

ООО «АвтоСпецСервис», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Черепанова Петра Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Калмыкия по делу № А22-1301/2019 от 16.12.2021г. (рез. часть от 10.12.2021г.), с одной стороны и ООО «Специализированная торгующая организация», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Пименовой Любви Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Принципала осуществить действия, направленные на организацию и проведение открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене, в электронной форме на сайте электронной площадки - МТС «Фабрикант»: <https://www.fabrikant.ru>, с целью продажи следующего имущества, принадлежащего ООО «АвтоСпецСервис»:

Лот №1 – Здание, пл. 213,9кв.м., кадастровый №26:24:040728:142; Земельный участок, пл. 606кв.м., кадастровый №26:24:040728:36. Адрес объектов: Ставропольский край, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Вишневая, д 1. Начальная цена 7765000руб.

Лот №2 – Здание, пл. 1768,7кв.м., кадастровый №08:14:032501:754. Земельный участок, пл. 779 кв.м., кадастровый №08:14:032501:702. Адрес объектов: Калмыкия респ, г Элиста, АТО "Город Шахмат", д 8.1. Начальная цена 38661000руб.

Лот №3 – Помещение, пл. 135,1кв.м., кадастровый №30:12:010259:1639, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Кр.Набережная, 231 корпус 2, литер строения А, помещение 01. Начальная цена 5535000руб.

Лот №4 - Право пользования на земельный участок (на основании договора аренды, срок аренды с 05.08.2002 на 49 лет), земли особо охраняемых территорий и объектов для рекреации, площадь 1000000кв.м, кадастровый № 08:03:120401:1, местоположение: Республика Калмыкия, Лаганский район, остров Иван-Караул. Начальная цена 17005000руб.

1.2. Установить шаг повышения начальной цены на аукционе 5% от начальной цены; Задаток – 10% от начальной цены лота; срок заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения победителем торгов, предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи имущества; срок оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Принципала.

1.3. В случае признания торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги. Начальная цена на повторных торгах снижается на 10% от начальной цены первых торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Принципала

2.1.1. Заказчик обязан представить Организатору торгов документы, подтверждающие право собственности на реализуемое имущество, а также техническую документацию.

2.1.2. Принципал обязан оплатить работы Агенту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также возместить расходы, связанные с публикацией сообщений о проводимых торгах по продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (АО "Коммерсантъ"), с размещением информации о торгах на сайте оператора электронной площадки в порядке п. 8 ст. 110, п.2 ст. 134 Закона о банкротстве, а также расходы за перевод денежных средств (суммы задатка) претендентам, не признанным победителем торгов, не допущенным к торгам.

2.2. Обязанности Агента:

2.2.1. Подготовить и направить объявление о проведении торгов, о результатах торгов в СМИ.

2.2.2. Агент обязан организовать и провести торги в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, в том числе ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.3. В случае, если торги состоятся Агент обязан подписать Протокол об итогах торгов, на основании которого Принципал с покупателем заключает договор купли-продажи.

2.2.4. Заключать договора о задатке, принимать задатки и заявки от претендентов.

2.2.5. Агент может оплачивать за Принципала публикации объявлений о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 2% от продажной стоимости Имущества, без НДС (НДС не облагается), полученной в результате проведения торгов (в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником), но не менее 30 000 (Тридцати тысяч) рублей.

Заключение по результатам проведения торгов договора купли-продажи с единственным участником торгов приравнивается к реализации имущества.

3.2. Агент вправе удержать из сумм поступивших задатков лиц, признанных победителями торгов, расходы,

предусмотренные п.2.1.2 настоящего Договора и вознаграждение. В случае недостаточности средств, расходы (п.2.1.2 Договора) и вознаграждение выплачиваются Агенту в течение одного месяца после проведения торгов и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

3.3. В случае отказа победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в установленный договором срок, денежные средства, полученные от него Агентом в качестве задатка, являются доходом Принципала.

3.4. Затраты на публикацию объявлений о проведении торгов в полном объеме осуществляются за счет Принципала.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

4. Действие непреодолимой силы

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

4.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров. Ответственность сторон

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

5.3. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.4. Принципал не отвечает по обязательствам Агента, равно как и Агент не отвечает по обязательствам Принципала.

6. Срок действия договора

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

7.3. Информация, полученная Агентом по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Принципал

ООО «АвтоСпецСервис»
358009, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. А.С.
Пушкина, д.50
ИНН 0816016414, ОГРН 1110816002274
р/с 40702810447010000157 в Филиал "Южный" ПАО
"БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
к/с 30101810400000000700,
БИК 040349700

П.Ю. Черепанов

М.П. Петр
Юрьевич

Агент

ООО «Специализированная торгующая организация»
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 55 Б,
3 этаж, комн. 11
ИНН/КПП: 6141030577/616401001,
р/сч 40702810915100026410
в ПАО АКБ «Авангард»,
к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

Л.А. Пименова

М.П.