**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Казань от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

ООО «Дельта-Консалтинг» (ИНН 1660170836), действующее на основании поручения конкурсного управляющего ООО «ФОН-Ривьера» Сабирова Ильфара Каримовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05.09.2017 г. по делу №А65-26303/2015 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества (имущественных прав) ООО «ФОН-Ривьера».

**Задаток за участие в торгах установлен в размере 10% от начальной цены лота.**

**Порядок и сроки расчетов**

2. Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет организатора торгов: получатель – ООО «Дельта-Консалтинг», ИНН 1660170836, КПП 166001001, р/с 40702810429370001062 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества ООО «ФОН-Ривьера», его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Задаток (перечисленный заявителем) должен быть зачислен на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах.

2.3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается организатором торгов Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов несостоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

2.5.2. победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

2.5.3. в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленный договором купли-продажи срок.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

 Организатор торгов: Претендент:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «Дельта-Консалтинг» |  |  |
| (Наименование организации) |  | (Наименование организации, Ф.И.О. физ. лица) |
| Юр.адрес: 420061, г.Казань, ул.П.Лумумбы, 64, оф.2 |  |  |
|  |  |  |
| ИНН 1660170836, КПП 166001001, р/с 40702810429370001062 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа |  |  |
| ИНН 1660170836, КПП 166001001, р/с 40702810429370001062 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисов Е.М./ |  |  |
|  |  |  |