**Договор о задатке**

г. Кемерово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Финансовый управляющий Татевосяна Альберта Рубеновича (06.04.1975 г.р., место рождения: ст-ца Отрадная, Отрадненского района, Краснодарского края, ИНН 234502283001, СНИЛС 132-915-901-53 паспорт , адрес: Краснодарский край, ст-ца Отрадная, ул. Коновалова, д. 63), Краснощекова Римма Амировна действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.02.2022г. по делу № А32-24144/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент»в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в повторных торгах по продаже имущества Татевосяна Альберта Рубеновича, по **Лоту № 1:**

**-** Земельный участок, кадастровый номер 23:23:0505190:1, площадь 957 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Отрадненский, с/п Отрадненское, ст. Отрадная, ул. Коновалова, д. 63;

**-** Жилой дом, кадастровый номер 23:23:0505190:50, площадью 407,3 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Отрадненский, с/п Отрадненское, ст. Отрадная, ул. Коновалова, д. 63.

Имущество обременено ипотекой в пользу залогового кредитора КБ «Кубань Кредит» ООО на основании кредитного договора № 17-0157-59 и/к (ипотечный кредит) от 27.09.2017г.

которые состоятся 24.06.2022г. года в 10 час. 00 мин. по московскому времени, на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.fabrikant.ru, Претендент вносит задаток в целях обеспечения своего участия в торгах и обязательства по оплате приобретенного на торгах имущества на банковский счет.

реквизиты для зачисления задатка: Счет № 40817810950157026581, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 Получатель: Татевосян Альберт Рубенович ИНН 234502283001.

1. Размер задатка, указанного в п. 1 настоящего договора, составляет 5% от начальной цены лота, что составляет 528 975,00 (пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб.
2. Организатор торгов обязуется возвратить задаток в течении 5 (пяти) банковских дней, за исключением победителя торгов, со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
3. Претендент обязуется, в случае признания его победителем торгов, заключить договор купли-продажи приобретенного на торгах имущества и оплатить его стоимость. Внесенный им в соответствии с настоящим договором задаток засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества.
4. В случае нарушения Претендентом своих обязанностей, сумма внесенного им задатка Претенденту не возвращается.
5. Оплата задатка заявителем без предоставления подписанного настоящего договора о задатке признается акцептом договора о задатке.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Финансовый управляющий  Татевосяна Альберта Рубеновича  Краснощекова Римма Амировна  650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 45Б, оф. 2  тел. 8-961-710-5566  e-mail: [krasnochekova@mail.ru](mailto:krasnochekova@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А. Краснощекова |  |