

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР
на совершение юридических и иных действий
для изготовления, установки и эксплуатации крышной рекламной конструкции

г. Москва

« » 2022 г.

_____ ,
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Принципал» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от своего имени, но по поручению и за счет Принципала, комплекс юридических и иных действий, направленных на размещение информации Принципала на крышной рекламной конструкции (далее «Рекламная конструкция»), а также обеспечить ее изготовление, монтаж, эксплуатацию и демонтаж.

1.2. Рекламной конструкцией признается крышная установка, размещаемая на части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Владелец»), расположенного в чердачном помещении и крыше 11 (Одиннадцатого) этажа над чердачным помещением по адресу: Россия, 119121, г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, д. 23/25 (далее «Объект»), состоящая из текстовой части и художественных элементов (буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры, логотипы, знаки), размещаемых полностью на крыше Объекта, а также конструктивных элементов крепления, размещаемых на крыше Объекта и чердачном помещении.

1.3. Размещение информации, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, осуществляется на одной Рекламной конструкции согласно Схеме размещения Рекламной конструкции на Объекте (Приложение № 01), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Принципал обязуется уплачивать Агенту вознаграждение, а также возмещать производимые Агентом расходы в порядке и размере, определяемых положениями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Самостоятельно по поручению Принципала проводить с Владелльцем предварительные переговоры и иные действия, а при необходимости организовывать встречи, в целях размещения Принципалом своей информации на Рекламной конструкции в порядке и на условиях, определенным настоящим Договором;

2.1.2. Собственными силами и (или) с привлечением третьих лиц путем оформления с ними договорных отношений обеспечить выполнение следующих условий настоящего Договора за счет Принципала:

2.1.2.1. До ввода в эксплуатацию Рекламной конструкции зарегистрировать право ее размещения на свое имя в уполномоченных органах государственной исполнительной власти и получить в установленном порядке разрешение на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции (далее «Разрешение»);

2.1.2.2. Обеспечить необходимый комплекс мер для разработки проектно-конструкторской документации на Рекламную конструкцию, включающую чертежи и необходимые расчеты, а также проведения независимой технической экспертизы на разработанную проектно-конструкторскую документацию с получением соответствующих заключений;

2.1.2.3. Обеспечить необходимый комплекс мер для проведения независимой технической экспертизы несущей способности кровли здания для размещения Рекламной конструкции и получение соответствующего заключения;

2.1.2.4. Обеспечить необходимый комплекс мер для проведения независимой технической экспертизы на соответствие Рекламной конструкции проектно-конструкторской документации после ее установки до ввода в эксплуатацию;

2.1.2.5. Организовать в соответствии с разрешительной и технической документацией работы по изготовлению и монтажу Рекламной конструкции в месте ее эксплуатации, её подключение к сети электропитания, а также при необходимости, ее демонтаж и утилизацию. Агент отвечает за действия привлекаемых им третьих лиц;

2.1.2.6. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и (или) переоборудования Объекта в месте размещения Рекламной конструкции без письменного разрешения Владельца имущества;

2.1.2.7. При проведении работ по установке или демонтажу Рекламной конструкции, а также в период ее эксплуатации, обеспечить соблюдение соответствия установленным на территории Российской Федерации требованиям качества и безопасности, производственным процессам, соблюдение действующих строительных норм и правил (СНиП), правил устройства электроустановок (ПУЭ), правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и других действующих нормативно-правовых актов, обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности;

2.1.2.8. Проводить техническое обслуживание Рекламной конструкции для поддержания ее безопасной работы и надлежащего состояния в период эксплуатации;

2.1.2.9. Организовать при необходимости проведение иных работ или оказание услуг, связанных с исполнением настоящего Договора;

2.1.2.10. По окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения, организовать за счет Принципала работы по демонтажу Рекламной конструкции, включающий её разборку на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба конструкции и её конструктивным элементам, вывоз её с места установки, уборку и вывоз мусора, приведение кровли и других элементов Объекта, задействованных при установке и эксплуатации Рекламной конструкции, в изначальное состояние с учетом нормального износа;

2.1.3. Предоставить Принципалу на подпись в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты завершения работ по установке Рекламной конструкции «Акт о вводе Рекламной конструкции в эксплуатацию». При необоснованном уклонении Принципала от подписания предоставленного Агентом «Акта о вводе Рекламной конструкции в эксплуатацию» в течении установленного настоящим Договором срока, акт считается подписанным Принципалом.

2.1.4. Проводить не реже одного раза в две недели визуальный осмотр Рекламной конструкции для поддержания ее безопасной работы и надлежащего состояния в период эксплуатации с предоставлением по запросу Принципала по указанному в настоящем Договоре адресу электронной почты фотоотчета в электронной форме проведенного осмотра;

2.1.5. Своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий событий, нанесших или грозящих нанести ущерб Владельцу имущества или третьим лицам в связи с установкой и эксплуатацией Рекламной конструкции;

2.1.6. Незамедлительно, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента обнаружения, сообщать Принципалу о случаях существенного механического повреждения Рекламной конструкции, которое ограничивает или может ограничить исполнение Агентом своих обязательств по настоящему Договору;

2.1.7. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.1.8. Предоставить по требованию Принципала разрешительную документацию на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции, включая проектно-конструкторскую документацию и необходимые технические заключения, а также иную достоверную информацию о ходе исполне-

ния своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих в период исполнения настоящего Договора;

2.1.9. Обеспечить контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Требовать от Принципала предоставление необходимых документов, в том числе правоустанавливающие, относящиеся к исполнению настоящего Договора;

2.2.2. Агент вправе взыскать с Принципала стоимость услуг пользования Объектом в случае просрочки Принципалом сроков, предусмотренных п. 2.3.11 настоящего Договора. Расчетный период в данном случае будет считаться с даты окончания срока эксплуатации Рекламной конструкции до даты ее демонтажа;

2.2.3. Агент вправе отключить Рекламную конструкцию от электроснабжения в том случае, если Принципалом неоднократно, а именно 2 (Два) и более раза подряд, допущены нарушения по срокам исполнения своих платежных обязательств, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора;

2.2.4. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Принципала.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Предоставить по письменному запросу Агента в срок не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней все имеющиеся у Принципала документы необходимые для оформления Разрешения на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции на Объекте, в том числе предоставить Агенту необходимые полномочия, выдав надлежащим образом оформленную доверенность.

2.3.2. Проводить переговоры с представителями Владельца имущества только в присутствии Агента, при этом своевременно, не менее чем за 2 (Два) рабочих дня, предупредить Агента о времени и месте проведения переговоров.

2.3.3. Своевременно обеспечивать Агента денежными и иными средствами, необходимыми для исполнения Агентом принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить при необходимости присутствие своего представителя в период проведения работ на Объекте по монтажу и демонтажу Рекламной конструкции.

2.3.5. Подписать «Акт о вводе Рекламной конструкции в эксплуатацию» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его предоставления Агентом.

2.3.6. Вносить плату в установленном настоящим Договором порядке и размере за пользование Объектом, а также другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.7. При обнаружении аварии или признаков аварийной ситуации в месте размещения Рекламной конструкции и (или) на прилегающей территории (замыкание, возгорание, нарушение конструктивной целостности, отделение от Объекта и пр.), незамедлительно уведомить об этом Агента по телефону, а при невозможности любым иным доступным способом, а также предпринять все необходимые срочные меры для устранения или пресечения аварийной ситуации.

2.3.8. В срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором, принимать от Агента по соответствующим актам исполненные им обязательства в соответствии с настоящим Договором, а при наличии обоснованных претензий, письменно уведомить об этом Агента. При необоснованном уклонении Принципала от подписания предоставленных актов в течении указанного срока, исполненные обязательства считаются принятыми Принципалом в полном объеме и без замечаний.

2.3.9. Предоставить Агенту в течении 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания отчетного периода подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг. При необоснованном уклонении Принципала от подписания предоставленного акта в течении указанного срока, исполненные обязательства считаются принятыми Принципалом в полном объеме и без замечаний.

2.3.10. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить понесенные им расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3.11. В течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Договора, а в случае его досрочного расторжения с даты подписания соответствующего документа, опла-

тить Агенту выполнение работ, связанных с демонтажем Рекламной конструкции, предусмотренных п. 2.1.2.10 настоящего Договора;

2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. Осуществлять проверку и технический надзор в период проведения Агентом работ по установке или демонтажу Рекламной конструкции, а также в процессе ее эксплуатации или технического обслуживания.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. Размеры платежей, совершаемые Принципалом и Агентом в соответствии с положениями настоящего Договора, устанавливается в рублях Российской Федерации согласно Сметному расчету, указанному в Приложении № 02 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.2. За оказание Агентом услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Принципал по выставленным Агентом счетам в срок не более 3 (Трех) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Агента сумму в размере, указанную в Сметном расчете.

3.3. За оказание Агентом услуг, предусмотренных пунктами 2.1.2.1, 2.1.2.2, 2.1.2.3, 2.1.2.4, 2.1.2.5, 2.1.2.10 настоящего Договора, Принципал по выставленным Агентом счетам в срок не более 3 (Трех) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Агента сумму в размере, указанную в соответствующем счете.

3.4. Принципал в течение 10 (Десяти) календарных дней после подписания настоящего Договора вносит на счет Агента обеспечительный платеж в установленном в Сметном расчете порядке и размере¹.

3.5. За использование Объекта для размещения Рекламной конструкции, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, Принципалом ежемесячно по выставленным Агентом счетам вносится денежная плата в размере, определенном Сметным расчетом.

3.6. В случае просрочки Принципалом срока оплаты услуг, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, Агент вправе перенести на соответствующий срок дату начала отчетного периода эксплуатации Рекламной конструкции, если иное не предусмотрено положением настоящего Договора. При этом дата окончания срока эксплуатации Рекламной конструкции, если она на этот момент уже установлена, не изменяется.

3.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Агента. Задержки поступления оплаты может служить основанием для приостановления исполнения обязательств соответствующей стороной настоящего Договора. Несвоевременная оплата сроком более 10 (Десяти) календарных дней может повлечь пересмотр условий настоящего Договора, в том числе по срокам и ценам.

3.8. Размер платы по настоящему Договору за временное пользование Объектом для установки и эксплуатации Рекламной конструкции ежегодно, начиная с очередного календарного года, может быть проиндексирован с учетом инфляционных процессов и может быть пересмотрен в сторону увеличения. Индексация годовой платы по настоящему Договору оформляется подписанием дополнительного соглашения.

3.9. При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Агент вправе взыскать с Принципала, а Принципал в этом случае обязан оплатить Агенту неустойку в размере 1% от стоимости просроченного исполнением обязательства за каждый день просрочки по дату фактической оплаты. Обязанность по уплате неустойки, указанной в настоящем пункте, возникает у Принципала с момента направления ему письменного требования Агентом.

¹ Обеспечительный платеж вносится на случай возмещения убытков Агенту при просрочке Принципалом платежа за размещение информации на Рекламной конструкции за месячный период, а также на случай просрочки Принципалом платежа за выполнение работ по демонтажу Рекламной конструкции по основаниям, предусмотренным положениями настоящего Договора. При использовании обеспечительного платежа или его части для возмещения ущерба Принципалом проводятся необходимые действия для пополнения его до первоначальной суммы.

3.10. В случае просрочки Принципалом срока оплаты услуг Агента более, чем на 10 (Десять) календарных дней, что может быть расценено Агентом как отказ Принципала от исполнения обязательств по настоящему Договору, Агент вправе по истечении оплаченного Принципалом периода эксплуатации Рекламной конструкции прекратить ее размещение и принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора без возмещения возможных убытков, понесенных Принципалом.

3.11. Незначительное изменение (увеличение или уменьшение) размеров Рекламной конструкции в результате контрольного обмера после завершения работ по ее установке не является основанием для изменения размеров платы за временное пользование Объектом для установки и эксплуатации Рекламной конструкции.

3.12. В случаях, когда Агент выполнил какое-либо поручение Принципала на условиях более выгодных, чем те, которые были ранее согласованы с Принципалом, дополнительная выгода остается у Агента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Рекламной конструкции несёт Агент в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.3. Ответственность за соблюдение положений Федерального закона «О рекламе» и иного действующего федерального и регионального законодательства Российской Федерации при установке и эксплуатации Рекламной конструкции несёт Агент.

4.4. Агент несет ответственность за качество работ по установке и техническому обслуживанию Рекламной конструкции, используемых при их выполнении материалов и оборудования, а также за техническое состояние Рекламной конструкции.

4.5. Агент освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае аварийных ситуаций, повлекших отключение Рекламной конструкции от электрической сети.

4.6. При наступлении обстоятельств, при которых Рекламная конструкция станет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или их имуществу любой формы собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер, Принципал уполномочивает Агента принимать любые действия, вплоть до демонтажа Рекламной конструкции.

4.7. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств, за исключением случаев, когда такое освобождение прямо предусмотрено положениями настоящего Договора.

4.8. Стороны не несут солидарной ответственности по своим обязательствам перед третьими лицами.

4.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение исполнения принятых по нему обязательств.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

5.1. Срок действия по п. 1.1 настоящего Договора устанавливается на срок, не превышающий 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

5.2. Невыполнение сторонами полностью или частично существенных условий настоящего Договора является основанием для его расторжения в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по решению суда или по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных условиями настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях обоснованного отказа в регистрации рекламного места, неполучения, досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции; изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории или Объекта, на котором размещена Рекламная конструкция; государственными или региональными органами власти, управления или иными уполномоченными организациями выданы указания, ограничивающие и (или) запрещающие размещение и (или) эксплуатацию Рекламной конструкции в регионе размещения и (или) на Объекте и предписывающих ее демонтаж;

5.5. По инициативе Агента настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке с направлением письменного уведомления Принциалу в срок не позднее, чем за 21 (Двадцать один) календарный день до предполагаемой даты расторжения, в следующих случаях:

5.5.1. Неоплаты Принциалом обеспечительного платежа и (или) первого платежа в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возникновения такого обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.5.2. Принципал 2 (Два) и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа допускает просрочку оплаты по ежемесячным платежам за временное пользование Объектом более чем на 10 (Десять) календарных дней;

5.5.3. В случае нарушения Принциалом обязательств, предусмотренных пунктами 1.4 настоящего Договора;

5.5.4. В иных случаях возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

При этом Принципал обязуется совершить все необходимые действия для обеспечения выплаты причитающегося Агенту вознаграждения за совершенные им действия до прекращения настоящего Договора, а также возместить фактически понесенные им расходы в связи с исполнением поручения Принциала в соответствии с настоящим Договором.

5.6. По инициативе Принциала настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке с направлением письменного уведомления Агенту в срок не позднее, чем за 21 (Двадцать один) календарный день до предполагаемой даты расторжения, в следующих случаях:

5.6.1. Если по независящим от него обстоятельствам Объект окажется в состоянии, непригодном для использования его в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.6.2. В случае использования Объекта не по назначению и без рекламного изображения.

5.7. Любое уведомление, сообщение или информация, связанные с расторжением настоящего Договора, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором, вручаются соответствующей Стороне лично либо направляются в письменном виде с дублированием уведомления, сообщения или информации по электронной почте и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой с уведомлением о вручении или доставлены лично (курьером) по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре либо в Едином государственном реестре юридических лиц. При этом датой получения уведомления или сообщения будет считаться дата штампа почтового ведомства места назначения на уведомлении о вручении письма или телеграммы, либо дата штампа почтового ведомства места назначения на уведомлении о невручении письма или телеграммы в случае отсутствия адресата по указанному адресу или в случае отказа адресата от получения, либо дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора все взаиморасчеты между Сторонами должны быть завершены по факту выполнения обязательств на планируемую дату расторжения настоящего Договора.

5.9. При реорганизации какой-либо из Сторон настоящего Договора её права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся её правопреемником.

5.10. Условия настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

5.11. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами, действует до момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств и полной оплаты услуг Агента. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в срок, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее «ОНС»), то есть чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств, возникающих в период действия настоящего Договора, на которые затронутая ими Сторона (далее «Затронутая сторона») не может реально воздействовать и которые она не могла реально предвидеть и предотвратить, в том числе, наводнения, пожары, землетрясения, ураганы, ливни, снегопады и иные стихийные бедствия, аномальные температуры воздуха, войны и военные действия, блокады, забастовки, запрещение импорта или экспорта, действия властей, включая изменения законодательства, принятия подзаконных актов, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Затронутая Сторона обязана незамедлительно, но не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента наступления ОНС, уведомить в письменном виде другую Сторону об их наступлении, предполагаемом сроке действия, по возможности дать оценку их влияния на исполнение (включая срок исполнения) обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое уведомление невозможно в силу действия таких обстоятельств. По прекращении действия ОНС Затронутая Сторона обязана в те же сроки уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Отсутствие уведомления о наступлении ОНС, либо его несвоевременное (без уважительных причин) предоставление лишает Затронутую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Возникновение ОНС продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, с учетом разумного срока для устранения их последствий, если Стороны не договорились об ином.

6.5. В случае если ОНС и их последствия будут продолжаться более двух календарных месяцев, то каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор досрочно.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Любая конфиденциальная информация (информация, содержащая коммерческую тайну) о финансовой, хозяйственной или иной деятельности каждой из Сторон, предоставленная ею другой Стороне или ставшая известной той в связи с подготовкой или исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, переписки, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности, а также действия, которые по мнению одной из Сторон должны быть произведены другой Стороной настоящего Договора для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (Десяти) рабочих дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем, а в случаях направления факса или иного электронного сообщения, с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При невозможности Сторонами урегулировать спор в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. После подписания настоящего Договора все предварительные соглашения, переговоры и переписка по вопросам, касающимся условий настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.2. Признание недействительными отдельных положений настоящего Договора не влечет признание недействительным всего Договора.

9.3. В случае изменения своих адресов мест нахождения, банковских реквизитов, руководителя исполнительного органа юридического лица, контактной информации каждая из Сторон обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону и несет риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны указанных сведений. Указанные изменения вступают в силу для другой Стороны с момента их получения.

9.4. Стороны признают, что получение надлежащим образом оформленных копий документов в электронном виде на указанные в разделе 10 «Адреса, реквизиты и подписи сторон» настоящего Договора адреса электронной почты, юридически эквивалентны получению соответствующих документов в письменной форме на бумажных носителях, оформленных традиционным образом, с последующим предоставлением оригинала данного документа. Датой отправки и получения соответствующего документа считается день отправления и получения соответственно сообщения по электронной почте.

9.5. Настоящий Договор, включая приложения к нему и являющиеся его неотъемлемой частью, составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Внесение в настоящий Договор каких-либо дополнений и изменений допускается только в письменной форме по соглашению Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

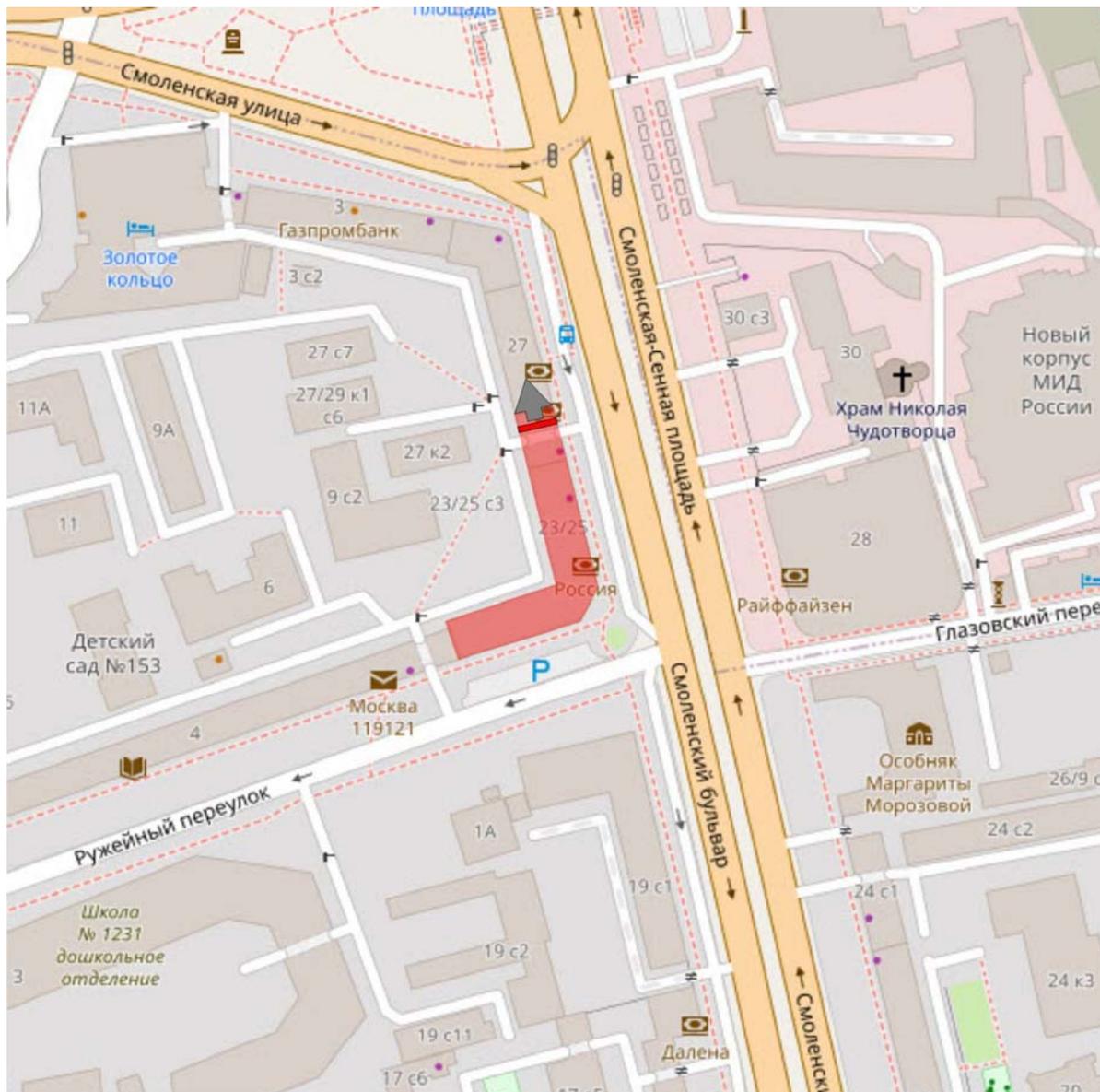
Принципал:	Агент:
Телефон:	Телефон:
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты:

Принципал:	Агент:
------------	--------

Схема размещения Рекламной конструкции на Объекте

1. Адрес размещения Рекламной конструкции: г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, д. 23/25.

2. Карта с указанием дома, места размещения Рекламной конструкции на фасаде здания и направлением размещения информационной части:



Условные обозначения



- границы дома

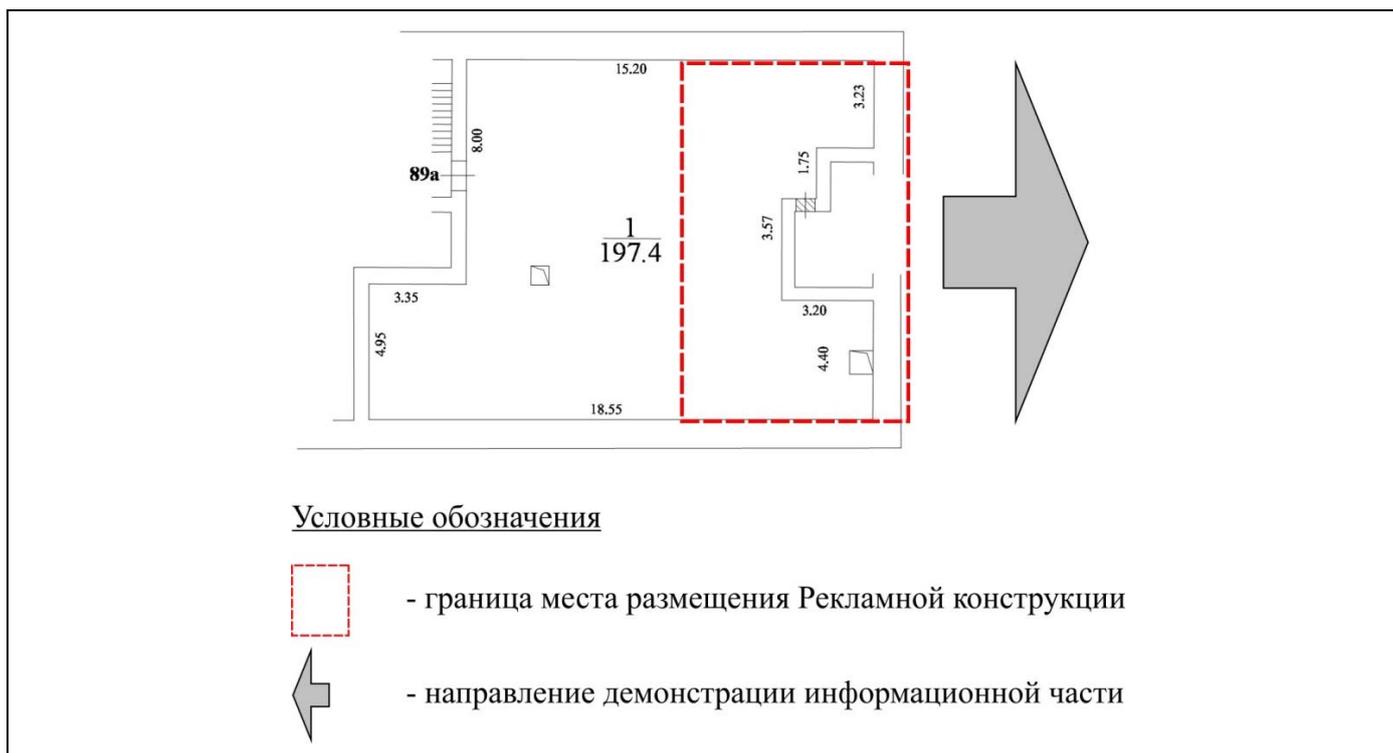


- место размещения рекламной конструкции



- направление демонстрации информационной части

3. Поэтажный план с выделением границ места размещения Рекламной конструкции и направлением размещения информационной части:



4. Фотомонтаж места размещения Рекламной конструкции:



5. Макет Рекламной конструкции:



6. Основные технические характеристики Рекламной конструкции:

6.1. Описание: конструкция может состоять из отдельно стоящих букв, буквенных символов, аббревиатур, цифр, логотипов, знаков с внутренней подсветкой. Подсветка осуществляется светодиодами, подсвет статичный, не мигающий.

6.2. Тип: стационарная конструкция, присоединяемая к недвижимому имуществу путем крепления на поверхности Объекта металлических несущих элементов, информационная часть которой конструктивно состоит из световых элементов.

6.3. Габаритные размеры Рекламной конструкции должны составлять в длину не более 12,5 метров, в высоту не более 2,5 метров. При этом в случае, если Рекламная конструкция содержит изображение товарного знака, знака обслуживания, высота отдельных элементов информационного поля или художественных элементов, входящих в изображение указанного товарного знака, знака обслуживания, может превышать параметры по высоте, но не более чем на 1/5.

Принципал:	Агент:
------------	--------

Сметный расчет

1. Таблица расчета:

№ п/п	Наименование оказываемой услуги	Цена, Р	Кол-во	Ставка налога, %	Сумма налога, Р	Стоимость, Р
1.	Обеспечительный платеж	1 200 000,00	1 шт.	0,00	0,00	1 200 000,00
2.	Предоставление Объекта	244 650,00	1 мес.	20,00	48 930,00	293 580,00
3.	Вознаграждение Агенту	333 102,80	1 мес.	7,00	23 317,20	356 420,00
ИТОГО					72 247,20	1 850 000,00

Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

2. Размер платы и порядок ее внесения по настоящему Договору за размещение своей информации на крышной Рекламной конструкции, устанавливается в рублях Российской Федерации согласно Таблице расчета (п. 1 настоящего Приложения), в том числе:

2.1. по п. 1. Таблицы расчета «Обеспечительный платеж» (п. 3.4 настоящего Договора) устанавливается в размере 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. по 2. Таблицы расчета «Плата за предоставление Объекта в месяц» (п. 3.5. настоящего Договора) ежемесячная плата за использование Объекта устанавливается в размере 293 580,00 (Двести девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 48930,00 (Сорок восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек;

2.3. по п. 3. Таблицы расчета «Вознаграждение Агенту» устанавливается в размере 356 420,00 (Триста пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 части 2 Налогового кодекса РФ;

Принципал:	Агент:
------------	--------