**Договор уступки прав требований (цессии) № \_\_ (Проект)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ООО «Аквалити-Ижевск», в лице конкурсного управляющего Лучихина Михаила Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 26.04.2017г. по делу №А71-3204/2017**, именуемое в дальнейшем «Цедент» с одной стороны,   и  \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое   в    дальнейшем   «Цессионарий», с   другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Цедент уступает Цессионарию права требования кредитора, указанные в п. 1.2.

1.2.Сведения о передаваемых по Договору правах требования:

**Лот №2** дебиторская задолженность (права требования) на общую сумму 11 945 232 руб. к ООО «Главное управление монолитного домостроения» (ИНН 1840012557).

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию с даты исполнения последним обязанности по оплате стоимости уступленных прав.

1.4. Цедент по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения в полном объеме обязанности Цессионария по оплате прав требования передает Цессионарию имеющиеся документы, подтверждающие наличие дебиторской задолженности, а также сообщает сведения, необходимые для осуществления Цессионарием своих прав.

1.5. Цессионарий обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения в полном объеме обязанности по оплате уведомить должников, права требования к которым передаются по настоящему Договору, о такой уступке.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена уступаемых по настоящему Договору прав требования составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

2.2. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора цена сформировалась на открытых торгах посредством проведения аукциона (публичного предложения). По условиям реализации задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.**, оплаченный Цессионарием «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года засчитывается в сумму оплаты, так как Цессионарий признан победителем торгов по лоту лот №1, 2, о чем составлен протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.3. Цессионарий уплачивает денежную сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.** (разницу между ценой уступаемых прав требования и оплаченным задатком) в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента:

Получатель платежа: **р/с** **ООО «Аквалити-Ижевск»,** **ИНН 1841048404, р/с 40702810068000004740 в ВСП №8618/0312 Волго-Вятский банк, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603**.

2.4. Цессионарий считается выполнившим свои обязательства по оплате с момента поступления на расчетный счет Цедента суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, обмена письмами.

4.2. При не достижении согласия, Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

5.5. Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, СРО отсутствует. Ассоциация «РСОПАУ» г. Москва и Лучихина М.А., ООО «Аквалити-Ижевск» в уставном капитале победителя торгов не участвуют.

5.6. При изменении адреса, банковских реквизитов и других данных, Сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону.

5.7. Стороны должны информировать друг друга обо всех существенных событиях, имеющих отношение к настоящему Договору и могущих изменить его условия.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| Конкурсный управляющий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.А.Лучихин / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| м.п. | м.п. |