**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Гегельская Светлана Владимировна в лице финансового управляющего Дробуш Вячеслава Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 27.07.2018 г. по делу № А27-21218/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по реализации имущества должника – Гегельской Светланы Владимировны, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без НДС) (далее – Задаток) на специальный банковский счет должника, указанный в п. 2.1 настоящего Соглашения о задатке.

1.2. Сумма вносимого задатка в размере 5% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) начальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должна быть зачислена на специальный банковский счет должника для учета задатков участников торгов по реализации имущества должника, до даты и времени (по мск.) окончания срока подачи заявок определенного периода снижения цены на торгах. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на специальный банковский счет должника, НДС на сумму вносимого задатка не начисляется.

В случае невнесения суммы в установленный срок обязательства по внесению задатка считаются невыполненными, а Заявитель к участию в торгах не допускается.

1.3. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

по подписанию с финансовым управляющим Гегегльской Светланы Владимировна договора уступки права требования (цессии) предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты подписания договора уступки.

1.4. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте http://www.fabrikant.ru и на ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://www.fabrikant.ru и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ.

1.6. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Гегегльской Светланы Владимировны, проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» (сайт http://www.fabrikant.ru), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.3 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Гегельской Светланы Владимировны.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на специальный банковский счет должника для учета задатков участников торгов по реализации имущества должника, до окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Задаток должен быть внесен в период подачи заявки и считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на специальный банковский счет должника. (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется) по следующим реквизитам:

Получатель – Гегельская Светлана Владимировна,

ИНН 420592609850

р/с 40817810926005393696

в ПАО «Сбербанк России»

БИК 043207612

к/с 30101810200000000612

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (Публичное предложение продавца №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества Гегельской С.В.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Организатор торгов дает распоряжение конкурсному управляющему должника о возврате задатков Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества с Гегельской С.В. в установленный срок.

- не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли – продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества с Гегельской С.В.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Гегельская Светлана Владимировна, паспорт серия 3200 № 988839, выдан Центральным РУВД города Кемерово, 28.09.2001г., код подразделения 422-001;  зарегистрированная по адресу: р-н Крапивинский, д. Кабаново, ул. Совхозная, д. 36  в лице финансового управляющего Дробуш Вячеслава Николаевича,  Специальный счет № 40817810926005393696 в ПАО Сбербанк (Доп.офис № 8615/0456) БИК 043207612 к/с 30101810200000000612 | **Претендент:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дробуш В.Н./**  м.п. |  |
|  |