**Договор о задатке**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий ООО «Кузбассптицепром»» Герасимов Александр Владимирович**, именуемый в дальнейшем **Организатор торгов**, действующий на основании определения арбитражного суда Кемеровской области от 01 сентября 2015 года по делу №А27- 21853/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Для участия в торгах посредством публичного предложения в торговой процедуре на ЭТП «Фабрикант» по продаже имущества ООО «Кузбассптицепром» (далее именуемый Должник) в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество), претендент вносит в качестве задатка на расчетный счет ООО «Кузбассптицепром» р/с 40702810056000001731 в

Кемеровском РФ ОА «Россельхозбанк», к/с 30101810800000000782, БИК 043207782, указанный в сообщении о проведении торгов и настоящем договоре, денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту договора Задаток).

1.2 Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора по результатам торгов и по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1.3 Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Должника.

1.4 В случае непоступления суммы задатка на расчетный счет Должника, в том числе до окончания срока приема заявок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

1.5 Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве задатка.

1.6 На денежные средства, внесенные Претендентом в качестве задатка, проценты не начисляются.

**2. Возврат задатка**

2.1. Возврат суммы задатка осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

2.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка не позднее срока, установленного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. В случае переноса срока подведения торгов или их отмены, Организатор торгов возвращает Претенденту сумму задатка в течение 7 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов (или единственным участником) и заключившим с Продавцом соответствующий Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

2.5. В случае, если Претендент, признанный Победителем торгов или Единственным участником, в установленные сроки не заключил с Продавцом договор купли-продажи либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона, внесенный им задаток возврату не подлежит.

**3. Заключительные положения**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Настоящий Договор составлен в двух экземпляра, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

1. **Подписи сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ООО «Кузбассптицепром» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность лица, указание на представляемую организацию, либо ФИО фз.лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  /А.В. Герасимов/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись и ее расшифровка)