**Извещение
о проведении запроса предложений (в открытой, электронной форме)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование закупки:  | Оказание услуг по проведению оценки недвижимого коммерческого имущества в г. Москва |
| Способ закупки: | Открытый запрос предложений (электронная форма) |
| Адреса официальных сайтов, на которых размещена закупка | www.fabrikant.ru[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)  |
| Место подачи заявок на участие в закупке | Электронная торговая площадка «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) |

**Заказчик**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование:  | АО «Росгазификация» |
| Место нахождения:  | Российская Федерация, 119071, г. Москва, ул. Калужская Малая, д. 15, стр. 1, офис 07-09 |
| Почтовый адрес:  | Российская Федерация, 119071, г. Москва, ул. Калужская Малая, д. 15, стр. 1, офис 07-09 |

**Контактная информация**

*Размещение заказа осуществляется заказчиком*

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо: | Мубаракзянова Алия Дамировна |
| Адрес электронной почты:  | adm@rgaz.ru |
| Телефон:  | +7 (495) 120-30-02 |

**Условия договора**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет договора:  | Оказание услуг по проведению оценки недвижимого коммерческого имущества в г. Москва |
| ОКПД 2 | 68.31.16 Услуги по оценке недвижимого имущества, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе |
| ОКВЭД 2 | 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| Сведения о начальной (максимальной) цене договора:  | 256 666 (двести пятьдесят шесть шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп. (в т.ч. НДС) |
| Сведения о включенных (не включенных) в цену услуг расходах, в т.ч. расходах на перевозку, страхование, уплату пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей: | Стоимость услуг включает в себя все затраты, включая налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, связанные с исполнением договора. |
| Форма и порядок оплаты: | В соответствии с Проектом договора (Приложение №2 к Извещению) |
| Срок подписания договора: | Не позднее 20 дней после размещения на официальном сайте Протокола проведения итогов конкурентной закупки |
| Состав, объем и количество товаров, работ, услуг:  | В соответствии с Проектом договора (Приложение №2 к Извещению) |
| Страна происхождения (производителя) товаров, работ, услуг | Российская Федерация |
| Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:  | Российская Федерация, 119071, г. Москва, ул. Калужская Малая, д. 15, стр. 1, офис 07-09 |
| Срок (период) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: | В соответствии с Проектом договора (Приложение №2 к Извещению) |
| Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: | В соответствии с Проектом договора (Приложение №2 к Извещению) |
| Форма, сроки и порядок оплаты поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: | В соответствии с Проектом договора (Приложение №2 к Извещению) |
| Срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг | Не предусмотрен |
| Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика определены Проектом договора (Приложение №2 к Извещению). |

**Иная информация о закупке**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма заявки на участие в запросе предложений (в электронной форме)  | Форма заявки на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме) приведена в Приложении № 1 к Извещению. |
| Критерии оценки предложений на участие в запросе предложений (в электронной форме)  | Содержатся в Приложении № 3 к Извещению. |
| Дата начала и дата, время окончания подачи заявок на участие в закупке, порядок предоставления документации о закупке | Заявки от участников подаются с момента размещения извещения о закупке до 12:00, 22 февраля 2019 г. Заявки на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме), поданные после окончания срока, не рассматриваются.Заявки должны направляться в форме электронных документов (формат PDF) на электронную торговую площадку «Фабрикант» (официальный сайт:  [www.fabrikant.ru](https://www.rts-tender.ru/)) к открытому запросу предложений (в электронной форме) на право заключения договора на оказание услуг по проведению оценки недвижимого коммерческого имущества в г. МоскваЗаявка должна быть выполнена на русском языке машинописным способом и легко читаема. Заявка на участие в закупке должна быть составлена в строгом соответствии с прилагаемой формой Заявки (Приложение №1 к Извещению), в том числе содержать опись входящих в её состав документов и анкету участника закупки, быть скреплена печатью и заверена подписью уполномоченного лица участника закупки собственноручно. Сведения, содержащиеся в заявке участника закупки, не должны допускать двусмысленных толкований. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в закупке, имеются расхождения между обозначением сумм цифрами и прописью, то принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.Любой участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме). В случае, если заказчиком были внесены изменения в извещение о проведении открытого запроса предложений (в электронной форме), участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме) до истечения срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме). |
| Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов закупки  | Процедура открытия доступа к заявкам осуществляется автоматически посредством функционала ЭТП. Организатору закупки посредством программных и технических средств ЭТП предоставляется доступ одновременно ко всем поданным заявкам в полном объеме.Дата рассмотрения предложений 22 марта 2019 г. в 16:00 по адресу: 119071, г. Москва, улица Калужская М., дом 15, строение 1, офис 07-09. Подведение итогов 22 марта 2019 г. в 18:00 по адресу: 119071, г. Москва, улица Калужская М., дом 15, строение 1, офис 07-09Протоколы Закупочной комиссии, относящейся к настоящему открытому запросу предложений (в электронной форме), размещаются на ЭТП «Фабрикант» (официальный сайт:  [www.fabrikant.ru](https://www.rts-tender.ru/)) и в ЕИС ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).  |
| Возможность переноса даты подведения итогов проведения закупки | Заказчик вправе перенести дату подведения итогов закупки не более, чем на 3 (три) рабочих дня.  |
| Обеспечение заявок на участие в закупке | Не требуется.  |
| Обеспечение исполнения договора | Не требуется.  |
| Внесение изменений в извещение и документацию открытого запроса предложений (в электронной форме) | Заказчик имеет право вносить изменения в извещение о проведении открытого запроса предложений (в электронной форме) и документацию к открытому запросу предложений (в электронной форме) в любое время, до истечения срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме). |
| Право заказчика отказаться от проведения процедуры закупки и заключения договора | Заказчик вправе отказаться от проведения открытого запроса предложений (в электронной форме), а также завершить процедуру открытого запроса предложений (в электронной форме) без заключения договора по его результатам в любое время, при этом Заказчик не возмещает участнику закупки расходы, понесенные им в связи с участием в процедурах открытого запроса предложений (в электронной форме). Открытый запрос предложений (в электронной форме) не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на Заказчика и Организатора обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации. |
| Единые требования к участникам | * соответствие требованиям, установленным законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся объектом закупки;
* правомочность участника закупки заключать договор;

- непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;- отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица; |
| Требования к участникам закупки, подтверждающие квалификацию и качество оказания услуг | Согласно Приложению №1 к Извещению |
| Участники открытого запроса предложений (в электронной форе) руководствуются правилами работы на Электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru). |
| Дополнительная информация и разъяснения предоставляются без взимания платы по запросу участников открытого запроса предложений (в электронной форме). |
| Победитель открытого запроса предложений (в электронной форме) будет определен по решению комиссии по закупкам как допущенный участник открытого запроса предложений (в электронной форме) (заявка которого признана соответствующей условиям открытого запроса предложений (в электронной форме)) и предложивший наилучшие условия исполнения договора, по совокупности критериев и в порядке, объявленных в документации открытого запроса предложений (в электронной форме). |
| Любые уведомления. Письма, предложения, иная переписка и действия председателя, заместителя председателя, членов, ответственного секретаря комиссии по закупкам и иных работников Заказчика относительно условий, сроков проведения, предмета настоящей закупочной процедуры носят исключительно информационный характер и не являются офертой либо акцептом.  |

Неотъемлемой частью Документации на проведение открытого запроса предложений (в электронной форме) на право заключения договора на оказание услуг по проведению оценки нежилого коммерческого имущества в г. Москва являются:

1. Приложение №1 к извещению:

* форма заявки на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме), включая требования к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме);
* анкета участника – юридического лица;
* требования к составу заявки;

2. Приложение №2 к Извещению

* проект договора;

3. Приложение №3 к Извещению

* критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение запроса предложений (в электронной форме)**

**на право заключения договора на оказание услуг по проведению оценки**

**нежилого коммерческого имущества в г. Москва**

Приложение №1

к Извещению о проведении запроса предложений

(в открытой, электронной форме)

Уважаемые участники закупки!

При составлении заявки на участие в настоящем запросе предложений необходимо, если не оговорено иное, отразить сведения и приложить документы, предусмотренные нижеприведенной формой. *Курсивом* выделены пояснения по заполнению заявки.

|  |  |
| --- | --- |
| На фирменном бланке**(при наличии)** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(дата) (номер исх.)*  | **Кому:**  |

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В** **ЗАПРОСЕ предложений
(в открытой, электронной форме)[[1]](#footnote-1)**

на право заключения с АО «Росгазификация» договора на оказание услуг по проведению оценки нежилого коммерческого имущества в г. Москва

1. Изучив извещение (включая все приложения, изменения и разъяснения к нему), размещенное *[указывается дата официального размещения извещения, а также его номер (при наличии)],* и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия в закупке, в том числе проект договора, заключаемого по итогам закупки, а также применимые к данному открытому запросу предложений (в электронной форме) законодательные и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы (или Ф.И.О. физического лица), ИНН, КПП, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП – участника* *запроса предложений)*

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность и Ф.И.О. уполномоченного представителя участника запроса предложений)*

сообщает о согласии участвовать в открытом запросе предложений (в электронной форме)
на условиях, установленных указанными выше документами, и направляет настоящую Заявку.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

согласно оказать предусмотренные открытым запросом предложений (в электронной форме) услуги по проведению оценки нежилого коммерческого имущества в г. Москвав соответствии с требованиями закупочной документации (извещение, закупочная документация и проект договора) и на условиях, изложенных в настоящей Заявке по цене, указанной в коммерческом предложении.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

ознакомлено с материалами, содержащимися в закупочной документации, влияющими
на стоимость оказания услуг.

Предлагаемая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

цена договора, указанная в коммерческом предложении, включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по договору в полном объёме и с надлежащим качеством, в том числевсе налоги и сборы, установленные действующим законодательством, оплату транспортных и прочих расходов, связанных с оказанием услуг, стоимость сопутствующих услуг (если таковые имеются) и другие обязательные платежи.

4. Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, оказывать услуги, обозначенные в Проекте договора в установленные Проектом договора сроки.

5. Настоящим подтверждаем, что на дату подписания настоящей Заявки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

соответствует минимальным требованиям для прохождения аккредитации в ПАО «НК Роснефть» и его дочерних обществ (согласно «Требованиям к Поставщику/Участнику закупки для прохождения аккредитации», размещённых на сайте ПАО «НК Роснефть» по адресу: [http://zakupki.rosneft.ru/](http://zakupki.rosneft.ru/postinfo)), а также имеет официальное письмо-подтверждение ПАО «НК Роснефть» о действующей на момент проведения открытого запроса предложений (в электронной форме) аккредитации от *<дата>* № *<номер исходящего письма>* со сроком действия аккредитации *00* месяцев(с *<дата>* по *<дата>*).**//**не имеет аккредитации в ПАО «НК Роснефть» и его дочерних обществ (согласно «Требованиям к Поставщику/Участнику закупки для прохождения аккредитации».

6. Настоящим подтверждаем, что на дату подписания настоящей Заявки в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; сведения отсутствуют в Реестре недобросовестных поставщиков, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Также подтверждаем отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование юридического лица – участника запроса предложений)*

ограничения или лишения дееспособности, неснятой или непогашенной судимости
за преступления в сфере экономики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности
или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с исполнением договора,
и административного наказания в виде дисквалификации.

В случае признания нас победителем закупки, а также в случае принятия заказчиком решения о заключении с нами договора как с единственным участником конкурентной закупки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование юридического лица – участника запроса предложений)*

берет на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями извещения и условиями нашей заявки.

В случае если нашей заявке будет присвоен второй номер, а победитель закупки будет отстранен либо признан уклонившимся от заключения договора с заказчиком, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями извещения и условиями нашей заявки.

В случае если нашей заявке будет присвоен третий номер, а участник закупки, которому присвоен второй номер, будет отстранен либо признан уклонившимся от заключения договора с заказчиком, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями извещения и условиями нашей заявки.

В соответствии с законодательством, а также учредительными документами, указаниями собственника, иных органов управления [указать название таких органов] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование юридического лица – участника запроса котировок)* подтверждает соблюдение порядка совершения сделки, в том числе получения предварительного согласия (одобрения, согласования) сделки и соблюдения всех требуемых корпоративных требований.

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

ознакомлено со всеми условиями Проекта договора и обязуется выполнить их в полном объеме с учетом всех требований.

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

согласно с тем, что в случае, если им не учтены какие-либо расценки на услуги и(или) сопутствующие услуги (работы) по предмету закупки, соответствующие услуги (работы) будут в любом случае оказаны (выполнены) в полном объеме и в соответствии с Проектом договора в пределах заявленной цены Договора.

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

обязуется оказать услуги в соответствии с требованиями закупочной документации и согласно предложениям, указанным в настоящей Заявке.

10. Настоящим гарантируем достоверность изложенной в Заявке информации и подтверждаем право АО «Росгазификация» запрашивать информацию, уточняющую представленные в настоящей Заявке сведения.

11. Если наши предложения будут признаны лучшими, мы принимаем на себя обязательство подписать договор с АО «Росгазификация» на оказание услуг в соответствии с требованиями закупочной документации и условиями наших предложений*.*

12. Подтверждаем, что мы извещены о возможности включения сведений об \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения договора*.*

13. Дополнительно сообщаем реквизиты и регистрационные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование юридического лица – участника* *запроса предложений)*

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес (место нахождения): |  |
| Фактический адрес (почтовый): |  |
| Телефон: |  |
| Факс: |  |
| Электронная почта:  |  |
| Официальный веб-сайт организации:  |  |
| ИНН |  |
| ОГРН |  |
| Дата, место и орган регистрации, № свидетельства (копия прилагается):  |  |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, банк, местонахождения банка) |  |
| Ф.И.О. контактного лица участника процедуры закупки с указанием должности, контактного телефона и адреса электронной почты |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица – участника запроса предложений)*

подтверждает получение в целях участия в настоящей закупке требуемых в соответствии
с Законом 152-ФЗ всех необходимых согласий на передачу и обработку всех персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в любой из частей заявки, а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в АО «Росгазификация», зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Калужская М., д. 15, стр. 1, оф. 07-09. Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия, включает: обработку (в том числе совершение действий, предусмотренных п.3. ст.3 Закона 152-ФЗ) и передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Настоящее подтверждение действует в течение трёх лет со дня его подписания.

 Опись документов заявки, которые являются неотъемлемой частью нашей заявки,
в соответствии с требованиями к документации о закупке:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1 | … [перечислить и указать объем каждого из прилагаемых к заявке документов] |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  | Всего листов: |  |

 |
| Подпись уполномоченного представителя участника запроса предложений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| *(документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи - ФИО)**М.П.* |

**Анкета участника – юридического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и место регистрации (адрес места нахождения) ЮЛ |  |
| Код страны по ОКСМ (российская / иностранная организация) |  |
| ИНН, КПП или код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (если имеется) |  |
| ОГРН или регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации) |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя и главного бухгалтера |  |
| Фамилия, имя, отчество и наименование должности лиц, имеющих право подписи на основании доверенности |  |
| Учредители / участники |  |
| ОКАТО, ОКВЭД |  |
| Контактные телефоны |  |
| Субъект / не субъект малого предпринимательства |  |
| Применение / не применение упрощенной системы налогообложения |  |

**ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ЗАЯВКИ**

Заявка на участие в закупке должна включать в себя следующие документы на русском языке, предоставленные в форме электронного документа (в формате PDF):

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
| Общая часть: |
| 1 | Форма заявки на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме); |
| 2 | Анкета участника – юридического лица; |
| 3 | В случае, если участник относится к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, заполненная форма декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства  |
| Копии следующих документов, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Общества или нотариально заверенную копию: |
| 4 | Учредительные документы с учетом всех изменений и дополнений к ним, свидетельства о государственной регистрации учредительных документов и внесенных в них изменений и дополнений; |
| 5 | Свидетельство о государственной регистрации контрагента, свидетельство о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы; |
| 6 | Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (полученная не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте настоящего извещения о проведении процедуры открытого запроса предложений (в электронной форме)) в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью налогового органа, или нотариально заверенную копию такой выписки (в формате PDF); |
| 7 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; |
| 8 | Свидетельство из ФНС об освобождении от уплаты НДС (в случае, если юридическое/физическое лицо платит НДС по ставке 0%); |
| 9 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности). В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать доверенность на осуществлении действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (в формате PDF). |
| 10 | Заверение об отсутствии у участника закупки и его должностных лиц конфликта интересов с работниками Заказчика (письмо в произвольной форме); |
| 11 | Документы, подтверждающие членство участника закупки в саморегулируемой организации оценщиков;  |
| 12 | Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков, привлекаемых Исполнителем к проведению оценки по заданию Заказчика; |
| 13 | Документы, подтверждающие заключение договоров страхования профессиональной ответственности оценщика с указанием лимита ответственности по полису страхования профессиональной ответственности оценщика; |
| 14 | Документы, подтверждающие размер общего лимита ответственности страховщика и лимита ответственности по одному страховому случаю при осуществлении оценочной деятельности; |
| 15 | Сведения, подтверждающие рейтинг надёжности страховой организации (по данным рейтингового агентства Эксперт РА); |
| 16 | Сведения, подтверждающие место участника закупки в рейтинге крупнейших консалтинговых групп и компаний в России по итогам 2017 года по данным рейтингового агентства Эксперт РА; |
| 17  | Сведения, подтверждающие место участника закупки в рейтинге крупнейших оценочных групп и компаний в России по итогам 2017 года по данным рейтингового агентства Эксперт РА; |
| 18 | Официальное письмо-подтверждение ПАО «НК Роснефть» о действующей на момент проведения открытого запроса предложений (в электронной форме) аккредитации от <дата> № <номер исходящего письма> со сроком действия аккредитации 00 месяцев (с <дата> по <дата>). Срок аккредитации должен распространяться на предполагаемый срок действия договора согласно закупочной документации на проведение открытого запроса предложений (в электронной форме) на право заключения договора на оказание услуг по проведению оценки нежилого коммерческого имущества в г. Москва), но не менее двух месяцев с даты подачи Заявки на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме).  |
| 19 | Письмо в произвольной форме, подтверждающее наличие опыта сотрудничества с АО «Росгазификация» |
| 20 | Письмо в произвольной форме, подтверждающее наличие опыта в консалтинговых услугах, с приложением не менее 20 рекомендательных писем по итогам оказанных услуг за время работы компании.  |
| 21 | Коммерческое предложение, включающее основные характеристики предлагаемой услуги, условия исполнения договора, предложение цены |

Приложение №2

к Извещению о проведении запроса предложений

(в открытой, электронной форме)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № \_\_****НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ** |
| г. Москва  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |
| **[Наименование исполнителя],** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **[добавить имя уполномоченного сотрудника]**, действующего на основании **[указать соответствующий документ]**, с одной стороны и **Акционерное общество «Росгазификация»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шестерина Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: |
| **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| * 1. По заданию Заказчика Исполнитель принимает обязательство оказать услуги по проведению оценки, указанные в Задании на оценку (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется своевременно оплатить и принять оказанные услуги. Экспертиза Отчета об оценке в СРО входит в предмет настоящего Договора.
 |
| * 1. Цель оценки, описание объекта оценки, вид определяемой стоимости объекта оценки, дата определения стоимости объекта оценки, наименования и местонахождения саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, сведения об оценщиках, сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщиков, сведения о договоре страхования ответственности Исполнителя, указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки, приведены в Приложениях №№ 1-3 к настоящему Договору.
 |
| * 1. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является Отчет об оценке Объекта оценки (далее «Отчет об оценке»).
 |
| * 1. В рамках настоящего Договора Исполнитель по заданию Заказчика может оказать дополнительный комплекс услуг, связанный с предметом настоящего Договора, а также, по согласованию Сторон, проработку ряда дополнительных вопросов. Порядок и условия оказания данных услуг согласовываются Сторонами и закрепляются в Дополнительных соглашениях.
 |
| 1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
 |
| * 1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:
 |
| * + 1. Оказать услуги качественно и в сроки, указанные в настоящем Договоре.
 |
| * 1. В рамках настоящего Договора, Исполнитель имеет право:
 |
| * + 1. Требовать от Заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки.
 |
| * + 1. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.
 |
| * + 1. Привлекать для исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору иных оценщиков либо других специалистов без дополнительного согласования с Заказчиком.
 |
| * + 1. Отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, когда Заказчик нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, удовлетворяющей требованиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору, либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы. В данном случае Заказчик обязан принять и оплатить фактически оказанные на дату отказа услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 |
| * + 1. Незамедлительно сообщать Заказчику о наличии или возникновении обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки, в связи с которыми участие Исполнителя в проведении оценки невозможно.
 |
| * + 1. Предоставлять по требованию Заказчика документы, подтверждающие профессиональную квалификацию и наличие достаточных знаний в области оценочной деятельности, сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, а также копии договоров обязательного страхования ответственности оценщиков, которые будут проводить оценку Объекта оценки.
 |
| * + 1. Хранить копию Отчета об оценке и рабочие материалы в течение трех лет от даты составления Отчета об оценке.
 |
| По запросу Заказчика обязуется представлять дополнительные пояснения в отношении порядка формирования рыночной стоимости и примененных оценщиком подходов, подготовки / обоснования выводов об итоговой стоимости объекта оценки или иных разделов отчета об оценке. |
| * 1. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:
 |
| * + 1. Обеспечить Исполнителя предоставлением документов, данных, информации, необходимых для выполнения услуг по договору, удовлетворяющих требованиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.
 |
| * + 1. В сроки и в порядке, установленные настоящим Договором, принять и оплатить оказанные по настоящему Договору услуги.
 |
| * + 1. Использовать Отчет об оценке и информацию, содержащуюся в нем исключительно в целях, установленных в Задании на оценку (Приложение № 1 к настоящему Договору).
 |
| * 1. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение предмета настоящего Договора в соответствии с принципами независимости, квалифицированности, конфиденциальности, а также согласно нормативным требованиям, установленным в Российской Федерации, и условиям настоящего Договора.
 |
| * 1. Исполнитель не несет ответственности за полноту и достоверность информации, предоставляемой Заказчиком.
 |
| * 1. Заказчик гарантирует присутствие руководящих и ответственных должностных лиц Заказчика, которые в случае необходимости обязаны давать письменные и устные разъяснения по возникающим у Исполнителя вопросам в процессе оказания услуг по настоящему Договору.
 |
| * 1. Фамилии должностных лиц Заказчика, которым предоставлено право направлять Исполнителю запросы, подписывать акты передачи отчетных материалов должны быть указаны Заказчиком в Приложении № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия такого указания, Исполнитель имеет право сдать результаты оказания услуг и подписать вышеуказанные документы у любого должностного лица Заказчика.
 |
| * 1. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Заказчик обязуется предоставить Исполнителю копии документов, а также информацию, необходимые для проведения оценки и составления Отчета об оценке, перечень и требования к оформлению которых приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.
 |
| * 1. В случае, если Заказчиком допущено превышение установленного пунктом 2.8. срока предоставления Исполнителю копий документов и информации, необходимых для проведения оценки и составления Отчета об оценке, то срок оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору увеличивается на период времени, необходимый для завершения оказания услуг.
 |
| * 1. Заказчик, а также любые другие аффилированные с ним лица, по собственной инициативе или по инициативе работников Исполнителя, не будут предлагать постоянной или договорной работы никому из специалистов, консультантов или другим лицам, привлеченным Исполнителем к исполнению настоящего Договора, в течение действия настоящего Договора и в течение одного года по прекращению действия настоящего Договора. Если Заказчик или аффилированные с ним лица нанимают работников Исполнителя в течение указанного выше срока, Заказчик возмещает Исполнителю затраты, связанные с подбором и обучением кадров. Сумма такого возмещения устанавливается в размере, эквивалентном 1 000 000 руб., вкл. НДС-20%, за каждого работника Исполнителя.
 |
| * 1. Исполнитель не несет ответственности за задержку в оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, произошедшую в результате невыполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных пунктом 2.8. и подпунктом 5.2.1 пункта 5.2 настоящего Договора.
 |
| * 1. В случае, если Заказчик намеревается включить Отчет об оценке или его часть в проспект, или иной документ, который будет использоваться для целей, не указанных в данном Договоре, Заказчик обязуется представить Исполнителю на проверку проект такого документа. Порядок и условия оказания услуг, связанных с проработкой и анализом таких документов Заказчика, подлежат дополнительному согласованию Сторонами в соответствии с п. 1.4. Договора. Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет об оценке полностью или в части, либо содержащих ссылку на проведение Исполнителем услуг по проведению оценки, наименование Исполнителя без предварительного письменного согласия последнего.
 |
| * 1. Подписанием настоящего Договора Заказчик выражает согласие с тем, что условия Договора не ограничивают Исполнителя в праве оказывать аналогичные услуги третьим лицам, а также использовать полученный опыт и ссылаться на факт оказания услуг Заказчику в маркетинговых целях в любой форме, включая, но, не ограничиваясь: презентации, рекламные мероприятия и материалы, пресс-релизы и т.п.
 |
| * 1. В случае оказания услуг на территории Заказчика ответственность за обеспечение надлежащих условий безопасности труда, а также за выявление, фиксацию и участие в расследовании несчастных случаев, произошедших с работниками Исполнителя на территории Заказчика, несет Заказчик.
 |
| **3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ** |
| 1. Срок оказания услуг по настоящему Договору, составляет 15 рабочих дней от даты предоставления Заказчиком Исполнителю информации, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке перенести срок оказания услуг по настоящему Договору на срок задержки надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
 |
| 1. **ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ УСЛУГ**
 |
|  |
| 4.1. Не позднее даты окончания оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Проект Отчета об оценке в электронном виде по адресу, указанному в пункте 13.6 настоящего Договора. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком Проекта Отчета об оценке Заказчик обязуется направить в адрес Исполнителя письменное согласие с Проектом Отчета об оценке. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Исполнителем от Заказчика согласия с Проектом Отчета об оценке, Исполнитель предоставляет Заказчику подписанный Отчет об оценке в 2 (Двух) экземплярах и два подписанных оригинала Акта сдачи-приемки оказанных услуг, а также счёт-фактуры. |
| 1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг возвращает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг либо, в случае несоответствия результатов услуг Заданию на оценку (Приложение № 1 к настоящему Договору), передает мотивированные замечания, содержащие список претензий и их подробное обоснование с указанием неточностей или ошибок, допущенных Исполнителем.
 |
| 4.3. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг при не предоставлении письменного мотивированного отказа по истечении указанного в п. 4.2. срока, Услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат полной оплате, а Акта сдачи-приемки оказанных услуг будет иметь силу двусторонне подписанного на 4 (четвертый) рабочий день после получения документов, указанных в п. 4.1. Договора. |
| 4.4. Список претензий и сроки их устранения согласуются сторонами в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Исполнителем мотивированных замечаний.  |
| 4.5. Сдача-приемка оказанных услуг по результатам устранения претензий производится в соответствии с п. 4.2., 4.3 настоящего Договора. При повторной сдаче-приемке согласованный Сторонами перечень претензий изменению и дополнению не подлежит. |
|  |
| **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |
| 5.1. Цена услуг (размер денежного вознаграждения за проведение оценки) по настоящему Договору составляет **[сумма цифрами] (сумма прописью)** рублей, в том числе НДС (20%) **[НДС цифрами] (НДС прописью)** рублей. |
| 5.2. Оплата услуг по настоящему Договору должна быть произведена Заказчиком в следующем порядке: |
| 5.2.1. 50% от цены услуг **[сумма аванса цифрами] (сумма аванса прописью),** в том числе НДС (20%) **[сумма НДС цифрами] (сумма НДС прописью)** рублей, указанной в п. 5.1 настоящего Договора, – в порядке предварительной оплаты в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего Договора на основании счета, выставляемого Исполнителем; |
| 5.2.2. 50% от общей стоимости услуг, что составляет **[сумма доплаты цифрами] (сумма доплаты прописью)**, в том числе НДС (20%) **[сумма НДС цифрами] (сумма НДС прописью)** рублей – в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия услуг по настоящему Договору на основании счета, выставляемого Исполнителем. |
| 5.3. Все расчеты по настоящему Договору между Сторонами осуществляются в безналичном порядке банковским переводом на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится Заказчиком по банковским реквизитам, указанным в соответствующих счетах Исполнителя. |
| 5.4. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате считается дата зачисления полной суммы соответствующего платежа на корреспондентский счет банка Исполнителя в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в соответствующем счете Исполнителя. Если счет Исполнителя, на который был совершен платеж, и счет Заказчика, с которого осуществляется платеж, находятся в одном учреждении банка, то моментом исполнения обязательств по платежу является момент зачисления суммы платежа на счет получающей Стороны. Каждая Сторона несет расходы, связанные с осуществлением платежей, в соответствии с установленными комиссиями своего банка. |
| 5.5. В случае не перечисления либо просрочки перечисления авансового платежа в соответствии с подпунктом 5.2.1. пункта 5.2 настоящего Договора Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание услуг до момента выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате. Цена предварительно оплаченных услуг изменению не подлежит. |
| **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 6.2. Исполнитель принимает на себя дополнительное обеспечение ответственности Оценщика в виде обязательства возместить убытки, причиненные Заказчику за счет страховых выплат по договору страхования ответственности Исполнителя за нарушение настоящего Договора и имущественный вред, причиненный третьим лицам в результате нарушения требований Федерального Закона от 29 июля 1998 года N135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  |
| 6.3. Ответственность Исполнителя, указанная в п. 6.2.  настоящего Договора, застрахована **[Наименование страховой Компании]** (Полис страхования ответственности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.). Лимит ответственности Страховщика определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по одному и по всем в совокупности страховым случаям, период страхования с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 6.4. Настоящий Договор заключен лишь между Заказчиком и Исполнителем. Положения данной статьи должны применяться лишь в случаях и в пределах, разрешенных правом Российской Федерации. Если одно из аффилированных лиц Исполнителя выполняет для Заказчика какую-либо работу в связи с услугами, которых касается настоящий Договор, аффилированное лицо Исполнителя будет выполнять данную работу в качестве субподрядчика Исполнителя. Исполнитель остается стороной Договора и будет единственным лицом, ответственным перед Заказчиком, включая ответственность за работу, выполненную любым аффилированным лицом Исполнителя.  |
| 6.5. Стороны договорились, что при отсутствии иных договоренностей положения об ограничении ответственности, приведенные в настоящем Договоре, должны применяться в равной степени к Исполнителю, аффилированным лицам Исполнителя и любым субподрядчикам, которых Исполнитель может привлекать для оказания Услуг.  |
| 6.6. Заказчик согласен, что любое из аффилированных лиц Исполнителя и любой из субподрядчиков, которых Исполнитель может привлечь для оказания услуг, имеют право учитывать и использовать пункты 6.4 и/или 6.5 выше, как если бы они являлись сторонами данного Договора. |
| 6.7. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик уплачивает Исполнителю компенсацию в размере 10 % от стоимости услуг по Договору. Выплата такой компенсации не лишает Исполнителя права на получение возмещения стоимости услуг, фактически оказанных к моменту прекращения Договора.  |
| **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ** |
| 7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные) в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности. |
| 7.2. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только тогда, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом и, при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| 7.3. Сторона до предоставления информации ограниченного доступа органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органа местного самоуправления о предоставлении информации ограниченного доступа. |
| 7.4. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставших известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. |
| 7.5. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме. |
| **8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ** |
| 8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. |
| 8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. |
| 8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес услуг и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. |
| 8.4. Под действием работника, осуществленными в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:* предоставление неоспоримых преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
 |
| 8.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления. |
| 8.6. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредникам и выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а так же действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. |
| 8.7. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность. |
| В целях проведения антикоррупционных проверок Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том, числе конечных) с приложением подтверждающих документов (далее – Информация). |
| В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в Исполнительных органах, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчику. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Заказчика путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Заказчиком почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.  |
| Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.  |
| 8.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.  |
| 8.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций. |
| 8.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений. |
| 8.11. В случае отказа Исполнителя от предоставления Информации, согласно п. 8.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления. |
| 8.12. В случае предоставления Информации не в полном объеме, Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков её предоставления, а также предоставления недостоверной информации, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления. |
| **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ** |
|  |
| 9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажут, что такое неисполнение было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, т. е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. 9.2. Сторона, подвергшаяся действию Обстоятельств Непреодолимой Силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана письменно известить об этом другую Сторону не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об Обстоятельствах Непреодолимой Силы лишает сторону права ссылаться на них в качестве основания для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.9.3. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств. 9.4. В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 (Тридцать) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.9.5. Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Договора вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.9.6. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (Тридцать) календарных дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств. |
| **10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ** |
|  |
| 10.1. Действительность, толкование и исполнение Договора регулируются правом Российской Федерации. |
| 10.2. Если Стороны не достигнут соглашения по спорным вопросам, такие вопросы подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы. Досудебный претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента получения такой претензии стороной, которой она адресована. |
| **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ** |
|  |
| 11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения ими принятых обязательств. |
| 11.2. Стороны вправе, по взаимному согласию, расторгнуть настоящий Договор до полного выполнения обязательств Сторонами, если выполнение указанных обязательств будет признано ими нецелесообразным. |
| 11.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, Сторона, инициирующая расторжение обязана уведомить другую Сторону об этом не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. |
| 11.4. Досрочное прекращение или приостановление Договора по инициативе Заказчика не освобождает Заказчика от обязательств по приемке и оплате фактически оказанных Исполнителем на дату расторжения или приостановления услуг и фактически понесенных им расходов в порядке, предусмотренном ст.ст. 4, 5 настоящего Договора. В случае досрочного прекращения или приостановления Договора по инициативе Исполнителя, ранее перечисленные Заказчиком денежные средства должны быть возвращены Исполнителем в течение 10 дней с даты прекращения Договора. |
| **12. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ** |
|  |
| 12.1. Исполнитель гарантирует, что оценщики, оказывающие услуги по Договору, не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками Заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве, не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора. Также оценщики не являются участниками (членами) или кредиторами Заказчика, а Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков. |
| 12.2 Исполнитель гарантирует, что он не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. |
| 12.3. Стороны свидетельствуют, что каждая из Сторон Договора не является учредителем, собственником, акционером или кредитором другой Стороны Договора. |
| 12.4. Исполнитель свидетельствует, что размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. |
| **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** |
|  |
| 13.1. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны обязуются оказывать друг другу необходимое содействие. |
| 13.2. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения. |
| 13.3. Заказчик не вправе уступать или передавать свои права и обязательства по Договору без письменного согласия Исполнителя.  |
| 13.4. Настоящий Договор заменяет собой все прежние соглашения и переписку между Сторонами, относящиеся к предмету и условиям Договора.  |
| 13.5. Стороны соглашаются, что документы, переданные посредством электронной и факсимильной связи, будут считаться действительными и переданными надлежащим образом. |
| 13.6. Исполнитель вправе направлять информацию и документы в рамках настоящего Договора в адрес Заказчика по тел./факсу/e-mail, указанным в Приложении № 4 настоящего Договора. |
| Сторонами допускается и признается легитимной передача отчетных материалов посредством электронной почты с использованием адресов корпоративной электронной почты ответственных лиц сторон, указанных выше. При этом сторонами согласовано отсутствие необходимости использования электронной цифровой подписи ответственными лицами в процессе электронной переписки. |
| 13.7. С использованием средств связи, указанных в п.13.5. настоящего Договора, Стороны вправе осуществлять рабочую переписку по всем вопросам, связанным с заключением/ изменением, исполнением/расторжением Договора, а также направлять результаты работ и услуг, отчетные документы, акты приема-передачи документов, акты о простое работ/услуг, уведомления о продлении срока выполнения работ/оказания услуг, накладные, акты сдачи-приемки оказанных услуг, счета, счета-фактуры и иные первичные учетные документы. |
| 13.8. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки косвенных налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями. Стороны без оформления дополнительного соглашения произведут перерасчет общей суммы вознаграждения, исходя из суммы договора без НДС, увеличенной на сумму налога на добавленную стоимость, исчисленную исходя из ставки налога, действующей в момент подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных услуг. |
| 13.9. Недействительность одного из положений настоящего Договора не влечет за собой недействительность других положений Договора. |
| 13.10. Стороны подтверждают, что настоящая сделка не является для любой из них крупной сделкой либо сделкой с заинтересованностью и не требует одобрения со стороны органов управления Заказчика и/или Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными документами сторон. |
| 13.11. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора. |
| 13.12. Настоящий Договор подписан в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. |
|  |
| **14. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** |
|  |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****[Компания]**Юр. адрес: Факт. адрес: **Банковские реквизиты:**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В Банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М. П.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ЗАКАЗЧИК:** **АО «Росгазификация»**Юр. адрес: 119071, г. Москва, ул. Калужская Малая, д. 15, стр. 1, офис 07-09Факт. адрес: 119071, г. Москва, ул. Калужская Малая, д. 15, стр. 1, офис 07-09**Банковские реквизиты:**ИНН 7719040220, КПП 772501001р/с 40702810200000004994В Банке «ВБРР» (АО) г. МоскваБИК 044525880к/с 30101810900000000880\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шестерин Н.Д./М. П.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

|  |
| --- |
| **Приложение № 1****к Договору на проведение оценки №** \_\_\_ **от** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| **ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ** |
|  |
| **1. Объект оценки и описание объекта оценки** |
| Нежилое коммерческое здание в г. Москва, принадлежащие АО «Росгазификация»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Дополнительные сведения** | **Адрес объекта** | **Площадь объекта (кв. м.)** |
| 1. | Нежилое помещениеКадастровый номер: 77:09:0003025:5591 | Этаж №2, помещение XVIII – комнаты с 1 по 7 | г. Москва, пр. Нижнелихоборский 3-й, д.1А, стр. 6 | 121,6 |
| 2. | Нежилое помещениеКадастровый номер: 77:09:0003024:4144 | Этаж №2 | г. Москва, пр. Нижнелихоборский 3-й, д.1А, стр. 6 | 891,4 |
| 3. | Нежилое помещениеКадастровый номер: 77:09:0001025:6000 | Этаж №1 | г. Москва, пр. Нижнелихоборский 3-й, д.1А, стр. 6 | 23,1 |
| 4. | Нежилое помещениеКадастровый номер: 77:09:0003024:4143 | Подвал №0 | г. Москва, пр. Нижнелихоборский 3-й, д.1А, стр. 6 | 323,2 |

 |

|  |
| --- |
| **2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки**Оценивается право собственности АО «Росгазификация» на Объект оценки. |
| **3. Цель оценки**Определение рыночной стоимости Объекта оценки. |
| **4. Предполагаемое использование результатов оценки**Результаты оценки будут использованы для целей купли-продажи. |
| **5. Вид определяемой стоимости**Рыночная стоимость. |
| **6. Дата определения стоимости (дата оценки)**22.03.2019 года |
| **7. Стандарты оценки** |
| Оценка будет проведена, а результаты оценки представлены в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», (далее «Федеральные стандарты оценки»), а также стандартами и правилами Саморегулируемых организаций, членами которых являются оценщики. |
| **8. Состав услуг** |
|  |
| 1. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Описание Объекта оценки.
2. Анализ рынка Объекта оценки.
3. Выбор подходов для оценки рыночной стоимости Объекта оценки.
4. Определение рыночной стоимости Объекта оценки с использованием выбранных подходов и методов к оценке.
5. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки.
6. Подготовка Отчета об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, базовыми положениями стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемыми организациями оценщиков.
 |
| **9. Допущения, на которых должна основываться оценка** |
|  |
| 1. Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений, которые оговариваются в Отчете об оценке, и устанавливаются на основании предоставленных Заказчиком документов и информации.
2. Оценка производится исходя из условия достоверности, предоставленной Заказчиком информации, характеризующей количественные и качественные характеристики Объекта оценки и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки.
3. При использовании информации, полученной из сторонних источников (общедоступные источники отраслевой и статистической информации), Исполнитель исходил из принципа достоверности этой информации. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому приводит ссылки на источники информации.
4. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.
5. В рамках выполнения работ по оценке Исполнитель не проводит инвентаризацию Объекта оценки или его составных частей. Исполнитель не проводит специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов, экологическую экспертизу объектов, и не выражает мнения относительно достоверности предоставленных данных.
6. Исполнитель не несет ответственность за полноту предоставленной Заказчиком исходной информации. Указанная информация не может быть изменена либо отозвана Заказчиком в период проведения оценки по необоснованным причинам.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости Объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на Дату определения стоимости.
8. Все расчеты производятся Исполнителем в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчетах, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете об оценке.
9. Отчет об оценке и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Задании на оценку. Исполнитель не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.
10. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существующей на Дату определения стоимости, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделок с Объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
11. По согласованию с Заказчиком осмотр Объекта оценки не проводится, Заказчик предоставляет данные о техническом состоянии Объекта, а также фотографии Объекта оценки. Вся необходимая информация будет предоставлена Заказчиком в г. Москве в электронной форме.
 |
| **10. Форма представления результатов** |
| Результаты оценки должны быть представлены Исполнителем в виде Отчета об оценке, составленного в 2 (Двух) экземплярах, на русском языке в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки. |
|  |
| **11. Сроки оказания услуг** |
| Срок предоставления Отчета об оценке, а также Экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на Отчет об оценке - не позднее 15 рабочих дней с момента предоставления информации в соответствии с Приложением № 5. |
|  |
| **12. Особые условия оценки** |
|  |
| Любые дополнения, изменения и приложения к Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.Настоящее Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

|  |
| --- |
| **Приложение № 2****к Договору на проведение оценки №** \_\_\_ **от** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Сведения об оценщиках и гражданская ответственность оценщиков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. оценщика** | **Регистрационный номер в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)** | **Наименование, местонахождение саморегулируемой организации оценщиков** | **Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика (реквизиты полиса, срок действия, страховщик)** |
|   |  |   |   |
|   |  |   |   |
|   |  |   |   |

Настоящее Приложение №2 является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

|  |
| --- |
| **Приложение № 3****к Договору на проведение оценки №** \_\_\_ **от** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Сведения о саморегулируемой организации оценщиков (СРО)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****СРО** | **ИНН** | **ОГРН** | **КПП** | **Номер в Реестре СРО в регистрирующем органе** |
|   |  |   |  |   |
|   |  |   |  |   |
|   |  |   |  |   |
|   |  |   |  |   |

Настоящее Приложение №3 является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Приложение № 4****к Договору на проведение оценки №** \_\_\_ **от** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Фамилии и реквизиты должностных лиц Заказчика, которым предоставлено право подписывать и направлять Исполнителю запросы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия И.О.** | **Должность** | **Образец подписи** | **Телефон/факс/****электронная почта** |
|  |  |  |  |  |

Настоящее Приложение №4 является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Приложение № 5****к Договору на проведение оценки №** \_\_\_ **от** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

 |
| **Список информации, необходимой для оказания услуг** |
| ***Информация предоставляется Заказчиком до начала оказания услуг по состоянию на дату оценки*****[Перечень документов, необходимых для оказания услуги оценки]** |
| Информация должна быть предоставлена Заказчиком в форме электронных таблиц (формат Excel), которые Исполнитель передает Заказчику при подписании настоящего Договора. |
| Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы) должна быть подписана уполномоченным на то лицом Заказчика и заверена в установленном порядке. |
| В процессе оказания услуг, в случае необходимости, может быть запрошена дополнительная информация. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**(В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ)**

Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в документации к настоящему открытому запросу предложений
(в электронной форме).

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки умноженных на их значимость.

Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки
по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий оценки заявок | Значимость критерия оценки |
| Стоимостной критерий: |
| 1. | «Цена договора» | 30% |
| Не стоимостные критерии: |
| 2. | «Квалификация участников закупки» | 70% |
| Итого: | 100% |

На основании результатов расчета Закупочной комиссией АО «Росгазификация» итогового рейтинга по каждой заявке на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме) относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

Победителем открытого запроса предложений (в электронной форме) признается участник открытого запроса предложений (в электронной форме), заявке которого присвоен первый порядковый номер.

В случае если в нескольких заявках на участие в открытом запросе предложений
(в электронной форме) содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в открытом запросе предложений
(в электронной форме), которая поступила ранее других заявок на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме), содержащих такие условия.

1. Порядок оценки заявок на участие в открытом запросе предложений по стоимостному критерию «Цена договора».

Значимость критерия: 30%

Коэффициент значимости критерия – 0,30;

Единица измерения цены договора – рубль.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется путем умножения количества присужденных баллов (ЦБi) на значимость критерия оценки, установленного в документации к настоящему открытому запросу предложений (30 %).

Количество баллов, присуждаемые заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

 

|  |  |
| --- | --- |
| где: |  |
|  Цi | предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается; |
| Цmin | минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки; |
| Цmax | максимальное предложение из предложений по критерию, сделанных участниками закупки. |

Для расчета итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Цена договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке заявок по критерию «Цена договора» лучшим условием исполнения договора
по указанному критерию признается предложение Участника с наименьшей ценой договора.

Договор заключается на условиях по данному критерию, указанных в заявке.

2. Порядок оценки заявок на участие в открытом запросе предложений по критерию «Квалификация участников закупки»:

Значимость критерия: 70%;

Коэффициент значимости критерия – 0,70;

Для оценки заявок участников открытого запроса предложений по показателю «Квалификация участников закупки» используется шкала оценок в интервале от 0 до 100 баллов.

Сумма максимальных значений всех установленных показателей для оценки по критерию «Квалификация участников закупки» составляет 100 баллов.

Оценка заявок по критерию «Квалификация участников закупки» осуществляется по следующим показателям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии квалификации участника закупки | Максимумбаллов | Расчет баллов, присуждаемых комиссией заявке на участие в открытом запросе предложений по критерию |
|  | Опыт работы на рынке консалтинговых услуг | 25 баллов | * 25 баллов – более 20 лет
* 15 баллов – от 10 до 19 лет
* 5 баллов – до 9 лет
 |
|  | Наличие в команде участника, привлекаемой к оказанию услуг по данному проекту, специалистов в области оценки, являющихся членами СРО и застраховавших профессиональную ответственность оценщика с размером лимита ответственности по полису страхования профессиональной ответственности оценщика | 25 баллов | * 25 баллов - при наличии у участника специалистов в области оценки, являющиеся членами СРО и застраховавшие профессиональную ответственность оценщика с размером лимита ответственности по полису страхования профессиональной ответственности оценщика не менее 30 млн. руб. -

 – не менее 11 специалистов;* 10 баллов - при наличии у Участника специалистов в области оценки, являющиеся членами СРО и застраховавшие профессиональную ответственность оценщика с размером лимита ответственности по полису страхования профессиональной ответственности оценщика не менее 15 млн. руб. и не более 29 млн. руб.

– не менее 8 специалистов;* 0 баллов - при отсутствии у Участника специалистов в области оценки, являющиеся членами СРО и застраховавшие профессиональную ответственность оценщика с размером лимита ответственности по полису страхования профессиональной ответственности оценщика менее 15 млн. руб.
 |
|  | Место в рейтинге крупнейших консалтинговых групп и компаний по итогам 2017 года (согласно рейтингу Эксперт РА) | 10 баллов | * 10 баллов – 1-9 место
* 5 баллов – 10-15 место
* 1 балл – ниже 15 места
 |
|  | Место в рейтинге крупнейших оценочных групп и компаний по итогам 2017 года (согласно рейтингу Эксперт РА) | 10 баллов | * 10 баллов – 1-9 место
* 5 баллов – 10-15 место
* 1 балл – ниже 15 места
 |
|  | Сумма общего лимита ответственности страховщика и лимита ответственности по одному страховому случаю при осуществлении оценочной деятельности (из расчета на 1 год) по полису страхования профессиональной ответственности Участника и рейтинг надежности страховой организации, присвоенный Рейтинговым агентством «Эксперт РА», застраховавшей профессиональную ответственность Участника открытого запроса предложений не ниже «ruАA+» | 20 баллов | * 20 баллов при общем лимите не менее 550 млн. руб. и лимит по одному страховому случаю не менее 550 млн. руб. и рейтинг надежности страховой организации, присвоенный Рейтинговым агентством «Эксперт РА», застраховавшей профессиональную ответственность Участника открытого запроса предложений не ниже «ruАA+»;
* 10 баллов при общем лимите не менее 300 млн. руб. и не более 549 млн. руб. и лимит по одному страховому случаю не менее 300 млн. руб. и не более 549 млн. руб., и рейтинг надежности страховой организации, присвоенный Рейтинговым агентством «Эксперт РА», застраховавшей профессиональную ответственность Участника открытого запроса предложений не ниже «ruАA+»;
* 0 баллов при общем лимите не менее 299 млн. руб. и лимит по одному страховому случаю не менее 299 млн. руб. и рейтинг надежности страховой организации, присвоенный Рейтинговым агентством «Эксперт РА», застраховавшей профессиональную ответственность Участника открытого запроса предложений «ruАA+» или ниже;
 |
|  | Наличие у участника аккредитации ПАО «НК Роснефть» | 5 баллов | * 5 баллов при наличии аккредитации
* 0 баллов при отсутствии аккредитации
 |
|  | Наличие опыта сотрудничества с АО «Росгазификация» | 5 баллов | * 5 баллов при наличии опыта
* 0 баллов при отсутствии опыта
 |

Оценка проводится на основании информации и подтверждающих документов, представленных участником открытого запроса предложений (в электронной форме) в составе заявки на участие в открытом запросе предложений (в электронной форме). В случае не предоставления подтверждающих квалификацию участника документов в составе заявки на участие в настоящем открытом запросе предложений (в электронной форме), участнику по данному подкритерию выставляется 0 баллов.

Для расчета итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Квалификация участников закупки», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

1. Участник запроса котировок вправе указать только сведения, предоставление которых требуется в соответствии с законом № 223-ФЗ [↑](#footnote-ref-1)