**ДОГОВОР**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Улан – Удэ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Финансовый управляющий Булдынов Александр Петрович, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия, по делу №А10-1185/2018 от 26.06.2018 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущества должника Фоминой Светланы Васильевны: нежилое здание, площадью 760 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер 03:12:000000:3051, расположен по адресу: Республика Бурятия, г.Кяхта, ул.Маскова, д.9а, земельный участок площадью 706 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов- для размещения нежилого здания, кадастровый номер 03:12:150277:13, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г.Кяхта, ул.Маскова, д.9а, именуемое в дальнейшем «товар», а Покупатель принять «товар» и оплатить в порядке, определенном настоящим Договором.

**2. Цена товара**

2.1. Сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. Условия передачи**

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает «товар» в том виде какой есть на день подписания договора. Охрана купленного «товара», осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. Претензии по количеству и качеству «товара» принимаются до подписания настоящего договора .

3.2. Факт приема-передачи «товара» подтверждается Актом приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Порядок расчетов**

4.1. Оплата производится со дня подписания настоящего договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., до передачи документов на оформление регистрационной палате (УФРС РФ по РБ).

**5. Ответственность сторон**

 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в рамках

 действующего законодательства РФ.

5.2. Право собственности на «товар» переходят на Покупателя со дня полной оплаты, оформление документов по передаче имущества в течение 3-х рабочих дней.

 **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

6.2. Срок действия Договора до полного исполнения сторонами обязательств.

6.3. Договор может быть расторгнут:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По решению компетентных органов в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3.3. По форс-мажорным обстоятельствам.

**7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору при независящих от нее обстоятельствах, определяемых форс-мажором.

7.2. В качестве форс-мажорных обстоятельств могут рассматриваться Указы, Постановления или другие письменные директивы Правительства, министерств или организаций, имеющих юрисдикции над деятельностью Сторон, а также восстание, мятеж, война, пожар, наводнение или другие явления природы, приводящие к нарушению деятельности каждой из Сторон.

7.3. Сторона, невыполнение обязательств которой вызвано форс-мажорными обстоятельствами, должна в течение 3-х (трех) дней в письменном виде известить об этом другую Сторону.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и будет действовать до исполнения обязательств обеими Сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными и являются неотъемлемой частью Договора, только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписанными уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в регистрационную палату.

**Реквизиты Сторон**

**Продавец Покупатель**

Финансовый управляющий

Фоминой Светланы Васильевны

ИНН 031200132615

Доп.офис № 8601/0112 ПАО «Сбербанк России» г.Улан-Удэ

л/счет 40817.810.1.0916.8975032

к/с 30101810400000000604

БИК 048142604

**Финансовый управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Булдынов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение к Договору Купли-Продажи № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**АКТ**

 **приема – передачи**

г. Улан-Удэ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 Финансовый управляющий Булдынов Александр Петрович, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия, по делу №А10-1185/2018 от 26.06.2018 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий

Акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с договором № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает «товар» . Место передачи «товара» г. Кяхта, Республики Бурятия.

2. Сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата производится со дня подписания настоящего договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в регистрационную палату.

ПОДПИСИ: