**Договор о задатке**

г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Заря» в лице конкурсного управляющего Ремжа Наталии Вадимовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края по делу А33-6166/2015 от 13.01.2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Заявитель”, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже:

проводимых в 10.00 часов по адресу: http://www.[fabrikant.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=866.06H6mDYg7DN2FE7dsYCFsP-J9pNPF8sMQntIP9MKoahxeataCjwni-eYT1NB1y6RuidOlpHvHHlgagIN7kVNLsgDHsuff6mq2ZnBtLpfCVY.c67a7d1880f2a709c55cab32e6de6b922b9c8fa8&url=https%3A%2F%2Fwww.fabrikant.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQb4iND2fUWLGvv%2Bj8lMFOwWQCPV%2FEQqt8&data=&b64e=3&sign=bb5f5e79ff9fb723f1ac32c9ca47f734&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKe3vHWnkIA_MGjKHec3g_XtacgBbmdaTtz1dR3hobC7U1rOFYg3F1ApJJt9OQmC4MXM5WXi6lW693cUbCfPr8z2Wp8yKb4s0stjFTYcjxJgyBAndo3xqnnaDAs6CTrkgvy2nSQe_WwUTwcrl7cNJC95AgE4Ht4qW0nyNwBzmPMR8gL_kkfOElTJ23MpcuaMrYHn0zPtN4p8MUgLv_qtj7dl6IxbWoi65VLG0_61XkJtwlAP0qYe25SQ&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpIT5jhMM523J6VEH-Na86GICZWdOPSkkjWb2j31-suvbgJbDnn2aM61GGWK2QrNpR-C_3u_BFPs2LU5GsyE5yTn37UZFZ0HzjB7J9J0KHGCjjxc43aXVk6tHbIrWHjyU6TNYrwIJDa74lXT5HzSDVnfs12NCEfksb8b20R2KK-LhnjgbZClr_ZRyWpOM5urik5bP1ZVYM2kPXiXHVowPypdTMpLkTNJpdVJHo-hHxucCFnfKEPtqjdcObQBlF3lBF3DcYQWhoJSJf6GqboGgwFpYc92ClHlcbas6FBNnBLYODiW6hXMHBfk1DL7pT_N4nuxioNjktbq3OqcvbIx08nAkZ2N6YPtJXfnuqlNREFo2pgEvZw6uS0YJ_2vbioLnmNhzkOcrQ_ckQk4B9dyZOHUOqEvZEb7An0ZPkd2KU7bb8U_X4mvuNugMlgUr_T-kClE8rwSVoNTwk8v516VI9r10zx0JhMg4EMfxu8tQvIT1gmV03TBAo6HJhgUJGKQZh0V7gl7pyqV1Dw5SVKp855B-yZJIrA0ZD&l10n=ru&cts=1447039021566&mc=5.316965614837871), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за имущество, на который претендент на участие в торгах (заявитель) подает заявку (далее – “задаток**”**), а Предприятие принимает задаток на счет 40702810549140000014, кор/сч 30101810300000000923, БИК 040407923, ИНН 7725114488, АО «Россельхозбанк».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества должника.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном поручении об уплате суммы задатка Заявитель обязан указать номер Лота, за который заявитель вносит задаток для участия в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Предприятие не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Предприятие о своих банковских реквизитах.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Предприятие обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах. Для осуществления возврата задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола организатор торгов предоставляет в банк, осуществляющий расчетно-кассовое обслуживание Предприятия, соответствующее платежное поручение.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Предприятие обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов. Для осуществления возврата задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола организатор торгов предоставляет в банк, осуществляющий расчетно-кассовое обслуживание Предприятия, соответствующее платежное поручение.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Предприятие обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки. Для осуществления возврата задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола организатор торгов предоставляет в банк, осуществляющий расчетно-кассовое обслуживание Предприятия, соответствующее платежное поручение.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Предприятие обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися. Для осуществления возврата задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола организатор торгов предоставляет в банк, осуществляющий расчетно-кассовое обслуживание Предприятия, соответствующее платежное поручение.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Предприятие возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отмене торгов. Для осуществления возврата задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения организатор торгов предоставляет в банк, осуществляющий расчетно-кассовое обслуживание Предприятия, соответствующее платежное поручение.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, либо уклонится от заключения в установленный срок Договора купли-продажи предприятия); |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах предприятия в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи предприятия). |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах предприятия при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, и при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи предприятия. В случае неполной или несвоевременной оплаты суммы договора купли-продажи договор купли-продажи считается незаключенным и внесенный ранее задаток заявителю не возвращается.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор является публичной офертой. Уплата задатка согласно условий настоящего договора означает полный и безоговорочный акцепт данной оферты.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Предприятие:** ООО «ЗАРЯ» (ИНН 2401003186, ОГРН 1072450000370, Красноярский край, Абанский р-н, пос. Абан, ул. В. Турова, 8, стр. 3, arbitr24-00@mail.ru, cчет 40702810549140000014, кор/сч 30101810300000000923, БИК 040407923, ИНН 7725114488, АО «Россельхозбанк»).

 Конкурсный управляющий Ремжа Н.В.

**Заявитель:**