

**Общество с ограниченной ответственностью
НПО «УралТехПроект»**

**Челябинская ТЭЦ-4 филиал Энергосистема «Урал»
ПАО «Фортум»**

**Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой
измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный
объект по выпуску №1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

**Общество с ограниченной ответственностью
НПО «УралТехПроект»**

**Челябинская ТЭЦ-4 филиал Энергосистема «Урал»
ПАО «Фортум»**

**Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой
измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный
объект по выпуску №1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП

Том 1

Генеральный директор

Е. О. Солдатов

Главный инженер проекта

А. С. Чванов

2019

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №					
Инв. № подл.		Разраб.	Овчинников		07.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Пров.	Солдатов		07.19		Р	1	8
		Нач. отд.					НПО «УралТехПроект»		
		Н. контр.	Мухин		07.19				
		ГИП	Чванов		07.19				

Обозначение	Наименование	Примечание
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.С	Содержание тома 2	
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.ГЧ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство и озеленение. М 1:500	
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.ГЧ, л.2	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Лист
1	Запись ГИПа	3
2	Общие сведения	4
3	Текстовая часть:	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т	Лист
						2

Данная проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

Подпись

расшифровка подписи

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист	
									3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т				

1. Общие данные

Раздел ««Схема планировочной организации земельного участка»» (ПЗУ) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.

При разработке проектной документации использованы и учтены следующие нормативные материалы:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Свод правил СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т		Лист
							4

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Абсолютная отметка в районе расположения проектируемого объекта – 219,30.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Нормативная санитарно-защитная зона проектируемого объекта не превышает СЗЗ площадки Челябинской ТЭЦ-4.

Взам. инв. №	материалов на строительную площадку в соответствии с технологической последовательностью и временем выполнения работ.				
	Абсолютная отметка в районе расположения проектируемого объекта – 219,30.				
Подп. и дата	<p>б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:</p> <p>Нормативная санитарно-защитная зона проектируемого объекта не превышает СЗЗ площадки Челябинской ТЭЦ-4.</p>				
Инв. № подл.					
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т					Лист 5

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка:

Данным проектом на участке предусматривается оснащение автоматизированной системой измерения концентраций загрязняющих веществ выпуска №1 с промплощадки Челябинской ТЭЦ-4 в контейнерном исполнении.

Подъезды к проектируемому блок-контейнеру – существующие.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Площадь участка в условных границах	226,6 м²
Площадь застройки	14,7 м²
Площадь покрытия	0 м²
Площадь озеленения	51,3 м²

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

На площадке имеются существующие проезды, на которые поступают поверхностные стоки с проектируемой площадки. Далее отвод паводковых и поверхностных стоков с территории объекта осуществляется в существующие сети ливневой канализации.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Площадка строительства характеризуется ровным рельефом местности. Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа местности и нормативного отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязкой блок-бокса, а также с учетом технологической схемы производства.

ж) Описание решений по благоустройству территории:

Организация рельефа характеризуется незначительной подсыпкой грунта для выравнивания территории строительства. На площадке производства земляных работ, свободной от застройки предусматривается озеленение. Для озеленения используется почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м, снятый с участка строительства на площади предприятия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т			6

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;

В целях защиты почвы и атмосферного воздуха от загрязнений в зоне строительства объекта, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- санитарная очистка территории включает в себя сбор и удаление отходов производства и бытовых отходов.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки для объектов производственного назначения:

Транспортная связь осуществляется с помощью существующих дорог для автомобильного транспорта предприятия ЧТЭЦ-4. Для подъезда к проектируемому сооружению используются существующие проезды.

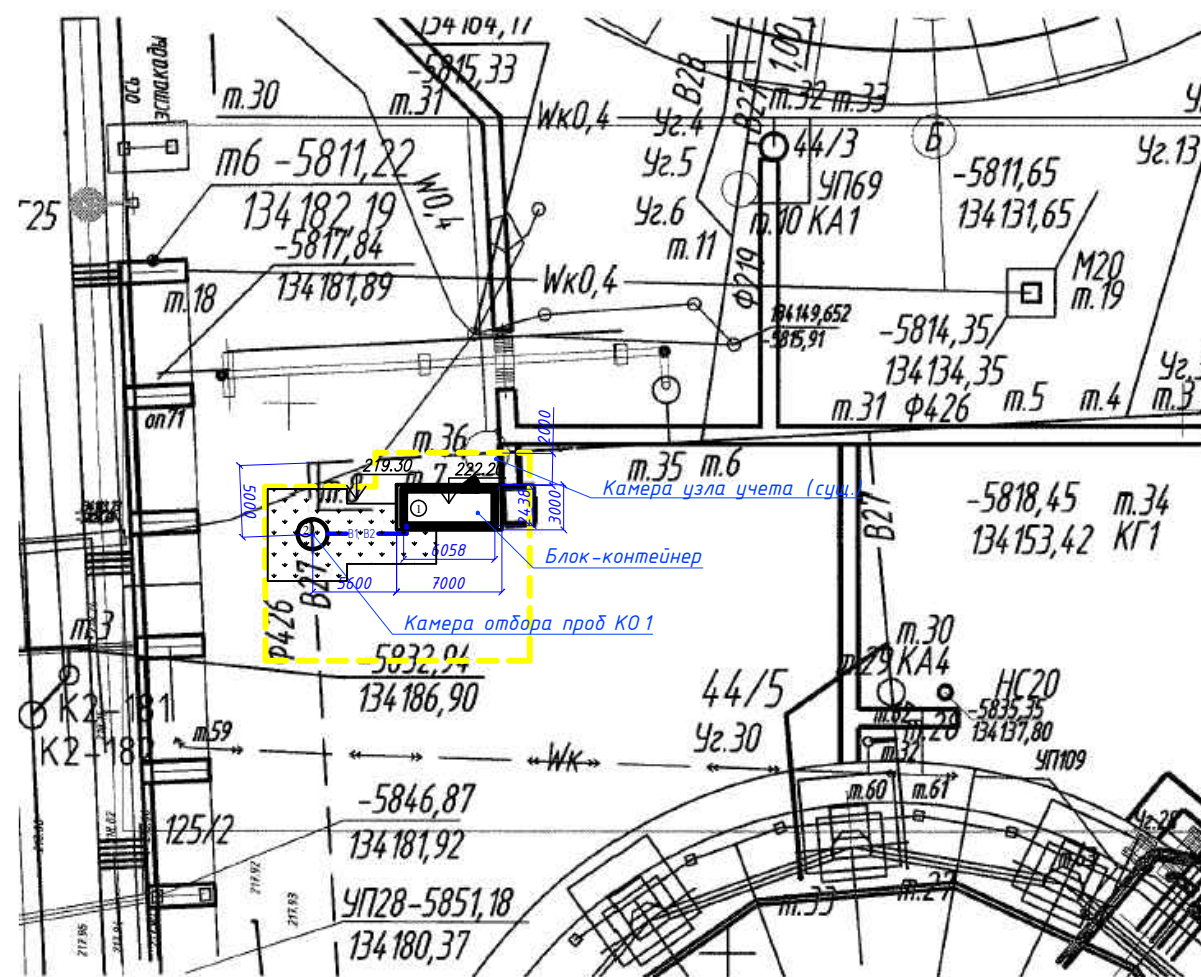
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист	
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т				

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.Т	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8







<i>N по ГП</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	Универсальный модульный блок-контейнер автоматизированной системы измерения концентраций загрязняющих веществ (УМБК АСИКЗВ)	проект. (пощ. застр. без обваловки)
2	Камера отбора проб	

N по п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			в границах участка	Доп. благоуств-во
1	Площадь земельного участка	м2	226,6	
2	Площадь покрытия	м2	0	
3	Площадь застройки	м2	14,7	
4	Площадь озеленения	м2	51,3	

<i>N по п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
1	Газон обыкновенный	м2	51,3

Условные обозначения:

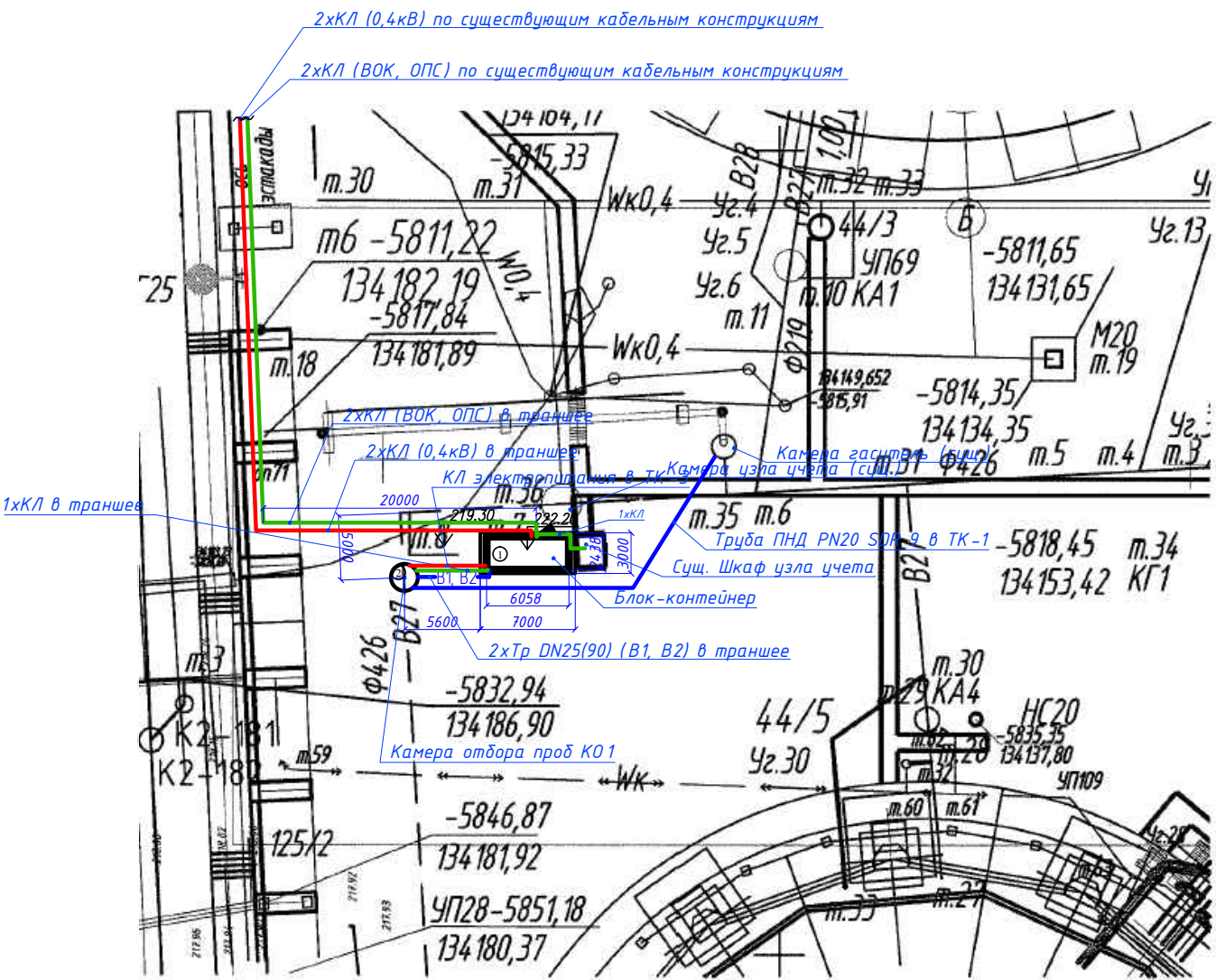
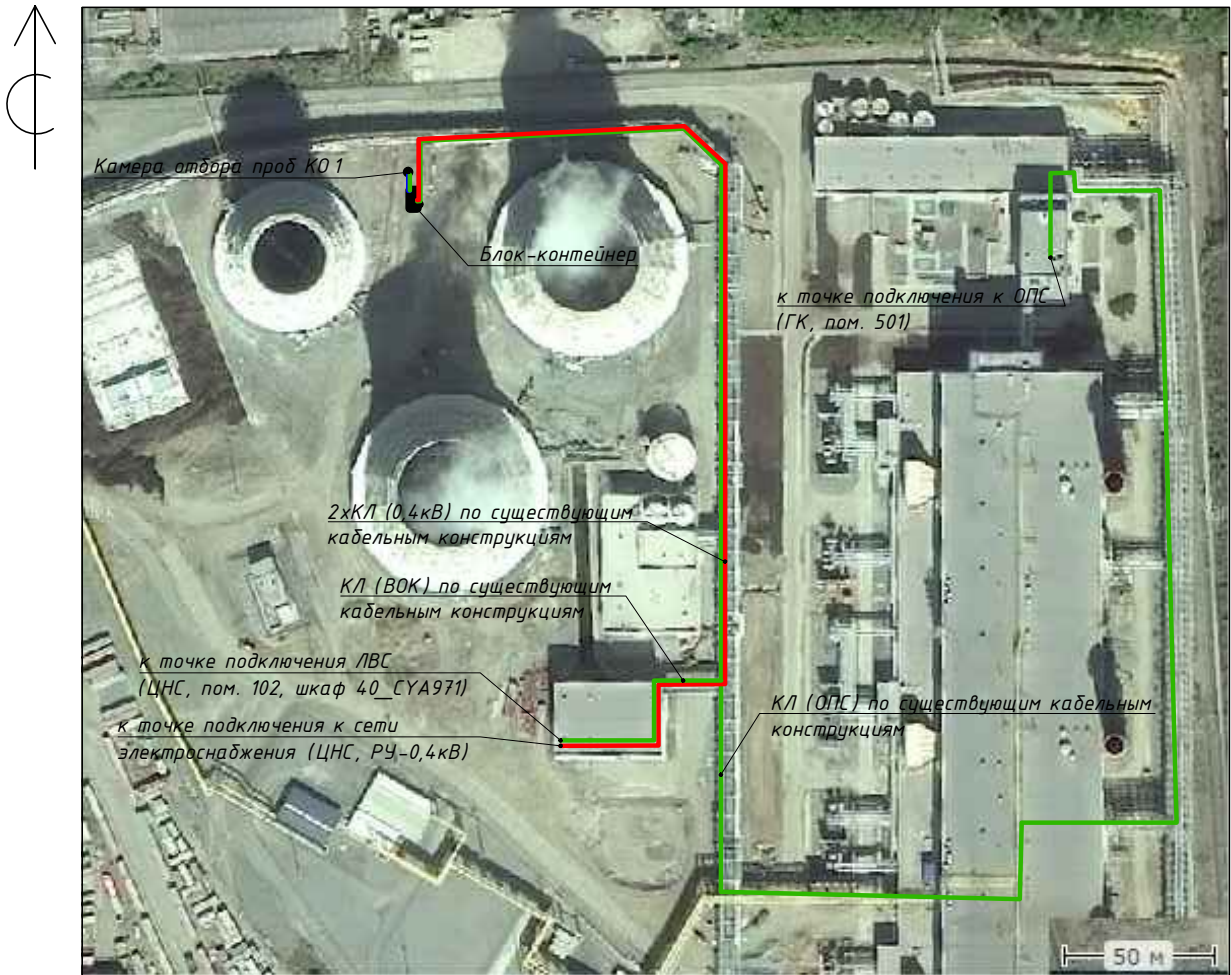
-  - Проектируемые здания и сооружения
 - Условная граница участка
 - Проектная отметка 0.000
 - Граница озеленения

Озеленение

Посев трав
Грунт растительный
Обратная засыпка местным грунтом

						УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.ГЧ			
						Челябинская ТЭЦ-4 Энергосистема "Урал" ПАО "Фортум"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разработал		Овчинников			07.19	Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект по выпуску №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Солдатов			07.19		Р	1	
Н. контр.		Мухин			07.19	Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство и озеленение. М 1:500		ООО НПО"УралТехПроект"	

Схема расположения оборудования на объекте.
М 1:2500



Экспликация зданий и сооружений.

N по ГП	Наименование	Примечание
1	Универсальный модульный блок-контейнер автоматизированной системы измерения концентраций загрязняющих веществ (УМБК АСИКЗВ)	проект. (пош. застр. без обваловки)
2	Камера отбора проб	

Проектируемые сети:

- проектируемые кабели 0,4кВ
- проектируемые кабели связи
- проектируемый трубопровод подачи проб
- проектируемый трубопровод сброса проб

						УРАЛТЕХПРОЕКТ-36/1600/19/12683-ГП.ГЧ			
						Челябинская ТЭЦ-4 Энергосистема "Урал" ПАО "Фортум"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Оснащение выпуска сточных вод автоматизированной системой измерения концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект по выпуску №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Овчинников				07.19		Р	2	
Проверил	Солдатов				07.19				
Н. контр.	Мухин				07.19	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО НПО "УралТехПроект"		