**Договор о задатке**

г. Улан-Удэ                           «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Финансовый управляющий Булдынов Александр Петрович, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия, по делу №А10-1185/2018 от 26.06.2018 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и для участия в торгах по продаже имущества должника Фоминой Светланы Васильевны: Лот № 1 – нежилое здание, площадью 760 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер 03:12:000000:3051, расположен по адресу: Республика Бурятия, г.Кяхта, ул.Маскова, д.9а, земельный участок площадью 706 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов- для размещения нежилого здания, кадастровый номер 03:12:150277:13, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г.Кяхта, ул.Маскова, д.9а. Покупатель оплачивает продавцу задаток в размере 10 % от начальной стоимости продажи Имущества, установленный для определенного периода проведения торгов.

1.2. Под оплатой по настоящему договору понимается перечисление денежной суммы  по реквизитам Продавца: Внесение задатка в рублях : получатель Фомина Светлана Васильевна , ИНН 031200132615, л/с 40817.810.1.0916.8975032 в Доп.офисе № 8601/0112 ПАО «СБЕРБАНК», г.Улан-Удэ, к/с 30101810400000000604, БИК 048142604. Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе».

1.3. Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, установленный для определенного периода проведения торгов, внесенный Покупателем по договору о Задатке засчитывается в счет оплаты Имущества в случае победы на публичных торгах. Во всех остальных случаях задаток подлежит возврату Покупателю в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.5. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

1.6. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

1.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для сторон.

**Продавец:** Финансовый управляющий Булдынов Александр Петрович. Адрес: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тобольская, 97-4.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий

Фоминой Светланы Васильевны

ИНН 031200132615

Доп.офис № 8601/0112 ПАО «Сбербанк России» г.Улан-Удэ

л/счет 40817.810.1.0916.8975032

к/с 30101810400000000604

БИК 048142604

**Финансовый управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Булдынов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**