



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

13.09.2022

№ 484

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 09.12.2021 № 297, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилое помещение площадью 29,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 21/3, стр. 1, пом. 1095–1097, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое здание площадью 672,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 13, с отчуждаемым земельным участком площадью 823,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Большая Подгорная, 13, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) нежилое здание площадью 212,9 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Томск-Северный МПС, 4/1, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилое помещение площадью 20,5 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 72а, строен. 1, пом. 20, согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилое помещение площадью 137,0 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, д. 13, помещ. п037–п043, согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) комплекс объектов недвижимости с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанными объектами недвижимости и необходимым для их использования: нежилое здание площадью 7,9 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 25; объект незавершенного строительства площадью застройки 63,3 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строение 30; земельный участок площадью 583,0 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110/5, согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) нежилое помещение площадью 12,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18, пом. 1047 согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 22, номера помещений 1, 17, 100, 101, 102, согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) нежилые помещения площадью 264,5 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83, помещ. п009–п011, п013, п016–п017, п019–п021, п025, п045–п054, согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) нежилое помещение площадью 227,4 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мокрушина, 14, пом. ц022, ц023, ц073, согласно приложению 10 к настоящему решению;

11) нежилое помещение (расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) площадью 85,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кутузова, д. 13, пом. 1–пом. 4, согласно приложению 11 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего решения, которое вступает в силу после вступления в силу решения Думы Города Томска от 13.09.2022 № 483 «О внесении изменения в решение Думы Города Томска от 09.12.2021 № 297 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

Приложение 1
к решению Думы Города Томска
от 13.09.2022 № 484

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 29,6 кв. м, расположенное на первом этаже 2-этажного кирпичного нежилого здания (этаж № 1, номера помещений: 1095–1097), кадастровый номер 70:21:0200024:5984. Состояние внутренней отделки: среднее. Двери: входные – металлические, межкомнатные – ДВП. Окно пластиковое с решеткой. Полы: линолеум, в санузле – бетон. Потолки: подвесные «Армстронг»; стены: пластиковые панели, в санузле – кафельная плитка. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/300/2014-500 от 25.11.2014.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 21/3, стр. 1, пом. 1095-1097.

Начальная цена: 2 495 479 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 10.08.2022 № 22-248-55).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2022 г. – I квартал 2023 г.