

**Общество с ограниченной ответственностью  
НПО «УралТехПроект»**

**Челябинская ТЭЦ-4 филиал Энергосистема «Урал»  
ПАО «Фортум»**

**Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой  
измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный  
объект по выпуску №1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2019**

**Общество с ограниченной ответственностью  
НПО «УралТехПроект»**

**Челябинская ТЭЦ-4 филиал Энергосистема «Урал»  
ПАО «Фортум»**

**Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой  
измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный  
объект по выпуску №1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор**

**Е. О. Солдатов**

**Главный инженер проекта**

**А. С. Чванов**

**2019**

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство и озеленение. М 1:500	
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ, л.2	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №													
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
	Разраб.	Овчинников			07.19	Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов			
Пров.	Солдатов			07.19	П						1	8				
Нач. отд.					НПО «УралТехПроект»											
Н. контр.	Мухин			07.19												
ГИП	Чванов			07.19												

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Лист
1	Запись ГИПа	3
2	Общие сведения	4
3	Текстовая часть:	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т</b>	Лист
						<b>2</b>

Данная проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

Подпись

расшифровка подписи

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист	
									3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т				

## 1. Общие данные

Раздел ««Схема планировочной организации земельного участка»» (ПЗУ) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.

При разработке проектной документации использованы и учтены следующие нормативные материалы:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Свод правил СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					Лист
					УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т				4

## Текстовая часть

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Площадка под блок-контейнер находится на территории действующего предприятия «Челябинская ТЭЦ-4» в г. Челябинск. Проектируемый участок находится в районе расположения градирен.

Площадка расположена на используемой предприятием территории. Действующие инженерные коммуникации, находящиеся в зоне строительства, сохраняются.

С северной стороны от проектируемой площадки расположена кабельная эстакада, с западной – башенная градирня, с восточной – башенная градирня и кабельная эстакада, с южной – башенная градирня. Существующий проезд находится с южной стороны.

Район строительства имеет удобную и развитую транспортную схему, в которую входят автомобильные сообщения. Автомобильные шоссейная, железнодорожное сообщение.

Источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов.

Применяемые при строительстве конструкции, материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

Складирование материалов и конструкций осуществляется в соответствии с указаниями стандартов, ТУ на материалы и конструкции.

Обеспечение строительными конструкциями и материалами в основном будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии. Заказчик совместно с подрядчиком утверждает график поставки строительных конструкций и материалов на строительную площадку в соответствии с технологической последовательностью и временем выполнения работ.

Абсолютная отметка в районе расположения проектируемого объекта – 219,30.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Нормативная санитарно-защитная зона проектируемого объекта не превышает СЗЗ площадки Челябинской ТЭЦ-4.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т			Лист
								5

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка:**

Данным проектом на участке предусматривается оснащение автоматизированной системой измерения концентраций загрязняющих веществ выпуска №1 с промплощадки Челябинской ТЭЦ-4 в контейнерном исполнении.

Подъезды к проектируемому блок-контейнеру – существующие.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:**

Площадь участка в условных границах	226,6 м²
Площадь застройки	14,7 м²
Площадь покрытия	0 м²
Площадь озеленения	51,3 м²

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:**

На площадке имеются существующие проезды, на которые поступают поверхностные стоки с проектируемой площадки. Далее отвод паводковых и поверхностных стоков с территории объекта осуществляется в существующие сети ливневой канализации.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой:**

Площадка строительства характеризуется ровным рельефом местности. Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа местности и нормативного отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязкой блок-бокса, а также с учетом технологической схемы производства.

**ж) Описание решений по благоустройству территории:**

Организация рельефа характеризуется незначительной подсыпкой грунта для выравнивания территории строительства. На площадке производства земляных работ, свободной от застройки предусматривается озеленение. Для озеленения используется почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м, снятый с участка строительства на площади предприятия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т			6



**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;**

В целях защиты почвы и атмосферного воздуха от загрязнений в зоне строительства объекта, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- санитарная очистка территории включает в себя сбор и удаление отходов производства и бытовых отходов.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки для объектов производственного назначения:**

Транспортная связь осуществляется с помощью существующих дорог для автомобильного транспорта предприятия ЧТЭЦ-4. Для подъезда к проектируемому сооружению используются существующие проезды.

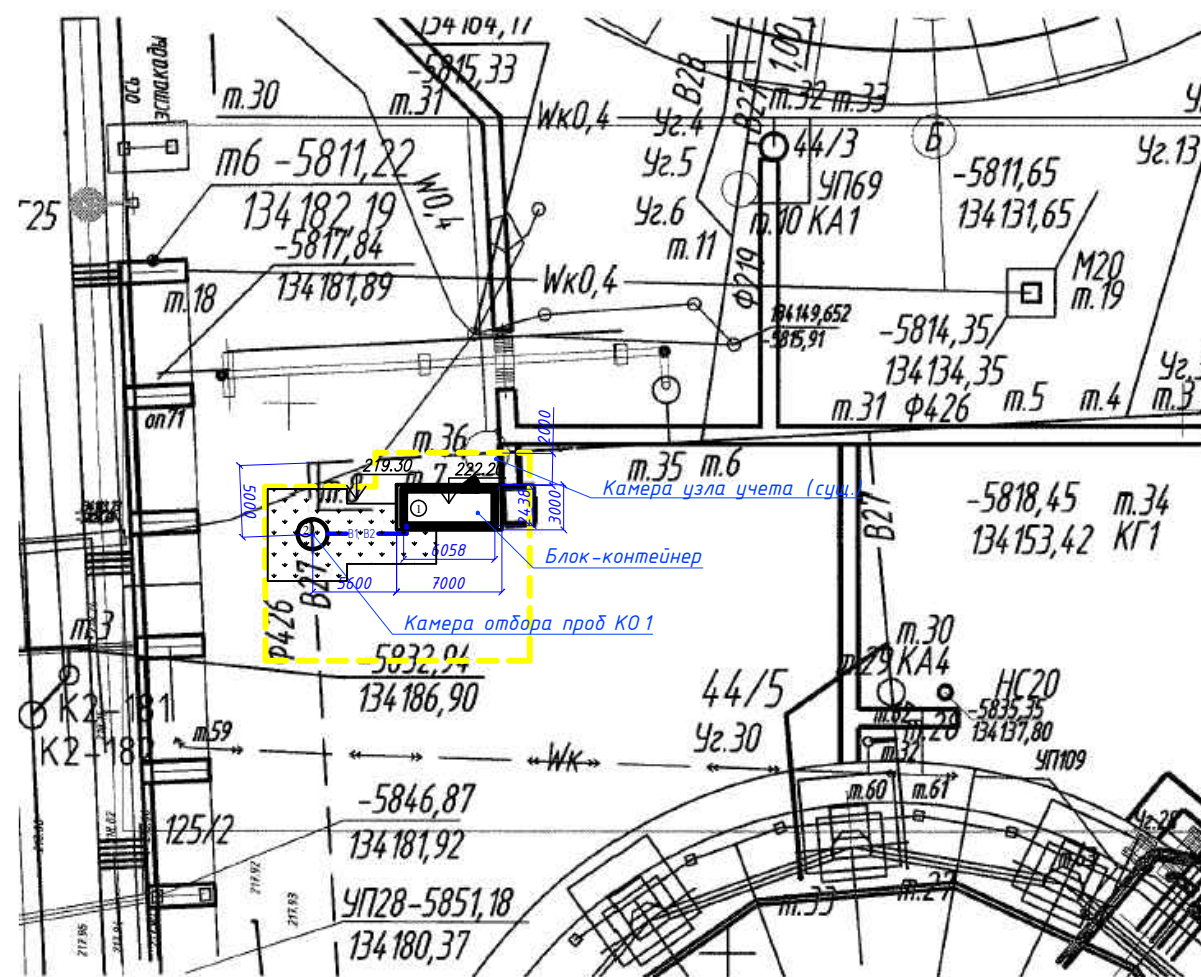
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т			7

## Таблица регистрации изменений

[illegible]





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					<b>УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ.Т</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8



N по п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			В границах участка	Доп. благоуств-во
1	Площадь земельного участка	м2	226,6	
2	Площадь покрытия	м2	0	
3	Площадь застройки	м2	14,7	
4	Площадь озеленения	м2	51,3	

Условные обозначения:

-  - Проектируемые здания и сооружения  
 - Условная граница участка  
 - Проектная отметка 0.000  
 - Граница озеленения

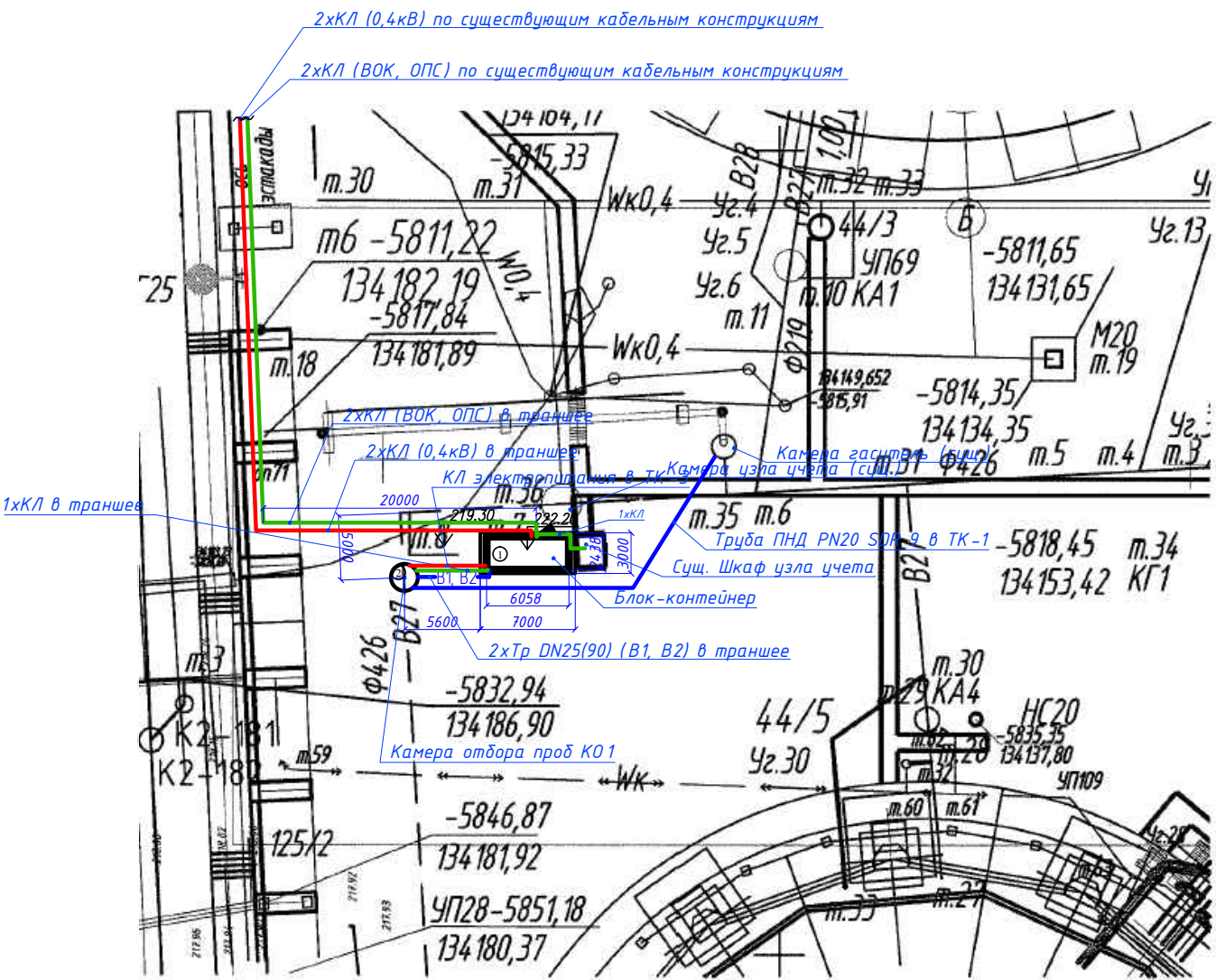
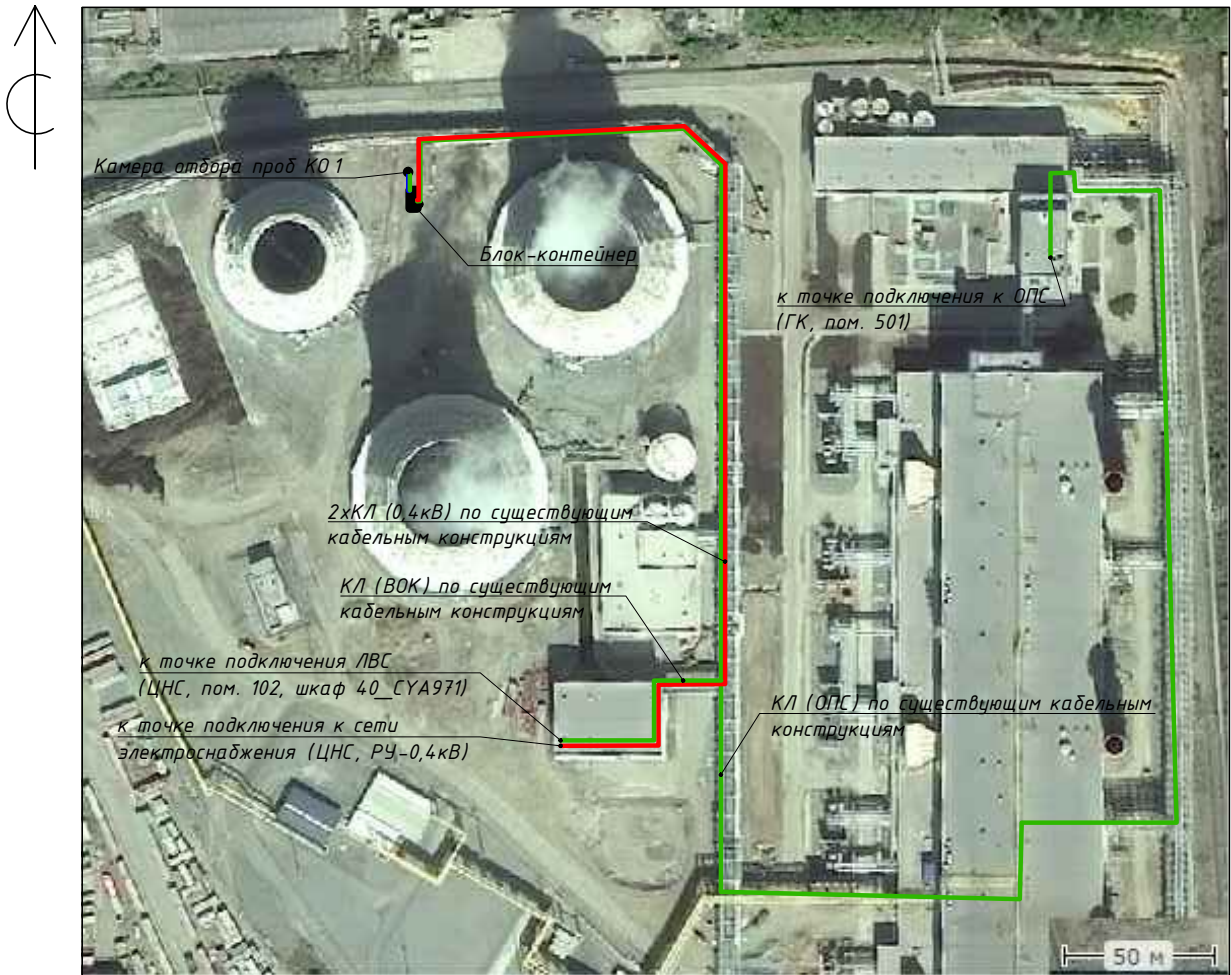
## Озеленение

Посев трав
Грунт растительный
Обратная засыпка местным грунтом

						УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ			
						Челябинская ТЭЦ-4 Энергосистема "Урал" ПАО "Фортум"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Овчинников			07.19	Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект по выпуску №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Солдатов			07.19		П	1	
Н. контр.		Мухин			07.19	Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство и озеленение. М 1:500	ООО НПО"УралТехПроект"		



Схема расположения оборудования на объекте.  
М 1:2500



Экспликация зданий и сооружений.

N по ГП	Наименование	Примечание
1	Универсальный модульный блок-контейнер автоматизированной системы измерения концентраций загрязняющих веществ (УМБК АСИКЗВ)	проект. (пош. застр. без обваловки)
2	Камера отбора проб	

Проектируемые сети:

- проектируемые кабели 0,4кВ
- проектируемые кабеля связи
- проектируемый трубопровод подачи проб
- проектируемый трубопровод сброса проб

						УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ПЗУ			
						Челябинская ТЭЦ-4 Энергосистема "Урал" ПАО "Фортум"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект по выпуску №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Овчинников				07.19		П	2	
Проверил	Солдатов				07.19				
Н. контр.	Мухин				07.19	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО НПО "УралТехПроект"		