**Договор №**

купли-продажи имущества

г. Тюмень «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2022 года

Суслова Ольга Викторовна, Суслов Дмитрий Сергеевич в лице финансового управляющего Слободчикова Андрея Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Севастополя от 04.02.2022 объединенное дело №А84-1048/2021 с делом №А84-497/2021 для совместного рассмотрения в деле №А84-497/2021 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить имущество, в том качественном состоянии, как он есть на день передачи.

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником имущества, что до совершения настоящего договора указанное имущество в п.1.1 никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2.Цена договора**

2.1 Общая стоимость указанного в п.1.1, настоящего договора имущества составляет, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет покупатель.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3.Порядок расчетов**

3.1 Оплата за имущество производится покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

**4.Передача имущества**

4.1 Имущество передается продавцом покупателю по акту приема-передачи в течении пяти дней после оплаты имущества согласно п.2.1 и 3.1

Одновременно передается документация на имущество.

4.2 Обязательство продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3 Со дня передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет покупатель.

**5.Переход права собственности**

5.1 Стороны договорились, что право собственности на имущество возникает у покупателя после подписания акта приема-передачи.

**6.Права и обязанности сторон**

6.1 Продавец обязан:

6.1.1 Передать покупателю в собственность недвижимое имущество и движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.1.2 Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

6.1.3 Передать имущество свободным от прав третьих лиц.

6.1.4 Передать техническую документацию на имущество (при ее наличии).

6.2 Покупатель обязан:

6.2.1 Оплатить выкупленное имущество в полном объеме согласно раздела 2- 3 настоящего договора.

6.2.2 Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3 Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

**7. Срок действия договора**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.Ответственность.**

8.1 В случае нарушения срока оплаты имущества, указанного в п.3.1, покупатель обязан уплатить продавцу неустойку в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ на день уплаты долга.

8.2 В случае ненадлежащего выполнения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ.

**9.Споры**

9.1 Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**10. Прочие условия**

10.1 Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

10.2 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Суслова Ольга Викторовна,  Суслов Дмитрий Сергеевич  в лице финансового управляющего  ИНН 663403700478  №40817810867103420309  БИК 047102651  к/сч 30101810800000000651  Западно-Сибирское Отделение №8647 ПАО Сбербанк | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Слободчиков)  *М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  *М.П.* |