**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью Дом СК+»,** в лице конкурсного управляющего Филимоновой Татьяны Николаевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-6521/2015 от 07.10.2015, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов»,** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых публичных торгах по продаже дебиторской задолженности Продавца, проводимых в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене на сайте межотраслевой торговой системы «Фабрикант» - <http://www.fabrikant.ru>.

ЛОТ №\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее «имущество»), перечисляет в

качестве задатка денежные средства в размере **20%** от первоначальной стоимости лота.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом по следующим реквизитам: Получатель ООО «ДОМ СК+»: ПАО "Банк Уралсиб" г.Новосибирск р\с 40702810232280000878 к\с 30101810400000000725 БИК 045004725.

**В назначении платежа необходимо указать: «задаток для участия в торгах по лоту №\_\_.**

2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты подачи заявки и считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.3. В случае не перечисления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.4. В случае перечисления задатка в установленный срок не в полном объеме, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.5. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления на расчетный счет, либо выдачи наличных денежных средств Претенденту.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах по причине, указанной в пунктах 2.3., 2.4. настоящего договора, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка (его части) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента начала торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего договора.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества;

- не оплатил имущество, проданное на торгах в срок, установленный заключенным договором купли- продажи имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области либо соответствующего суда общей юрисдикции.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО «Дом СК+»**  юридический адрес: 652702,  Кемеровская область, город Киселевск,  улица 1 мая, дом 13А,  ОГРН 1064211007178,  ИНН 4211019664  ПАО "Банк Уралсиб" г.Новосибирск  р\с 40702810232280000878  к\с 30101810400000000725  БИК 045004725  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Филимонова | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |