**Проект договора купли-продажи по приобретению имущества Должника ООО «Жирновская продовольственная компания».**

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_\_

г. Волгоград «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Жирновская продовольственная компания» (403791, Волгоградская обл., Жирновский р-он, г.Жирновск, ул.Матросова, д.7, ИНН: 3407008993, ОГРН: 1033400631131, Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 30.07.2018 г. по делу № А12-37846/2017 о введении процедуры конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего) Ярмахов Михаил Борисович (ИНН: 344708619286, СНИЛС: 162-432-847 56, адрес: 400120, г.Волгоград, а/я 2691, член ПАУ ЦФО - 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество ООО «Жирновская продовольственная компания» в составе: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности/долгосрочной аренде и не находится под арестом.
2. Имущество не обремененного залогом в пользу третьих лиц.
3. Цена имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), НДС не облагается.
4. Покупатель перечисляет на основной банковский счет Продавца \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) засчитывается в счет оплаты за недвижимое имущество по настоящему договору.
5. Покупатель считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на основной банковский счет Продавца суммы оплаты за приобретённое недвижимое имущество (цены настоящего Договора) в полном объеме.
6. Техническое состояние недвижимого имущества Покупателю известно. Подписание передаточного акта является юридическим фактом, подтверждающим, что Недвижимое имущество получено, соответствует требованиям настоящего Договора и Покупатель не имеет никаких претензий к Продавцу.
7. Передача Продавцом недвижимого имущества и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 6 настоящего Договора, на банковский счет Продавца.
8. В случае нарушения Покупателем установленных Договором сроков оплаты Недвижимого имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю с оставлением задатка у Продавца.
9. Право собственности на Недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.
10. Все расходы по оформлению государственной регистрации перехода прав собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель, включая осуществление сбора необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности.
11. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
12. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
13. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
14. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласия путём переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суд Московской области.
15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу и один экземпляр для регистрирующего органа.

18. Реквизиты и подписи Сторон:

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Конкурсный управляющий****ООО «Жирновская Продовольственная компания»****Ярмахов Михаил Борисович** **400120, г. Волгоград, а/я 2691** **ИНН 344708619286,** **СНИЛС 162-432-847 56,** **(член «ПАУ ЦФО»****ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)****Ярмахов М.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |