Должник** – физическое лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура реализации имущества.

2.2 **Имущество** – объекты, подлежащие реализации в ходе процедуры банкротства.

2.3 **Торги** – процедура реализации имущества должника путём проведения открытых торгов (аукциона, повторного аукциона и публичного предложения) в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

2.4 **Организатор торгов** – финансовый управляющий Рыбникова Анна Вячеславовна Адрес для корреспонденции: 620027, г. Екатеринбург, а/я 233. Электронный адрес: 01@vgrave.obline. Телефон: +7 (343) 286-13-53 (доб.102)

2.5 **Электронная торговая площадка** - электронная торговая площадка «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> (ООО «Фабрикант.ру», ИНН 7703561549, 123242, Москва г, Дружинниковская ул, дом № 30, строение 1 Телефон: +7 (495) 514-02-04 Адрес электронной почты: info@fabrikant.ru), которая в соответствии с абз.9 п.1 ст.20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» аккредитована саморегулируемой



организацией – Союзом «МЦАУ», членом которого является арбитражный управляющий (<http://www.npmcau.ru/test.page>)

2.6 **Заявитель** - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

2.7 **Участник (участник электронных торгов)** - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

2.8 **Заявка** - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением с приложением документов, соответствующих требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.9 **Задаток** – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на счет для задатков, на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

2.10 **Победитель торгов** - Участник торгов, признанный победителем торгов.

2.11 **Цена отсечения** – уровень понижения цены продажи имущества на публичном предложении, при достижении которого торги прекращаются.

2.12 Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1 Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, права лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

- подготовку документов необходимых для проведения торгов,

- публикацию сообщений,

- осмотр реализуемого имущества любыми заинтересованными лицами,

- прием заявок

- прием задатков

- анализ поступивших заявок и приложенных к ним документов

- допуск заявителей к торгам;

- обеспечение конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов;

- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов;

- осуществление иных действий.

3.3 В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;

- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона (или публичного предложения) и открытой форме представления предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) – для аукциона и величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг понижения), цена отсечения (при установлении таковой) – для публичного предложения;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества. Для аукциона: даты и время начала и окончания представления указанных заявок, время окончания представления предложений не указывается. Для публичного предложения: дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;



- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

3.4 Сообщения о продаже имущества могут быть дополнительно размещены в иных информационных ресурсах в том числе в сети интернет по выбору арбитражного управляющего. Содержание подобных сообщений не обязательно должно соответствовать требованиям п.3.4 настоящего Положения.

4.Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель оплачивает задаток и подает в установленный срок заявку на участие, которая оформляется в виде электронного документа и подается через функционал электронной торговой площадки.

4.3. Размер задатка считается как процент от начальной цены продажи имущества установленной для аукциона, повторного аукциона, конкретного периода снижения цены публичного предложения.

4.4. Задаток вносится на счет, указанный организатором торгов

4.5. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за предельным сроком не принимаются и возвращаются Заявителю.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения им договора купли-продажи имущества.

4.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495), настоящему Положению.

4.7. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- сведения об ИНН; ОГРН; ОГРНИП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также – саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учёт (заверенные подписью и печатью заявителя) (для юридического лица);

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), свидетельство о государственной регистрации (заверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя) (для индивидуального предпринимателя)

в) паспорт (для физического лица);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность представителя или протокол о назначении исполнительного органа);



4.9. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

4.10. Организатор торгов определяет участников торгов в соответствии с положениями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения, поступление задатков.

4.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.12. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти календарных дней по окончании срока предоставления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на электронной торговой площадке.

4.13. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5. Порядок проведения аукциона, повторного аукциона

5.1. При проведении аукциона (повторного аукциона) используется открытая форма представления предложений о цене путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.3. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

5.5. Если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены на первых торгах.

5.6. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, либо не заключен договор купли - продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежат дальнейшей продаже посредством публичного предложения едиными лотами.

6. Порядок заключения договора купли-продажи

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим и победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;



- порядок и сроки оплаты имущества с указанием, что сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения договора;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.2. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи.

6.3. В случае невнесения оплаты по договору на 31 (тридцать первый) день со дня подписания договора договор считается расторгнутым.

6.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С этого момента на покупателя переходит риск случайно гибели имущества.

6.5. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества, его приёма по акту приёма-передачи, в т.ч. в соответствии со ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», а также после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства (в отношении недвижимого имущества).

6.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы Должника.

6.7. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

6.8. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий:

- заполняет бланк размещенного договора купли-продажи имущества (уступки прав требования) соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;

- подписывает договор со своей стороны в одном экземпляре;

- указанному в заявке адресу электронной почты, направляет победителю предложение заключить договор с приложением сканированной копии данного договора и файл с договором в текстовом формате;

- по указанному в заявке почтовому адресу, ценным письмом с описью вложения направляет победителю подписанный со своей стороны экземпляр договора.

В течение 5 (Пяти) дней с даты с даты получения указанного предложения по электронной почте победитель:

- подписывает со своей стороны в одном экземпляре договор и сканированную копию указанного договора, полученные им по электронной почте;

- по адресу электронной почты финансового управляющего направляет сканированную копию договора, уже подписанную обоими сторонами;

- по почтовому адресу финансового управляющего ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

Возможно подписание договора в офисе финансового управляющего в г. Екатеринбурге.

6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего на 6 (Шестой) день внесенный задаток победителю не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества в установленном настоящим разделом порядке.

6.11. Организатор торгов в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве и на электронную торговую площадку.

6.12. В случае неоплаты имущества по договору купли-продажи, последний считается расторгнутым на 31 день со дня его заключения. В этом случае действует порядок п.6.9 настоящего Положения, затем дальнейшие торги.



7. Порядок проведения публичного предложения

7.1. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

7.2. Величина последовательного снижения начальной цены публичного предложения (шаг понижения), цена отсечения, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, указаны в Приложениях 1 к настоящему порядку.

7.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.7. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.9. Договор купли-продажи с победителем заключается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

7.10. Торги в форме публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены имущества до уровня Цены отсечения (при установлении таковой) и отсутствии заявок о приобретении имущества, при уклонении Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при невнесении Покупателем полной оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

Приложение № 1. Сведения о должнике, имущества и торгах

Должник – Дерябин Иван Васильевич (дата рождения: 14.03.1957, место рождения: гор. Тавда Свердловской области, место жительства: 620043 г Екатеринбург, ул Репина, д 99, кв 62, ИНН 666009451701, СНИЛС)

Задаток 20 % (Двадцать процентов);

Шаг аукциона 5 % (Пять процентов);

Шаг понижения 10 % (Десять процентов);

Период понижения цены публичного предложения – каждые 3 (Три) дня;

Цена отсечения 50 % (Пятьдесят процентов) от начальной цены публичного предложения.

	Объект	Площадь, кв. м	Начальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок №37 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	30 600	584 400



	<p>участка. Ориентир д. Раскуиха. Участок находится примерно в 0, 6 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, д. Раскуиха. (30 600 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0206001:57. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования(сенокос)</p> <p>Земельный участок без построек.</p>		
2	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №28 площадью 1035 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:343, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0, 4 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	345	47 600
3	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №32 площадью 12 390 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:350, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0, 22 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	4 130	569 900
4	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №33 площадью 2 511 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:351, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0, 22 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство.</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	837	115 500
5	<p>1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №34 площадью 431 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:308, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0, 7 км по направлению на север от ориентира лагерь</p>	143,6	19 800



	отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка Вид разрешенного использования: под дачное строительство. Земельный участок без построек.		
6	1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №35 площадью 1 025 кв. м., кад. номер 66:59:0217004:344, находящееся по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0,4 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство. Земельный участок без построек.	341,6	47 100
7	1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №50 площадью 5042 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:161, находящееся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мост через р.Чусовая. Участок находится примерно в 2,70 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 680,6	187 500
8	1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №29 площадью 960 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:754, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1,6 км. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство. Земельный участок без построек.	320	18 500
9	1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №30 площадью 1043 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:763, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1,6 км. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка.	347,6	20 100



	Вид разрешенного использования: под дачное строительство. Земельный участок без построек.		
10	1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок №31 площадью 7166 кв. м., кад. номер 66:59:0203002:723, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. Вид разрешенного использования: под дачное строительство. Земельный участок без построек.	2 388,6	138 200
11	Земельный участок №38 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1 052 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:765. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 052	101 500
12	Земельный участок №39 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1010 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:764. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 010	97 400
13	Земельный участок №40 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (960 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:753. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	960	92 600
14	Земельный участок №41 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1100 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:762. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 100	106 100



15	<p>Земельный участок №42 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1194 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:760. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 194	115 200
16	<p>Земельный участок №43 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1013 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:756. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 013	97 700
17	<p>Земельный участок №44 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1194 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:759. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 194	115 200
18	<p>Земельный участок №45 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1209 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:761. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 209	116 600
19	<p>Земельный участок №46 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:733. Вид разрешенного использования: под дачное строительство</p> <p>Земельный участок без построек.</p>	1 000	96 500
20	<p>Земельный участок №47 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:729. Вид разрешенного</p>	1 000	96 500



	использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.		
21	Земельный участок №48 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:731. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 000	96 500
22	Земельный участок №49 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:732. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 000	96 500
23	Земельный участок №51 по адресу: обл. Свердловская, г. Полевской, район п. Зеленый Лог. (36161 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:98. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования Земельный участок без построек.	36 161	3 489 500
24	Земельный участок №52 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1037 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:734. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 037	100 000
25	Земельный участок №53 по адресу: Свердловская область, г. Полевской, пос. Зеленый Лог, в 1, бкм. по направлению на северо-запад от ориентира: водонапорная башня, расположенного за пределами участка. (1000 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0203002:730. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	1 000	96 500
26	Земельный участок №3 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Селино. (42 005 кв. м.). Кад.номер	42 005	743 400



	59:32:3250001:90. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок без построек.		
27	Земельный участок №2 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Селино. (41999.00 кв. м.). Кад. Номер 59:32:3250001:86. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок без построек.	41 999	743 300
28	Земельный участок №1 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д. Залесная. (4425.00 кв. м.). Кад.номер 59:18:0400101:882. Вид разрешенного использования: садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов. Земельный участок без построек.		496 900
29	Земельный участок №36 по адресу: Свердловская обл, г Полевской, участок находится примерно в 0, 11 км по направлению на север от ориентира лагерь отдыха "Городок солнца", расположенного за границами участка. (934 кв. м.). Кад. Номер 66:59:0217004:304. Вид разрешенного использования: под дачное строительство Земельный участок без построек.	934	214 900

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.



Судья

У.Ю. Лучихина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 20.12.2021 12:24:03

Кому выдана Лучихина Ульяна Юрьевна



16020004540882