**Проект договора (соглашения) о задатке**

*г. Ижевск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.*

Аверкиева Николая Анатольевича (ИНН 182200001739) , именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Ломаевой Ольги Мерсианвовны (ИНН **183508195020**), действующей на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-337/2018 от «31» октября 2018г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения «Заявитель» для участия в торгах в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Аверкиева Николая Анатольевича, проводимых в сети интернет на электронной торговой площадке «Фабрикант» (Fabrikant.ru) в сети Интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/> вносит Задаток в размере 15 % (пять процентов) от начальной цены лота №1 по следующим реквизитам:

Получатель: Аверкиев Н.А.. ИНН 182200001739 расчетный счет №40817810103000000030 в АКБ «ИЖКОМБАНК» (ПАО), БИК 049401871, к/с 30101810900000000871, а «Организатор торгов» проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества Аверкиев Н.А. Лот№1»

1.3. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен по указанным в п.1.1. настоящего Соглашения банковским реквизитам не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

**3. Основания и порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленые ФЗ – 127 «О несостоятельности (банкротстве)», путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества (прав требования) в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

**4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством порядке.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Аверкиев Николай Анатольвеич ИНН 182200001739 расчетный счет №40817810103000000030 в АКБ «ИЖКОМБАНК» (ПАО), БИК 049401871, к/с 30101810900000000871

Реквизиты Заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.М. Ломаева/ м.п.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | **Заявитель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |