



КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
ВЛАДИМИРСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Техноцентр ФГУП ВПО "Точмаш" им.В.В.Егорова

(назначение нежилого строения)

Район Фрунзенский
Город (поселок) г. Владимир
Улица (переулок) ул.Северная № 2 А

Инвентарный номер	17:401:002:000104820				
Реестровый номер					
Кадастровый номер	33	22	00000	0000	17:401:002:000104820

Паспорт составлен по состоянию на: 28.02.2007г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Наименование организации технической инвентаризации	
Владимирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
" " 2007г.	
Заместитель директора	Подпись
М.И. Григорьева	

М.П.

СОГЛАСОВАНО	
Наименование правообладателя	
ФГУП ВПО "Точмаш"	
" " 2007г.	
Генеральный директор	Подпись
Ю.А.Замбин	

М.П.

реестровый № _____ Фонд _____

[illegible]

II Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		4096,4						

III	Благоустройство здания	8589,0	КВ.М
-----	------------------------	--------	------

[illegible]

7

VI. Экспликация к плану строений

По

ул.Северная

до № 2 А

Фрунзенский

район

Даты записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая мезонином	№№ квартир, торговых, складских и пр. помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр. помещений	Назначение помещения: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров							
						общая полезная	культ-просвет.		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	высота
							основная	вспомогательная					
	А	подвал		1	коридор	95,2		95,2					2,00
				2	склад	16,3		16,3					
				3	подсобное	6,0		6,0					
				4	коридор	7,5		7,5					
				5	гардероб	55,1		55,1					
				6	подсобное	7,9		7,9					
				7	слесарная	24,7		24,7					
				8	подсобное	14,3		14,3					
				9	аккумуляторная	11,3		11,3					
				10	эл.-щитовая	43,6		43,6					
				11	коридор	31,5		31,5					
				12	помещение учета холодной воды	6,9		6,9					
				13	лестница	5,3		5,3					
				14	коридор	17,0		17,0					
				15	пожарный пост	24,5		24,5					
				16	столярная	35,5		35,5					
				17	вент.камера	16,1		16,1					
				18	коридор	11,4		11,4					
				19	сейф скатных декораций	25,1		25,1					
				20	трюм	100,2		100,2					
				21	теристорная	42,2		42,2					
				22	подсобное	3,8		3,8					
				23	помещение лебедки	18,6		18,6					
				24	коридор	15,4		15,4					
				25	бойлерная	37,9		37,9					
				26	лестничная клетка	28,6		28,6					
				27	склад	74,7		74,7					
				28	подсобное	24,0		24,0					
				29	подсобное	14,4		14,4					
				30	коридор	1,9		1,9					
				31	тамбур	1,4		1,4					
				32	подсобное	33,4		33,4					

VI. Экспликация к плану строений

По

ул.Северная
Фрунзенский

до № 2 А

район

Даты записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая мезонином	№№ квартир, торговых, складских и пр. помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр. помещений	Назначение помещения: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров							
							культ-просвет.						высота
						общая полезная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
	А	подвал		33	подсобное	19,7		19,7					2,00
				34	подсобное	9,5		9,5					
				35	подсобное	25,4		25,4					
				36	коридор	32,0		32,0					
				37	вент.камера	85,4		85,4					
				38	коридор	73,2		73,2					
				39	редукторная	33,6		33,6					
				40	вент.камера	137,6		137,6					
				41	оркестровая яма	32,2		32,2					
				42	складское	288,1		288,1					
				43	складское	297,1		297,1					
				44	складское	14,5		14,5					
				45	лестничная клетка	18,2		18,2					
				46	подсобное	155,6		155,6					
				47	складскон	28,7		28,7					
				48	подсобное	6,4		6,4					
				49	коридор	29,9		29,9					
				50	подсобное помещение библиотеки	138,6		138,6					
				51	коридор	24,2		24,2					
				52	лестничная клетка	16,6		16,6					
					Итого по подвалу:	2318,2		2318,2					
		I		1	тамбур	14,8		14,8					3,55
				2	вестибюль,гардероб	343,8		343,8					
				3	лестничная клетка	60,9		60,9					
				4	холл	23,7		23,7					
				5	туалет	17,1		17,1					
				6	умывальник	14,2		14,2					
				7	лестничная клетка	9,1		9,1					
				8	игротека	106,1	106,1						
				9	касса	1,7	1,7						

VI. Экспликация к плану строений

По

ул.Северная
Фрунзенский

до № 2 А

район

Даты записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая мезонином	№№ квартир, торговых, складских и пр. помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр. помещений	Назначение помещения: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров							высота
						общая полезная	культ-просвет.		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
							основная	вспомогательная					
	A	I		9а	тамбур	4,9		4,9					
				10	артистическая	8,7	8,7						
				11	комната музыкантов	10,3	10,3						
				12	коридор	7,8		7,8					
				13	переход	11,9		11,9					
				14	лестничная клетка	16,5		16,5					
				15	пожарный пост	9,6		9,6					
				16	подсобное	2,2		2,2					
				17	подсобное	1,4		1,4					
				18	подсобное	1,0		1,0					
				19	щитовая	10,4		10,4					
				20	склад декораций	58,0		58,0					
				21	сцена	275,7	275,7						
				22	коридор	2,8		2,8					
				23	коридор	2,9		2,9					
				24	складское	13,2		13,2					
				25	коридор	3,7		3,7					
				26	подсобное буфета	8,1		8,1					
				27	подсобное буфета	4,1		4,1					
				28	муз.кружок	49,3	49,3						
				29	коридор	27,4		27,4					
				30	лестничная клетка	18,6		18,6					
				31	туалет	4,6		4,6					
				32	умывальник	3,1		3,1					
				33	умывальник	4,6		4,6					
				34	туалет	4,6		4,6					
				35	зал игр	93,6	93,6						
				36	кружковая	47,7	47,7						
				37	бухгалтерия	16,0	16,0						
				38	кабинет	15,4	15,4						
				39	изостудия	35,9	35,9						
				40	подсобное	14,2		14,2					

VI. Экспликация к плану строений

По

ул.Северная

до № 2 А

Фрунзенский

район

Даты записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая мезонином	№№ квартир, торговых, складских и пр. помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр. помещений	Назначение помещения: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров							высота		
						общая полезная	культ-просвет.							основная	вспомогательная
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
	A	I		41	вестибюль	28,5		28,5							
				42	коридор	2,8		2,8							
				43	тамбур	10,0		10,0							
				44	тамбур	15,5		15,5							
				45	тамбур	10,7		10,7							
				46	зимний сад	726,0	726,0								
				47	лестничная клетка	7,7		7,7							
				48	лестничная клетка	8,0		8,0							
				49	коридор	12,6		12,6							
				50	читальный зал	84,7	84,7								
				51	книгохранилище	79,9	79,9								
				52	читальный зал	26,2	26,2								
				53	книгохранилище	28,0	28,0								
				54	коридор	17,4		17,4							
				55	выставочный центр	46,8	46,8								
				56	холл	64,9		64,9							
				57	лестничная клетка	18,2		18,2							
				58	буфет	6,5		6,5							
				59	буфет	9,9		9,9							
				60	буфет	177,1		177,1							
				61	буфет	6,4		6,4							
				62	буфет	9,2		9,2							
					Итого по I этажу	2776,6	1652,0	1124,6							
	II			1	лестничная клетка	16,8		16,8					2,88		
				2	кабинет	12,0	12,0								
				3	подсобное	5,6		5,6							
				4	душевая	4,2		4,2							
				5	коридор	10,9		10,9							
				6	кабинет	3,9	3,9								
				7	кабинет	5,2	5,2								
				8	коридор	24,2		24,2							
				9	артистическая	9,5	9,5								

VI. Экспликация к плану строений

По ул.Северная до № 2 А
Фрунзенский район

Даты записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая мезонином	№№ квартир, торговых, складских и пр. помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр. помещений	Назначение помещения: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров									
						общая полезная	культ-просвет.		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	высота
							основная	вспомогательная							
	А	II		10	артистическая	11,0	11,0							2,88	
				11	артистическая	9,6	9,6								
				12	артистическая	9,7	9,7								
				13	артистическая	12,1	12,1								
				14	артистическая	9,8	9,8								
				15	артистическая	9,1	9,1								
				16	лестничная клетка	44,0		44,0							
				17	коридор	19,7		19,7							
				18	умывальник	14,2		14,2							
				19	туалет	17,1		17,1							
				20	коридор	23,4		23,4							
				21	вестибюль	307,6	307,6								
				22	коридор	23,5		23,5							
				23	музей	143,8	143,8								
				24	коридор	19,5		19,5							
				25	служебное	16,1		16,1							
				26	лестничная клетка	19,0		19,0							
				27	коридор	37,5		37,5							
				29	санузел	2,6		2,6							
				30	коридор	2,0		2,0							
				31	душевая	6,0		6,0							
				32	раздевалка	21,3		21,3							
				33	раздевалка	20,5		20,5							
				34	душевая	6,5		6,5							
				35	коридор	2,0		2,0							
				36	санузел	2,7		2,7							
				37	трениерская	14,7	14,7								
				38	трениерская	9,0	9,0								
				39	спортивный зал	265,5	265,5								
				40	туалет	8,4		8,4							
				41	умывальник	5,1		5,1							

VI. Экспликация к плану строений

По

ул.Северная
Фрунзенский

до № 2 А

район

Даты записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая мезонином	№№ квартир, торговых, складских и пр. помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр. помещений	Назначение помещения: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	Площадь по внутреннему обмеру, кв. метров							
						общая полезная	культ-просвет.		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	высота
							основная	вспомогательная					
	А	II		42	лестничная клетка	18,0		18,0					2,88
				43	коридор	14,4		14,4					
				44	кабинет	32,9	32,9						
				45	коридор	92,6		92,6					
				46	Малый зал	193,6	193,6						
				47	подсобное	15,4		15,4					
				48	лестничная клетка	17,0		17,0					
				49	зал	455,9	455,9						
				50	зрительный зал	410,6	410,6						
					Итого по II этажу	2455,7	1925,5	530,2					
		III		1	лестничная клетка	16,7		16,7					3,20
				2	костюмерная	10,9	10,9						
				3	костюмерная	17,1	17,1						
				4	костюмерная	1,7	1,7						
				5	костюмерная	11,7	11,7						
				6	костюмерная	8,7	8,7						
				7	вент.камера	11,4		11,4					
				8	костюмерная	2,3	2,3						
				9	костюмерная	2,0	2,0						
				10	костюмерная	1,3	1,3						
				11	костюмерная	1,6	1,6						
				12	коридор	7,7		7,7					
				13	коридор	11,8		11,8					
				14	кабинет	10,3	10,3						
				15	кабинет	11,6	11,6						
				16	кабинет	22,2	22,2						
				17	кабинет	23,0	23,0						
				18	кабинет	21,3	21,3						
				19	лестничная клетка	9,1		9,1					
				20	коридор	42,9		42,9					
				21	вент.камера	8,1		8,1					
				22	бильярдная	37,4	37,4						
				23	гостиная	46,9	46,9						
				24	коридор	136,7		136,7					

III. Общие сведения.

Назначение

Техноцентр ФГУП ВПО "Точмаш" им.В.В.Егорова

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

Исчисление площадей и объемов здания и его частей

подвал

(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1979 число этажей 3/1
Группа капитальности 1 вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ %	% износа к строению гр.7*гр.8 100	текущие изменения	
Фундамент		железобетонные	незначительные трещины	5	1	5	20	1,00		
стены и их наружная отделка		кирпичные	незначительные трещины	15	1	15	20	3,00		
перегородки		кирпичные								
перекрытия	чердачные	железобетонные	незначительные трещины	14	1	14	20	2,80		
	междуэтажные	железобетонные	незначительные трещины							
	надподвальные	железобетонные	незначительные трещины							
крыша		мягкая совмещенная	незначительные трещины	5	1	5	25	1,25		
полы		паркет, плитка	незначительная стертость	6	1	6	25	1,50		
проемы	оконные	2-х створные деревянные, дюралевые	незначительная гниль	5	1	5	25	1,25		
	дверные	простые, филенчатые	незначительная гниль							
лестницы		бетонные	незначительные трещины	2	1	2	20	0,40		
внутренняя отделка		штукатурка, окраска, плитка, гипсокартон, обои	незначительные трещины	5	1	5	25	1,25		
Сан. и электротехн. устройства	отопление	центральное от ТЭЦ		9,0	1	9,0	25	2,25		
	водопровод	центральный								
	канализация	центральная								
	г. водоснабжение	от водяного бака								
	ванны									
	электроосвещение	скрытая проводка		6	1	6	25	1,50		
	телефон	открытая проводка								
	вентиляция	естественная								
Кондиционирование воздуха				3	1	3	25	0,75		
Электротехнические устройства				9	1	9	25	2,25		
Механические устройства сцены				8	1	8	25	2,00		
Звукотехнические и слаботочные устройства				3	1	3	25	0,75		
Кинопроекторные устройства				1	1	1	25	0,25		
прочие работы	прочие работы	имеются дефекты		4	1	4	25	1,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

100 100,00 23,20
23 %

XI. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible][illegible]

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

VI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в руб.	Процент износа	Действит. стоимость в руб.
			длина, м	ширина выскрта, м									

VII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восста- нови- тельная	Действи- тельная	Восста- нови- тельная	Действи- тельная	Восста-нови- тельная	Действи- тельная
Балансовая стоимость согласно справки ФГУП "ВПО "Точмаш" от 27.02.2007г. № 01/5-14 по состоянию на 01.01.2007г. Составляет 15 404 860 рублей								

14 03 2007.

Исполнил:

Пантелеева В.Н.

14 03 2007.

Проверил:

Варенцова И.С.

14 03 2007.

Начальник производственно-технического
управления по г. Владимиру

Запруднова В.А.

VIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования " ____ " ____ г.		" ____ " ____ г.	" ____ " ____ г.
Обследовал			
Проверил			